① Nummer der Nutzungsschablone

1	2
3	4
5	6

1= Art der baulichen Nutz. 2= Zahl der Vollgeschosse / Traufhöhen
3= GRZ Grundflächenzahl 4= GFZ Geschossflächenzahl
5= Dachneigung 6= Bauweise

Bauweise:
- a nur Einzelhäuser zulässig
- b nur Doppelhäuser zulässig
- o offene Bauweise

Zahl der Vollgeschosse:
- II als Höchstmaß

Höhe der baulichen Anlagen:
TH Traufhöhe als Höchstmaß

① WA | II | TH h. Planeintrag | 0,3 | 0,4 | 35°-45° | a

② WA | II | TH h. Planeintrag | 0,3 | 0,5 | 35°-45° | a

③ WA | II | TH h. Planeintrag | 0,3 | 0,5 | 45° | a

④ MI | II | TH h. Planeintrag | 0,6 | 0,8 | 35°-45° | o

GEMEINDE SIMONSWALD
BPL "Schloss"
ZEICHNERISCHER TEIL

AUSFERTIGUNG 1
ANLAGE 5
BLATT 1

AUFGESTELLT
NACH §2 ABS.1 BAUGB
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM ____
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG AM ____
DEN ____ DER BÜRGERMEISTER

BÜRGERBETEILIGUNG
NACH §3 ABS.1 BAUGB VOM ____ BIS ____

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
NACH §3 ABS.2 BAUGB VOM ____ BIS ____
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG AM ____

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
NACH §10 ABS.1 BAUGB IN VERBINDUNG MIT §4 ABS.1 GO AM ____
DEN ____ DER BÜRGERMEISTER

ÜBEREINSTIMMUNG
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEM HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES ÜBERINSTIMMT.
AUSGEFERTIGT, DEN ____ DER BÜRGERMEISTER

INKRAFTTRETEN
NACH §10 ABS.3 BAUGB
DURCH ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG AM ____
DEN ____ DER BÜRGERMEISTER

M 1:500 Plan vom 27.03.2019

KORNELIUS BRENNER
Diplomingenieur, Freier Architekt und Stadtplaner
79108 Freiburg, Engesserstr. 4a, Tel. 0761/282960 Fax 1202120

Zeichenerklärung ZT

Geltungsbereich

WA — Allgemeines Wohngebiet

MI — Mischgebiet

bestehendes Gebäude

bestehende Grundstücksgrenze

geplante Grundstücksgrenze

Zuhaken für Grundstücksneuordnung

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Abgrenzung unterschiedlicher Traufhöhen

Baugrenze

Ga — Umgrenzung von Flächen für Garagen

Hauptfirstrichtung

V — Verkehrsgrün, Verkehrsfläche } Aufteilung unverbindlich

Wirtschaftsweg

private Verkehrsfläche

Sichtdreieck

von der Bebauung freizuhaltende Flächen, Sichtflächen S2

Fläche für Versorgungsanlagen, hier: Brauchwasser (Quellfassung)

Ö — öffentliche Grünfläche

P — private Grünfläche

Pflantbindung für Einzelbaum

Pflanzgebot für Einzelbaum

bestehender Bäume

Gewässerfläche

bestehende Böschung

geplante Böschung

Gewässerrandstreifen S1

Biotop "Unterlauf des Haselbachs" Nr. 178143160194
Biotop "Feldgehölz nördlich vom ehemaligen Schloß" Nr. 178143160190

Waldabstandslinie 30m

nachrichtliche Übernahme der bisher bekanntgewordenen HQ 100-Linie (aus Plausibilitätsprüfung)

HQ extrem — Vermerk der bisher bekanntgewordenen HQextrem-Linie (aus Plausibilitätsprüfung)

40 dB(A)-Isophone übernommen aus dem Schallschutzgutachten Nr.5522/1160C, Anlage ?

55 dB(A)-Isophone übernommen aus dem Schallschutzgutachten Nr.5522/1160C, Anlage ?

45 dB(A)-Isophone nachts übernommen aus dem Schallschutzgutachten Nr.5522/1160C, Anlage ?

ergänzende Vermessung gemäß Vermessungsbüro Markstein, Emmendingen

ergänzende Vermessung gemäß Fritz Planung GmbH, Freiburg

geplante Brauchwasserleitung zur Abführung von oberirdisch austretendem Quellwasser

---

(1) Nummer der Nutzungsschablone

1	2
3	4
5	6

1= Art der Baulichen Nutz.
2= Zahl der Vollgeschosse / Traufhöhen
3= GRZ Grundflächenzahl
4= GFZ Geschossflächenzahl
5= Dachneigung
6= Bauweise

Bauweise:

E — nur Einzelhäuser zulässig
D — nur Doppelhäuser zulässig
o — offene Bauweise

Zahl der Vollgeschosse:

II — als Höchstmaß

Höhe der baulichen Anlagen:

TH — Traufhöhe als Höchstmaß

(1)

WA	II TH s. Planeintrag
0,3	0,4
35°-45°	E

(2)

WA	II TH s. Planeintrag
0,3	0,5
35°-45°	E

(3)

WA	II TH s. Planeintrag
0,3	0,5
40°	D

(4)

MI	II TH s. Planeintrag
0,6	0,8
35°-45°	o

AUSFERTIGUNG 1
ANLAGE 6
BLATT 1

GEMEINDE SIMONSWALD

BPL "Schloss"

GESTALTUNGSPLAN

- Geltungsbereich
- bestehendes Gebäude
- geplantes Gebäude
- Carportvorschlag
- bestehende Grundstücksgrenze
- geplante Grundstücksgrenze
- Verkehrsfläche, Aufteilung unverbindlich
- Wirtschaftsweg
- private Verkehrs- und Erschließungsfläche
- Verkehrsgrün
- öffentliche Grünfläche
- private Grünfläche
- Pflanzbindung für Einzelbaum
- Pflanzgebot für Einzelbaum
- bestehender Einzelbaum
- Gewässerfläche
- bestehende Böschung
- geplante Böschung
- ergänzende Vermessung gemäß Vermessungsbüro Markstein, Emmendingen
- ergänzende Vermessung gemäß Fritz Planung GmbH, Freiburg
- private Gartenfläche

M 1:500

Plan vom 27.03.2019

KORNELIUS BRENNER
Diplomingenieur, Freier Architekt und Stadtplaner
79108 Freiburg, Engeserstr. 4a, Tel. 0761/282960 Fax 1202120

