

Bodenrichtwerte der Gemeinde Simonswald zum Stand 31.12.2010

Am 15.09.2011 wurden vom Gutachterausschuss der Gemeinde Simonswald gemäß Gutachterausschussverordnung folgende Bodenrichtwerte festgelegt:

Straße	Abschnitte/ Bemerkungen	EUR/m ² (baureifes Land)	Bauerwartungsland
Alter Garten		150,00	20 % des Richtwertes für baureifes Land
Am Hohrain	bis Haus Nr. 3	120,00	
	ab Haus Nr. 4	50,00	
Am Jockenhof		140,00	
Am Martinshof		130,00	
Am Mattenhof		110,00	
Am Mühlbach		160,00	
Am Neuenberg		140,00	
Am Oberberg		100,00	
Am Schloß		170,00	
Am Sommerberg	bis Haus Nr. 16	160,00	
	ab Haus Nr. 18	80,00	
Am Unterberg		130,00	
An der Niederbruck	Haus Nr. 6 bis 8	120,00	
	sonstige	140,00	
Bergstraße		120,00	
Eichhof		120,00	
Ettersbach	bis Haus Nr. 28	130,00	
	ab Haus Nr. 29	80,00	
Griesbach	bis Haus Nr. 10	120,00	
	ab Haus Nr. 11	50,00	
Haslach	bis Haus Nr. 13	130,00	
	Haus Nr. 14 bis 24	80,00	
	ab Haus Nr. 25	50,00	
Herrengraben		130,00	
Höfeweg		140,00	
Hornweg	Haus Nr. 1	120,00	
	ab Haus Nr. 2	50,00	
Karl-Dufner-Straße		140,00	
Kirchstraße		130,00	
Neuenweg		120,00	
Nonnenbach	bis Haus Nr. 4 f	120,00	
	ab Haus Nr. 5	50,00	
Oberer Felsen		120,00	
Oberer Herrenstein		120,00	
Obertalstraße	bis Baugebiet Jockenhof	120,00	
	Baugebiet Jockenhof	140,00	
	Haus Nr. 30 bis 49	110,00	
	ab Haus Nr. 50	50,00	
Poststraße		160,00	
Sonnengasse		150,00	
Talstraße		130,00	
Unterer Felsen		130,00	
Unterer Herrenstein		120,00	
Untertalstraße	Haus Nr. 14 b bis 14 e	130,00	
	sonstige	120,00	
Wehrleweg		50,00	
übriger Bereich	Kilpen	50,00	
	Platte		
	Wildgutach		
	Zweribach		
	Ibich		
Gewerbegebiete	Häuslerain	50,00	
	Baduf I und II		

LWF: richtet sich nach der Ertragsmesszahl; bei einer Bodengüte des Grundstücks von 100 = 3 EUR/m²

Wald: 0,50 EUR/m² (ohne Aufwuchs)

Da die Bodenrichtwerte nur durchschnittliche Lagewerte darstellen, kann der Wert eines einzelnen Grundstücks je nach Beschaffenheit (Lage, Zuschnitt, Größe u.a.) nach oben oder unten abweichen. Der Wert eines einzelnen Grundstücks ist im Bedarfsfall durch ein gesondertes Wertgutachten zu ermitteln.