Zeichenerklärung GP

Geltungsbereich

bestehendes Gebäude

geplantes Gebäude

Carportvorschlag

bestehende Grundstücksgrenze

geplante Grundstücksgrenze

Verkehrsfläche, Aufteilung unverbindlich

Wirtschaftsweg

private Verkehrs- und Erschließungsfläche

V Verkehrsgrün

Ö öffentliche Grünfläche

P private Grünfläche

Pflanzbindung für Einzelbaum

Pflanzgebot für Einzelbaum

bestehender Einzelbaum

Gewässerfläche

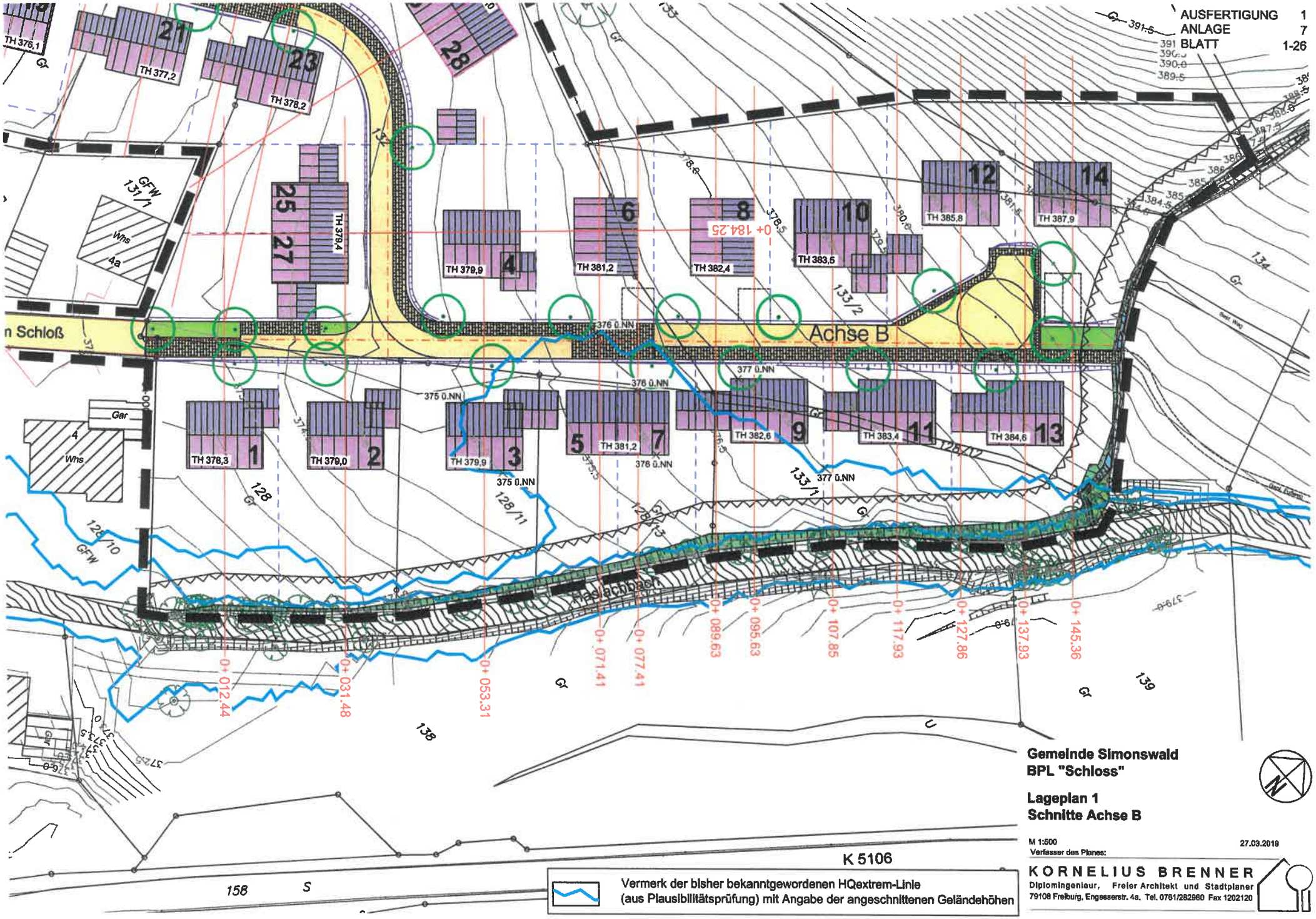
bestehende Böschung

geplante Böschung

ergänzende Vermessung
gemäß Vermessungsbüro Markstein, Emmendingen

ergänzende Vermessung
gemäß Fritz Planung GmbH, Freiburg

private Gartenfläche


AUSFERTIGUNG 1
ANLAGE 7
BLATT 1-26
Achse B
n Schloß
Haslachbach
K 5106
TH 376,1
TH 377,2
TH 378,2
TH 379,4
TH 379,9
TH 381,2
TH 382,4
TH 383,5
TH 385,8
TH 387,9
TH 378,3
TH 379,0
TH 379,9
TH 381,2
TH 382,6
TH 383,4
TH 384,6
376 0.NN
375 0.NN
377 0.NN
0+ 184.25
0+ 012.44
0+ 031.48
0+ 053.31
0+ 071.41
0+ 077.41
0+ 089.63
0+ 095.63
0+ 107.85
0+ 117.93
0+ 127.86
0+ 137.93
0+ 145.36
Gemeinde Simonswald
BPL "Schloss"
Lageplan 1
Schnitte Achse B
M 1:500
27.03.2019
Verfasser des Planes:
KORNELIUS BRENNER
Diplomingenieur, Freier Architekt und Stadtplaner
79108 Freiburg, Engesserstr. 4a, Tel. 0761/282960 Fax 1202120
Vermerk der bisher bekanntgewordenen HQextrem-Linie
(aus Plausibilitätsprüfung) mit Angabe der angeschnittenen Geländehöhen

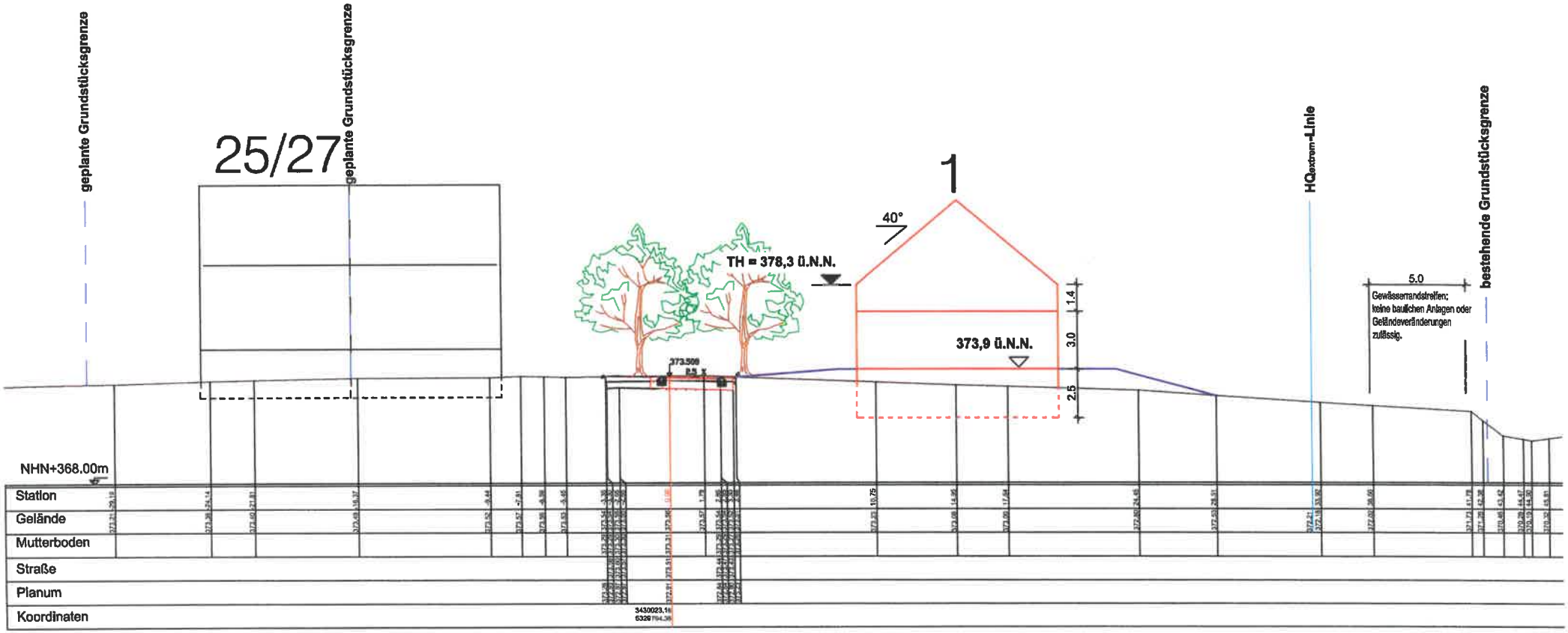
Gemeinde Simonswald
BPL "Schloss"

Lageplan 2
Schnitte Achse A

M 1:500 27.03.2019

Verfasser des Planes:

KORNELIUS BRENNER
Diplomingenieur, Freier Architekt und Stadtplaner
79108 Freiburg, Engesserstr. 4a, Tel. 0761/282960 Fax 1202120



Am Schloß 0+ 012.44
Achse B

Gemeinde Simonswald
BPL "Schloss"

Achse B
Schnitt 0+012.44

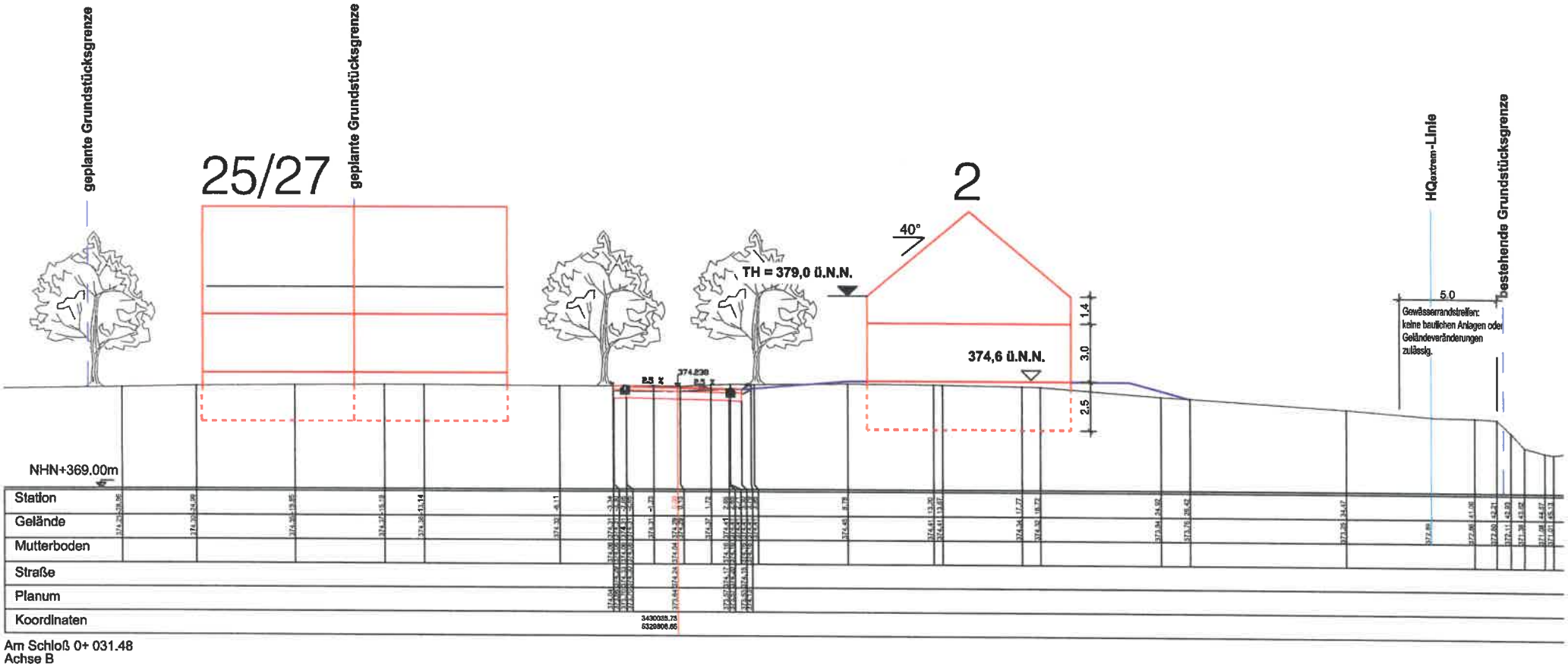
M 1:200 08.11.2018

Verfasser des Planes:

KORNELIUS BRENNER
Diplomingenieur, Freier Architekt und Stadtplaner
79108 Freiburg, Engesserstr. 4a, Tel. 0761/282960 Fax 1202120

Höhenaufnahme durch:

Fritz Planung GmbH
Wöhlerstr. 1-3, 79108 Freiburg, Tel.: 0761/50484-0, Fax: 0761/50484-50



Am Schloß 0+ 031.48
Achse B

Gemeinde Simonswald
BPL "Schloss"

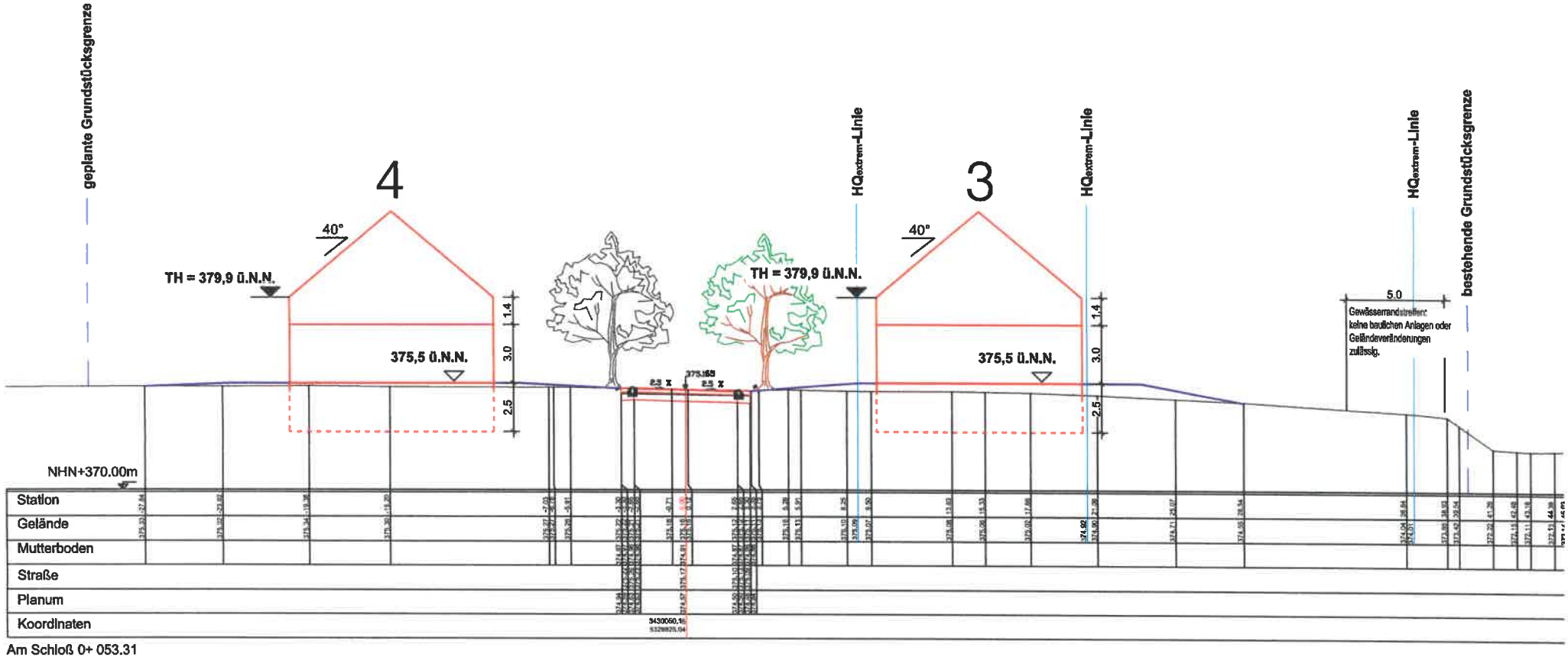
Achse B
Schnitt 0+031.48

M 1:200 08.11.2018

Verfasser des Planes:

KORNELIUS BRENNER
Diplomingenieur, Freier Architekt und Stadtplaner
79108 Freiburg, Engesserstr. 4a, Tel. 0761/282960 Fax 1202120

Höhenaufnahme durch:
Fritz Planung GmbH
Wöhlerstr. 1-3, 79108 Freiburg, Tel.: 0761/50484-0, Fax: 0761/50484-50



Am Schloß 0+ 053.31
Achse B

Gemeinde Simonswald
BPL "Schloss"

Achse B
Schnitt 0+053.31

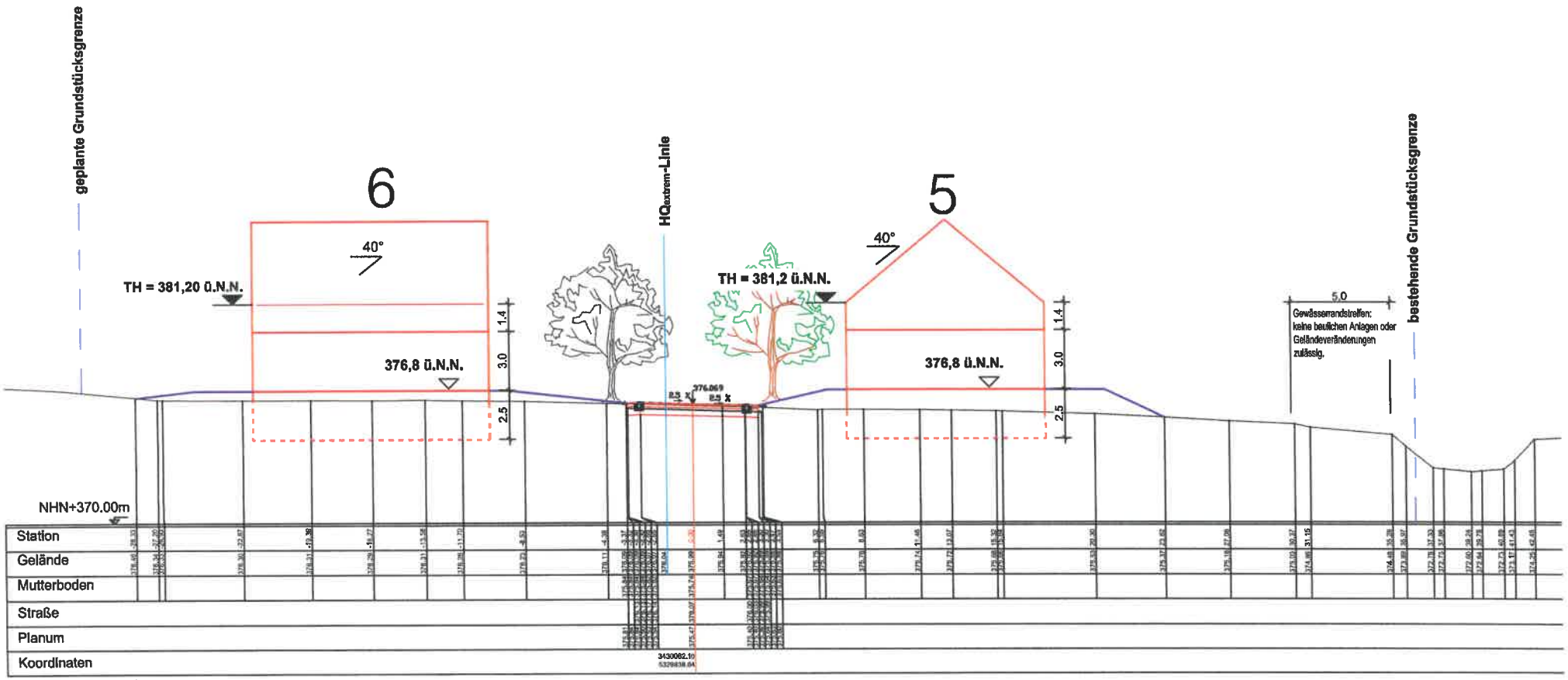
M 1:200 08.11.2018

Verfasser des Planes:

KORNELIUS BRENNER
Diplomingenieur, Freier Architekt und Stadtplaner
79108 Freiburg, Engesserstr. 4a, Tel. 0761/282960 Fax 1202120

Höhenaufnahme durch:

Fritz Planung GmbH
Wöhlerstr. 1-3, 79108 Freiburg, Tel.: 0761/50484-0, Fax: 0761/50484-50



Am Schloß 0+ 071.41
Achse B

Gemeinde Simonswald
BPL "Schloss"

Achse B
Schnitt 0+071.41

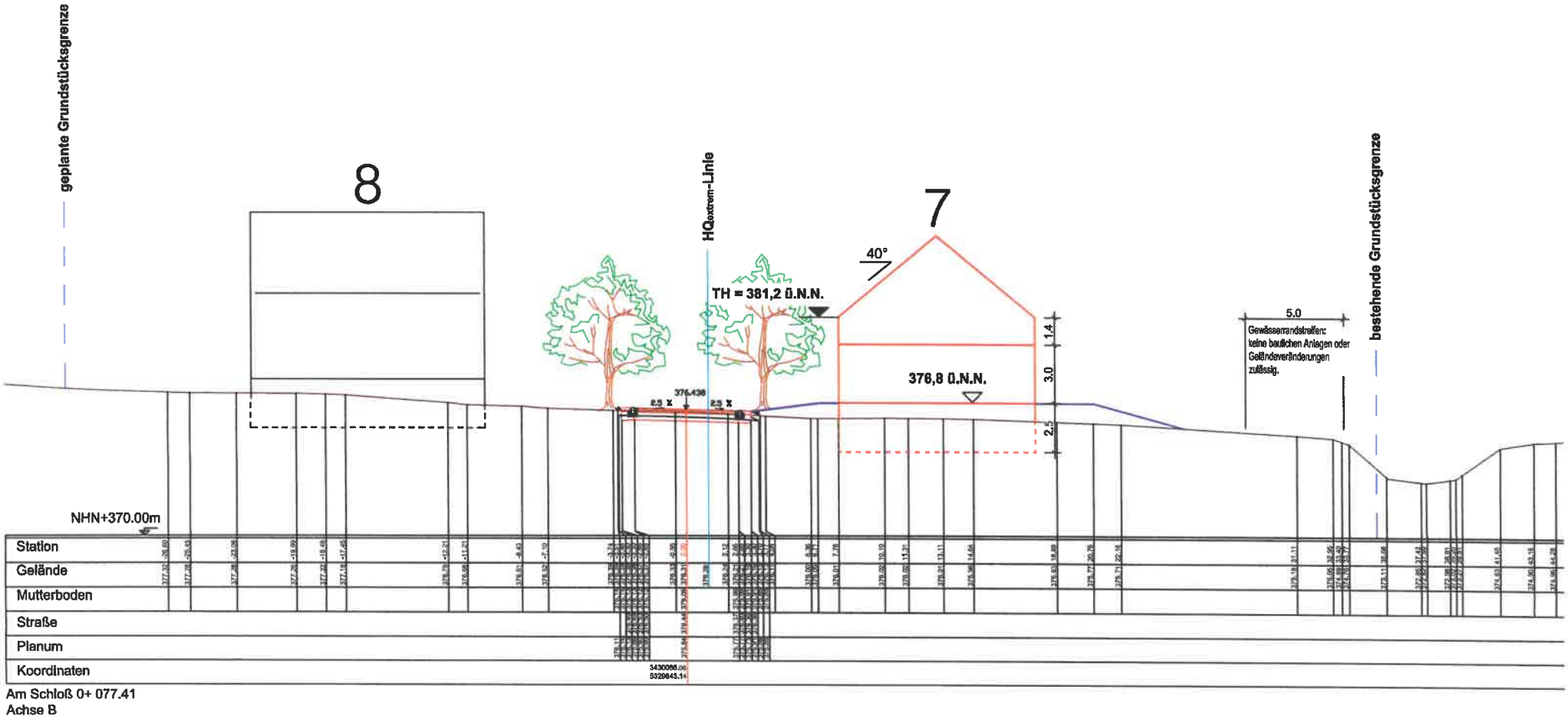
M 1:200 08.11.2018

Verfasser des Planes:

KORNELIUS BRENNER
Diplomingenieur, Freier Architekt und Stadtplaner
79108 Freiburg, Engesserstr. 4a, Tel. 0761/282960 Fax 1202120

Höhenaufnahme durch:

Fritz Planung GmbH
Wöhlerstr. 1-3, 79108 Freiburg, Tel.: 0761/50484-0, Fax: 0761/50484-50



Am Schloß 0+ 077.41
Achse B

Gemeinde Simonswald
BPL "Schloss"

Achse B
Schnitt 0+077.41

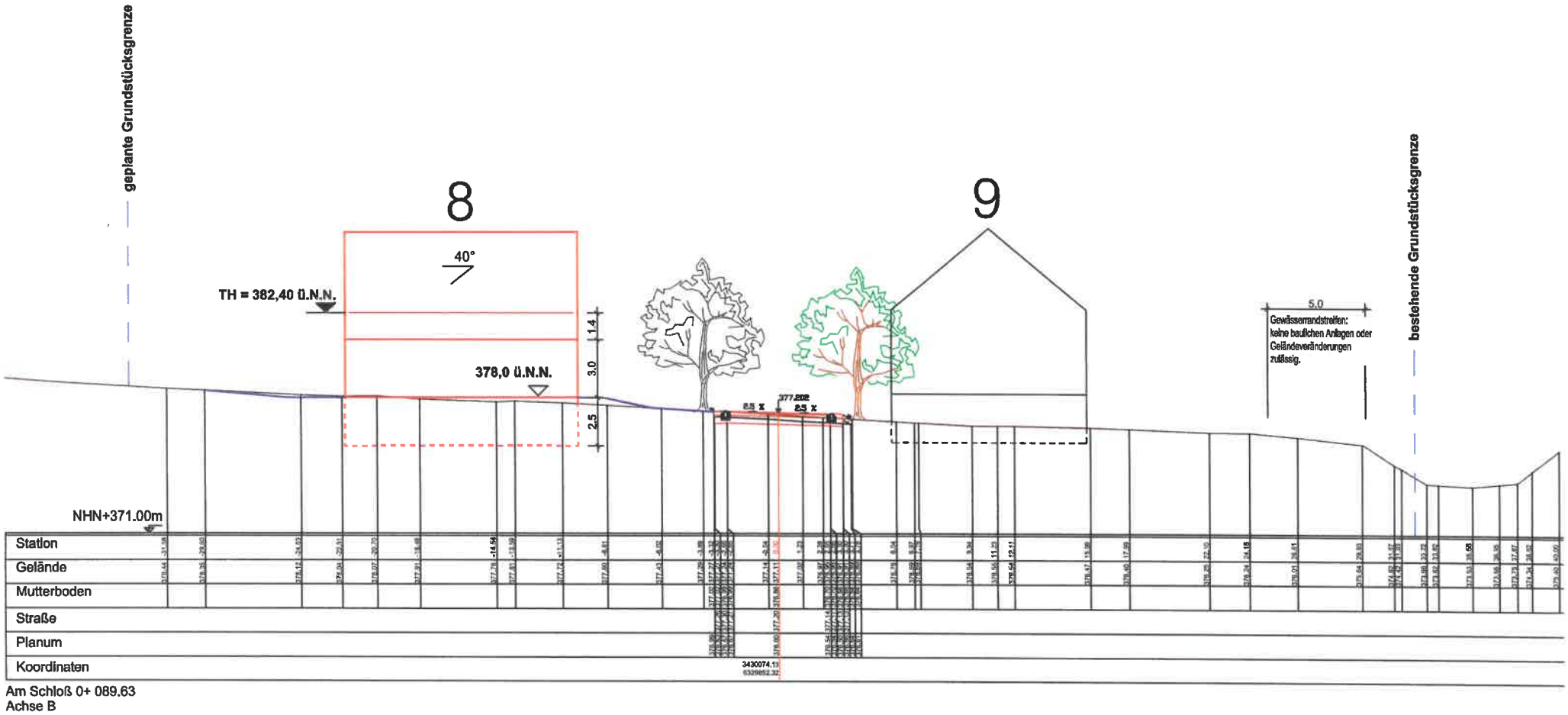
M 1:200 08.11.2018

Verfasser des Planes:

KORNELIUS BRENNER
Diplomingenieur, Freier Architekt und Stadtplaner
79106 Freiburg, Engesserstr. 4a, Tel. 0761/282960 Fax 1202120

Höhenaufnahme durch:

Fritz Planung GmbH
Wöhlerstr. 1-3, 79106 Freiburg, Tel.: 0761/50484-0, Fax: 0761/50484-50



Am Schloß 0+ 089.63
Achse B

Gemeinde Simonswald
BPL "Schloss"

Achse B
Schnitt 0+089.63

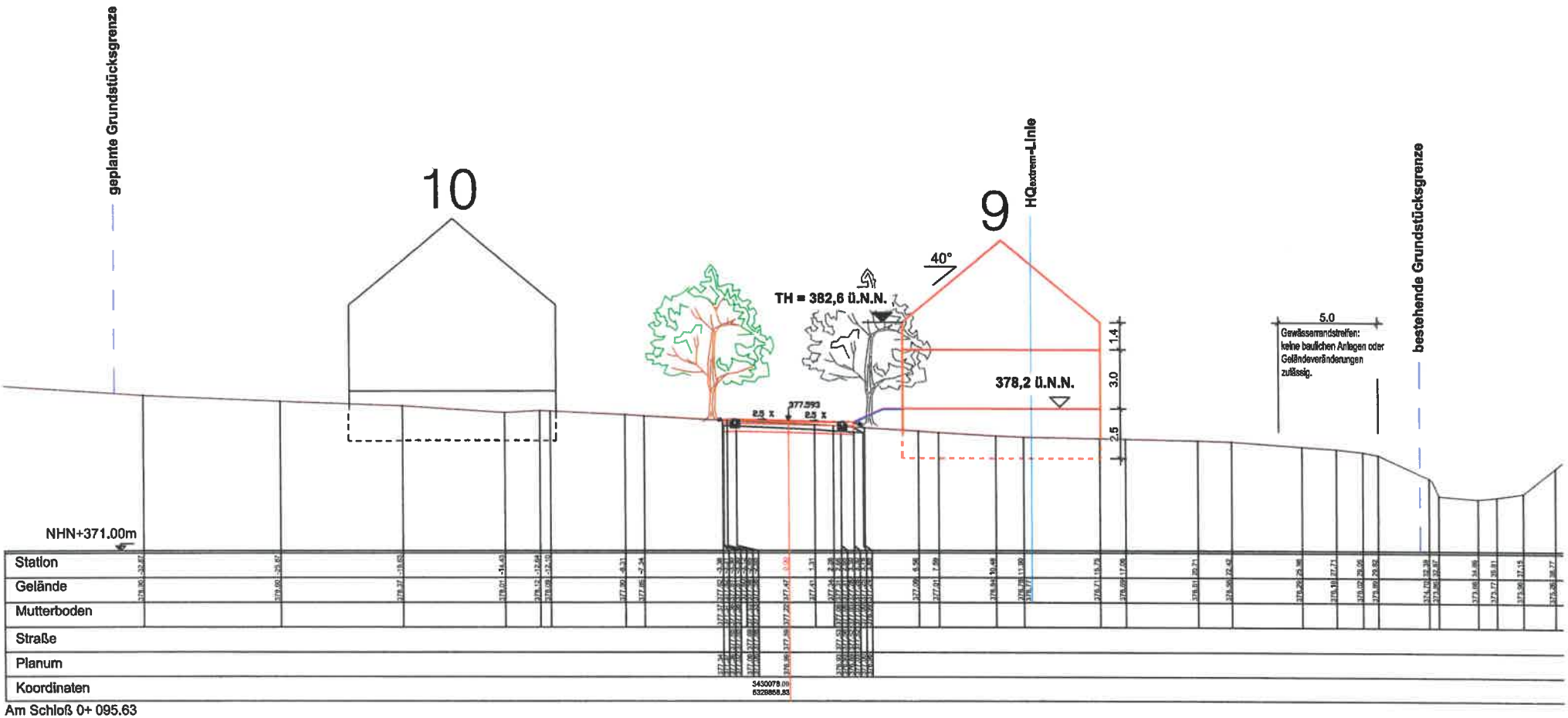
M 1:200 08.11.2018

Verfasser des Planes:

KORNELIUS BRENNER
Diplomingenieur, Freier Architekt und Stadtplaner
79108 Freiburg, Engesserstr. 4a, Tel. 0761/282960 Fax 1202120

Höhenaufnahme durch:

Fritz Planung GmbH
Wöhlerstr. 1-3, 79108 Freiburg, Tel.: 0761/50484-0, Fax: 0761/50484-50



Am Schloß 0+ 095.63
Achse B

Gemeinde Simonswald
BPL "Schloss"

Achse B
Schnitt 0+095.63

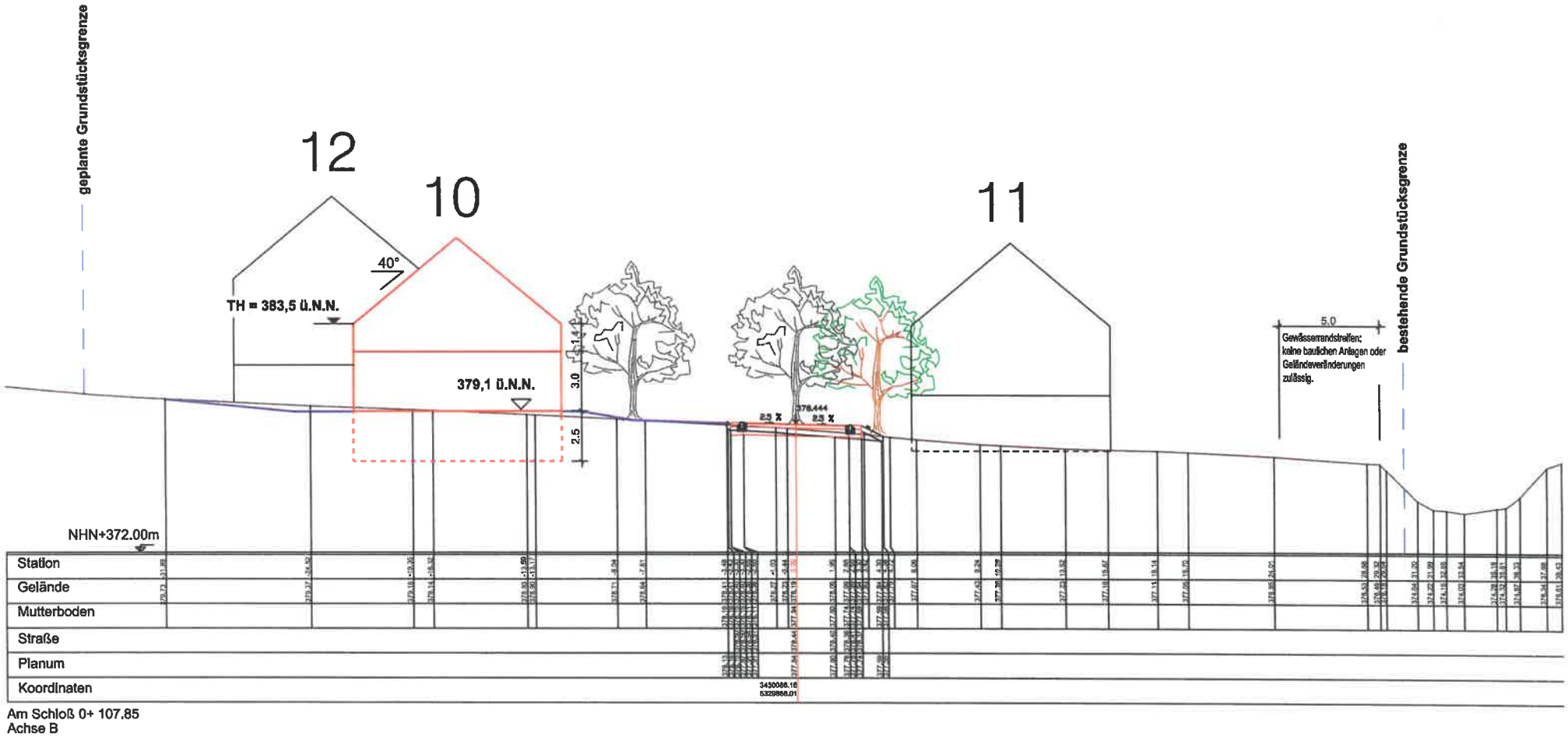
M 1:200 08.11.2018

Verfasser des Planes:

KORNELIUS BRENNER
Diplomingenieur, Freier Architekt und Stadtplaner
79108 Freiburg, Engesserstr. 4a, Tel. 0761/282960 Fax 1202120

Höhenaufnahme durch:

Fritz Planung GmbH
Wöhlerstr. 1-3, 79108 Freiburg, Tel.: 0761/50484-0, Fax: 0761/50484-50



Am Schloß 0+ 107.85
Achse B

Gemeinde Simonswald
BPL "Schloss"

Achse B
Schnitt 0+107.85

M 1:200 08.11.2018

Verfasser des Planes:

KORNELIUS BRENNER
Diplomingenieur. Freier Architekt und Stadtplaner
79108 Freiburg, Engesserstr. 4a, Tel. 0761/282960 Fax 1202120

Höhenaufnahme durch:

Fritz Planung GmbH
Wöhlerstr. 1-3, 79108 Freiburg, Tel.: 0761/50484-0, Fax: 0761/50484-50

Gemeinde Simonswald
BPL "Schloss"

Achse B
Schnitt 0+117.93

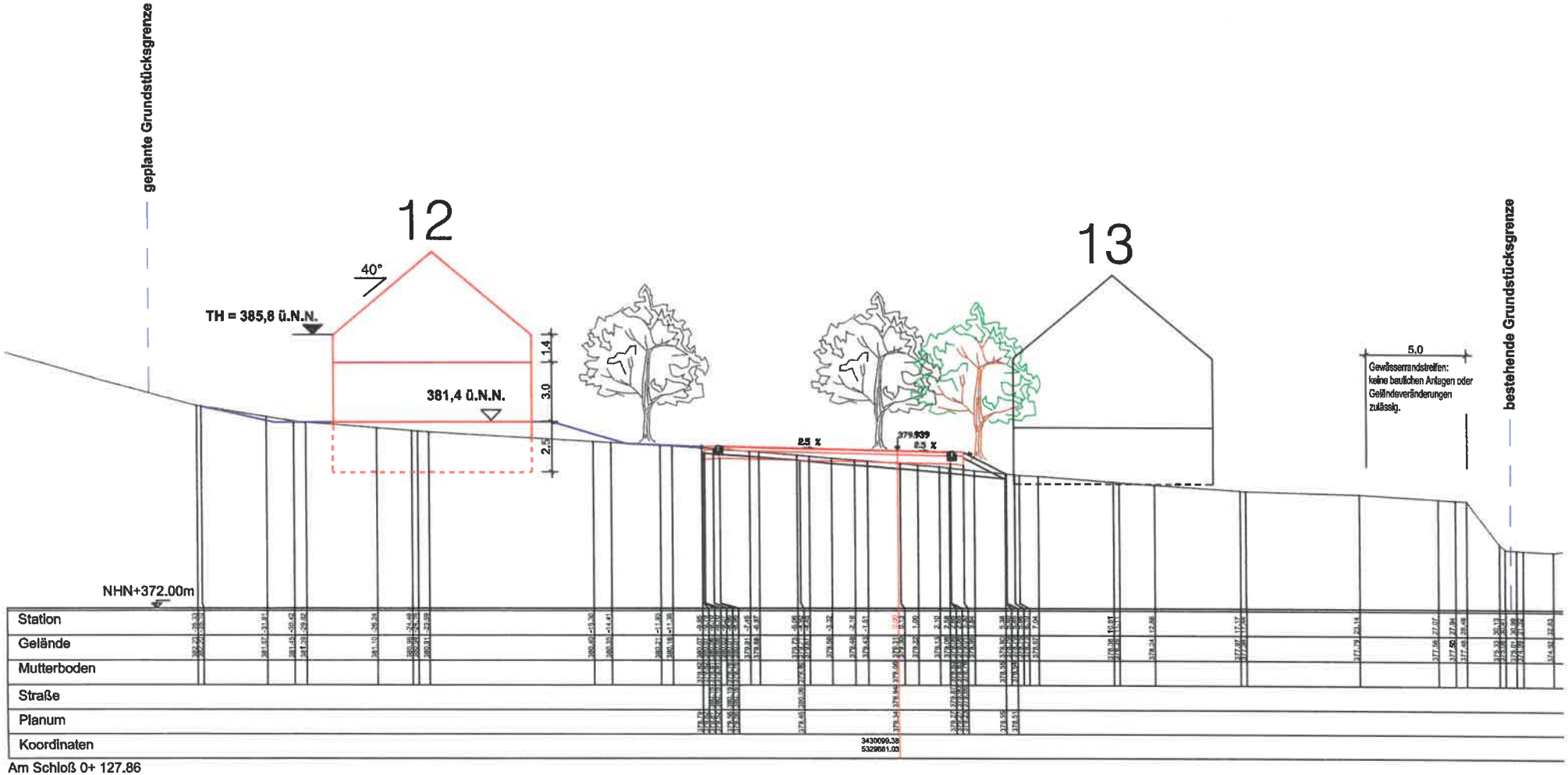
M 1:200 08.11.2018

Verfasser des Planes:

KORNELIUS BRENNER
Diplomingenieur, Freier Architekt und Stadtplaner
79108 Freiburg, Engesserstr. 4a, Tel. 0761/282960 Fax 1202120

Höhenaufnahme durch:

Fritz Planung GmbH
Wöhlerstr. 1-3, 79108 Freiburg, Tel.: 0761/50484-0, Fax: 0761/50484-50



Am Schloß 0+ 127.86
Achse B

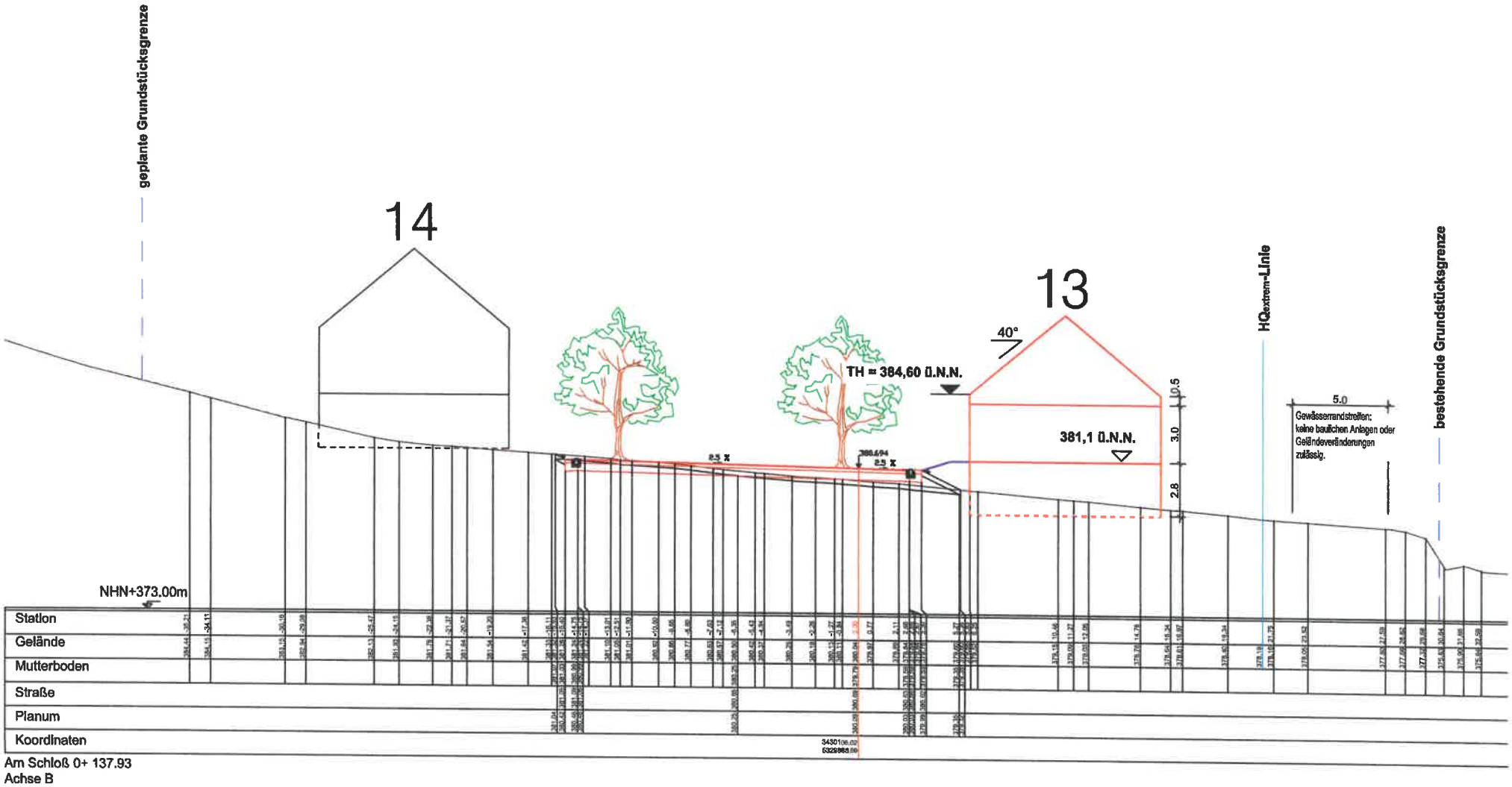
Gemeinde Simonswald
BPL "Schloss"

Achse B
Schnitt 0+127.86

M 1:200 08.11.2018
Verfasser des Planes:

KORNELIUS BRENNER
Diplomingenieur, Freier Architekt und Stadtplaner
79108 Freiburg, Engesserstr. 4a, Tel. 0761/282960 Fax 1202120

Höhenaufnahme durch:
Fritz Planung GmbH
Wöhlerstr. 1-3, 79108 Freiburg, Tel.: 0761/50484-0, Fax: 0761/50484-50



Gemeinde Simonswald
BPL "Schloss"

Achse B
Schnitt 0+137.93

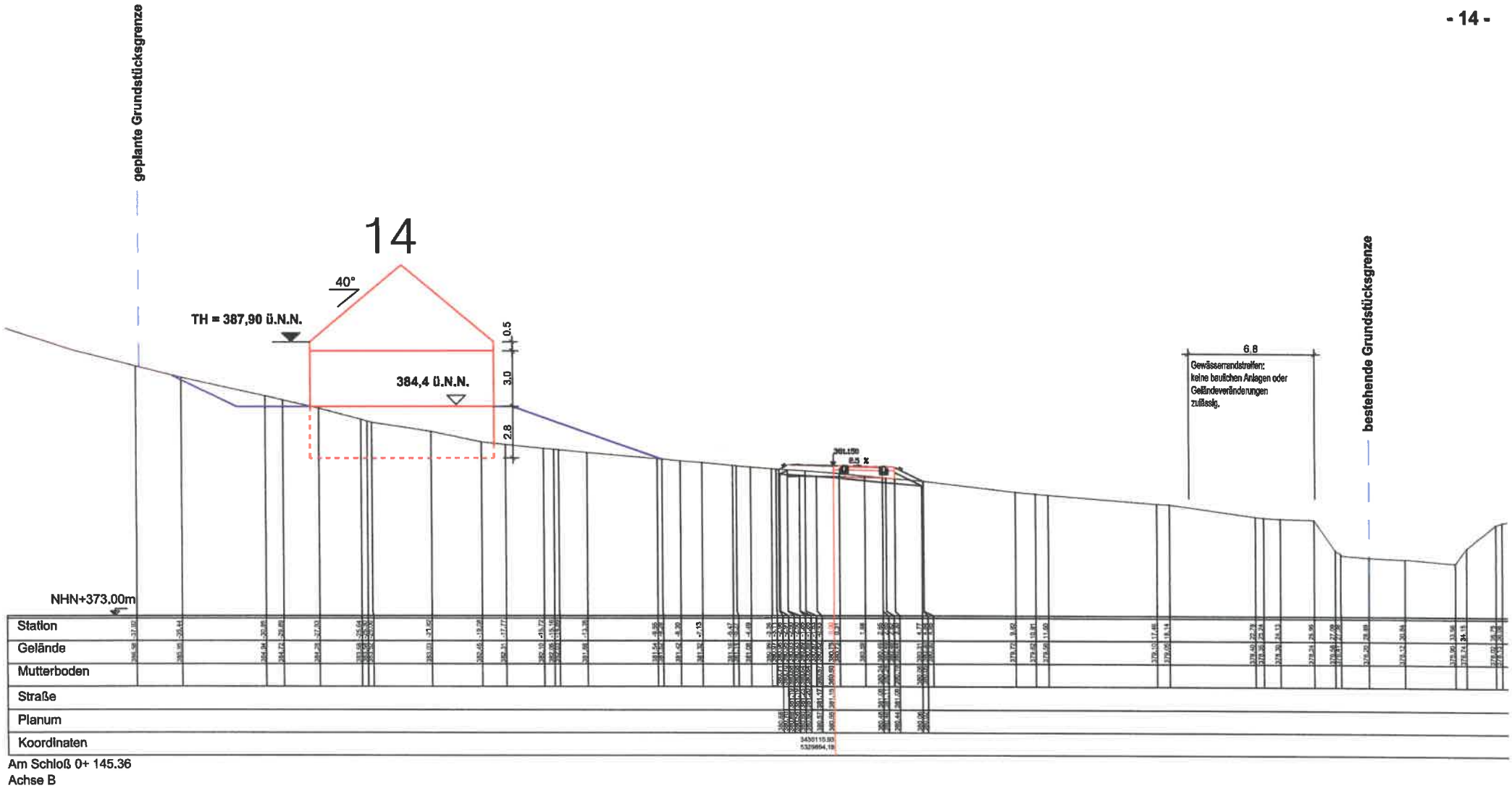
M 1:200 08.11.2018

Verfasser des Planes:

KORNELIUS BRENNER
Diplomingenieur, Freier Architekt und Stadtplaner
79108 Freiburg, Engesserstr. 4a, Tel. 0761/282960 Fax 1202120

Höhenaufnahme durch:

Fritz Planung GmbH
Wöhlerstr. 1-3, 79108 Freiburg, Tel.: 0761/50484-0, Fax: 0761/50484-50



Am Schloß 0+ 145.36
Achse B

Gemeinde Simonswald
BPL "Schloss"

Achse B
Schnitt 0+145.36

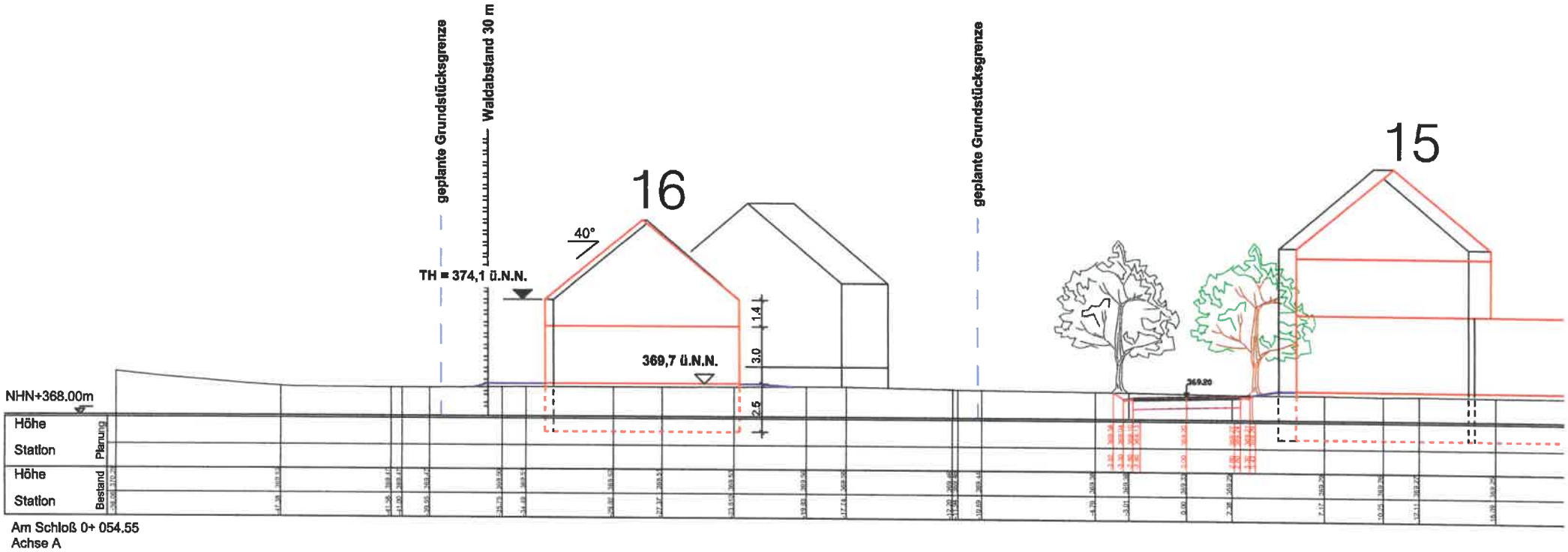
M 1:200 08.11.2018

Verfasser des Planes:

KORNELIUS BRENNER
Diplomingenieur, Freier Architekt und Stadtplaner
79108 Freiburg, Engesserstr. 4a, Tel. 0761/282960 Fax 1202120

Höhenaufnahme durch:

Fritz Planung GmbH
Wöhlerstr. 1-3, 79108 Freiburg, Tel.: 0761/50484-0, Fax: 0761/50484-50



Gemeinde Simonswald
BPL "Schloss"

Achse A
Schnitt 0+054.55

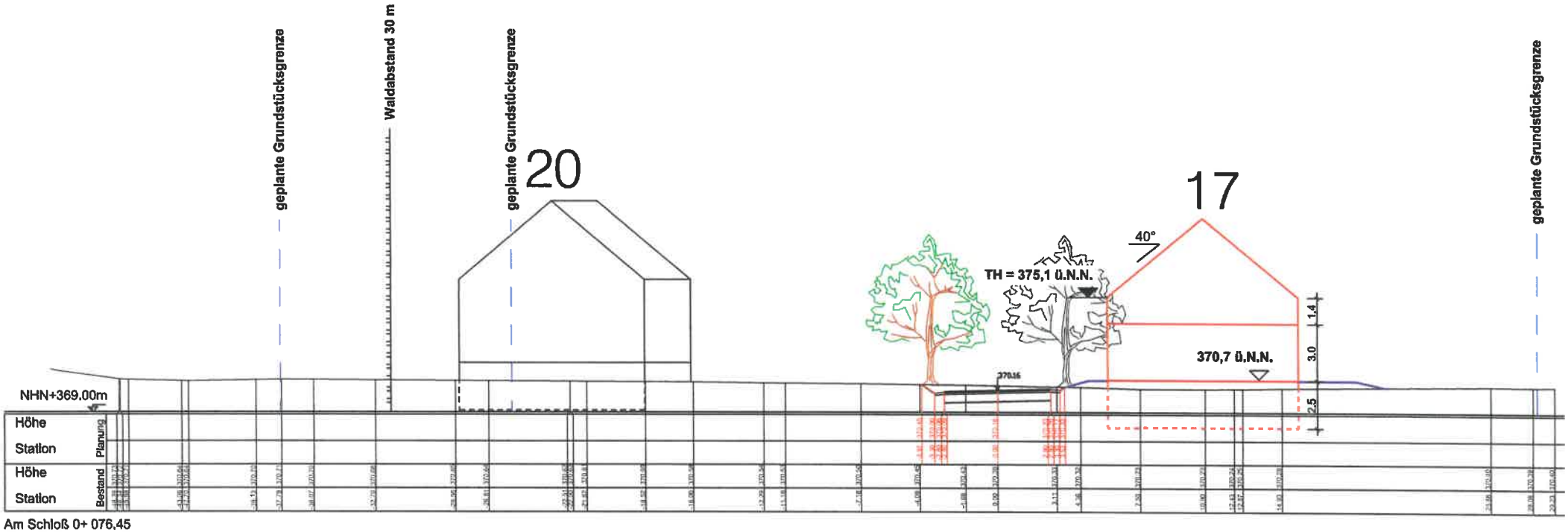
M 1:200 08.11.2018

Verfasser des Planes:

KORNELIUS BRENNER
Diplomingenieur, Freier Architekt und Stadtplaner
79108 Freiburg, Engesserstr. 4a, Tel. 0761/282960 Fax 1202120

Höhenaufnahme durch:

KIRN INGENIEURE
Dornstetter Str. 33, 72280 Dornstetten, Tel.: 07443/9615-0, Fax: 07443/9615-20



Am Schloß 0+ 076.45
Achse A

Gemeinde Simonswald
BPL "Schloss"

Achse A
Schnitt 0+076.45

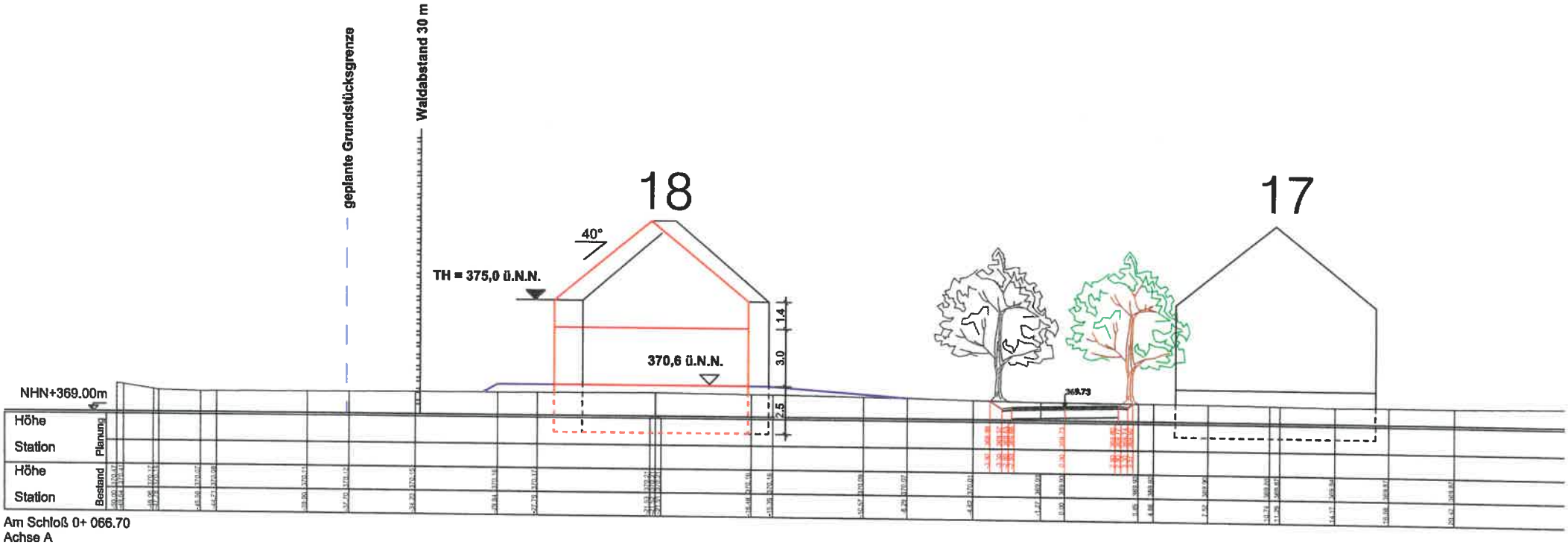
M 1:200 08.11.2018

Verfasser des Planes:

KORNELIUS BRENNER
Diplomingenieur, Freier Architekt und Stadtplaner
79106 Freiburg, Engesserstr. 4a, Tel. 0761/282960 Fax 1202120

Höhenaufnahme durch:

KIRN INGENIEURE
Dornstetter Str. 33, 72280 Dornstetten, Tel.: 07443/9615-0, Fax: 07443/9615-20



Gemeinde Simonswald
BPL "Schloss"

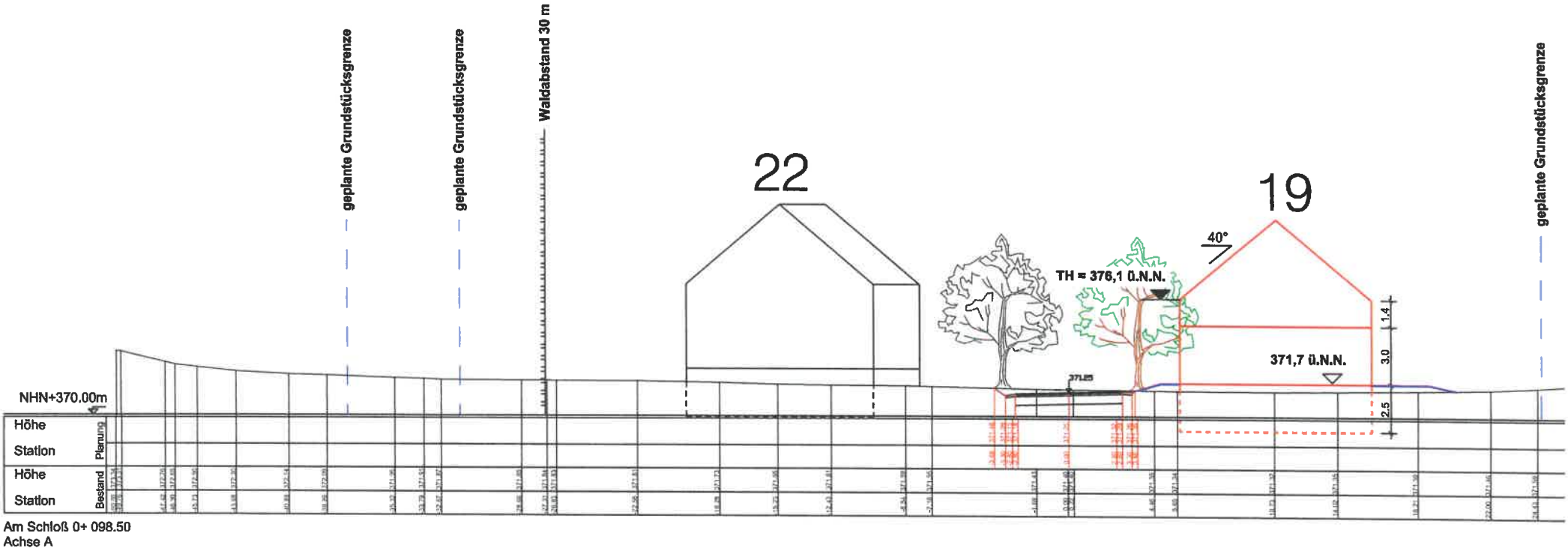
Achse A
Schnitt 0+066.70

M 1:200 08.11.2018

Verfasser des Planes:

KORNELIUS BRENNER
Diplomingenieur, Freier Architekt und Stadtplaner
79108 Freiburg, Engesserstr. 4a, Tel. 0761/282960 Fax 1202120

Höhenaufnahme durch:
KIRN INGENIEURE
Domstetter Str. 33, 72280 Dornstetten, Tel.: 07443/9615-0, Fax: 07443/9615-20



Gemeinde Simonswald
BPL "Schloss"

Achse A
Schnitt 0+098.50

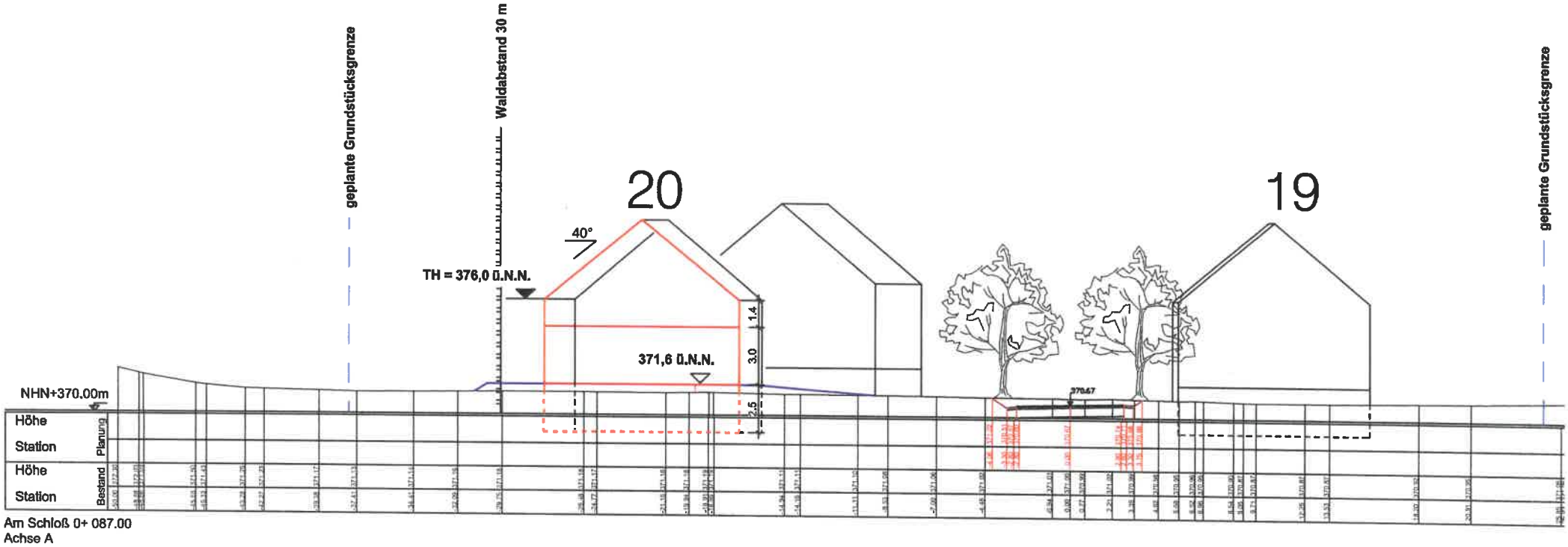
M 1:200 08.11.2018

Verfasser des Planes:

KORNELIUS BRENNER
Diplomingenieur, Freier Architekt und Stadtplaner
79108 Freiburg, Engesserstr. 4a, Tel. 0761/282960 Fax 1202120

Höhenaufnahme durch:

KIRN INGENIEURE
Dornstetter Str. 33, 72280 Dornstetten, Tel.: 07443/9615-0, Fax: 07443/9615-20



Gemeinde Simonswald
BPL "Schloss"

Achse A
Schnitt 0+087.00

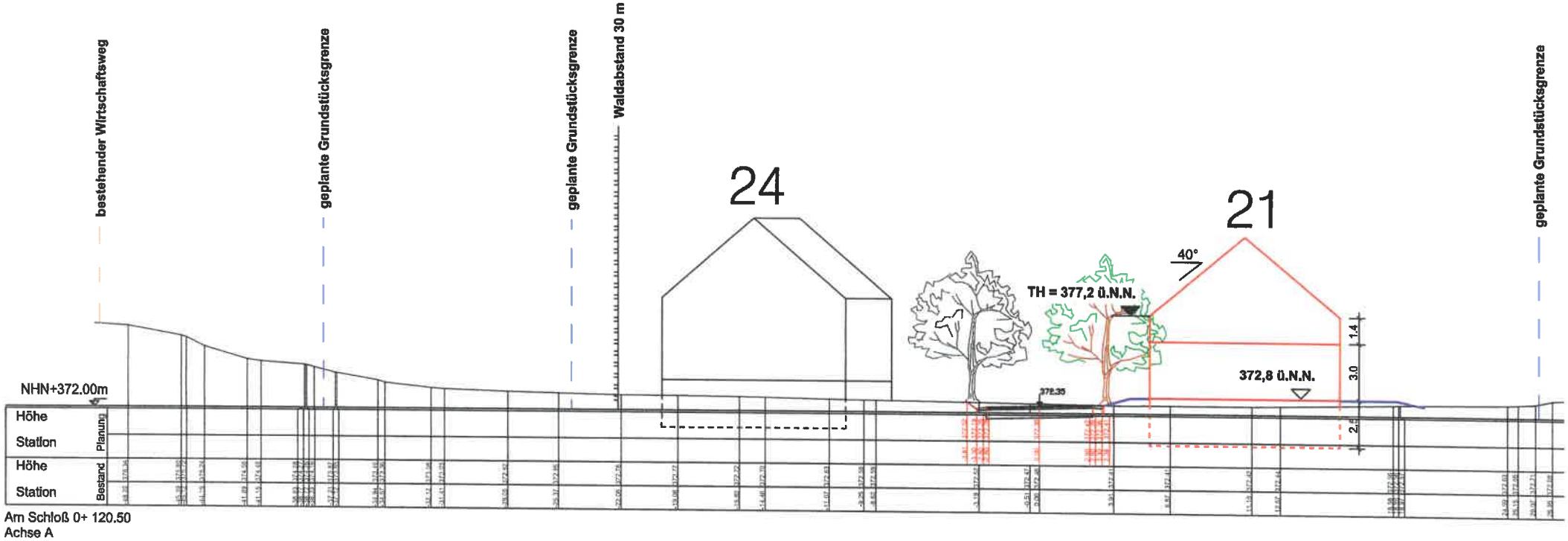
M 1:200 08.11.2018

Verfasser des Planes:

KORNELIUS BRENNER
Diplomingenieur, Freier Architekt und Stadtplaner
79108 Freiburg, Engesserstr. 4a, Tel. 0761/282960 Fax 1202120

Höhenaufnahme durch:

KIRN INGENIEURE
Dornstetter Str. 33, 72280 Dornstetten, Tel.: 07443/9615-0, Fax: 07443/9615-20



Gemeinde Simonswald
BPL "Schloss"

Achse A
Schnitt 0+120.50

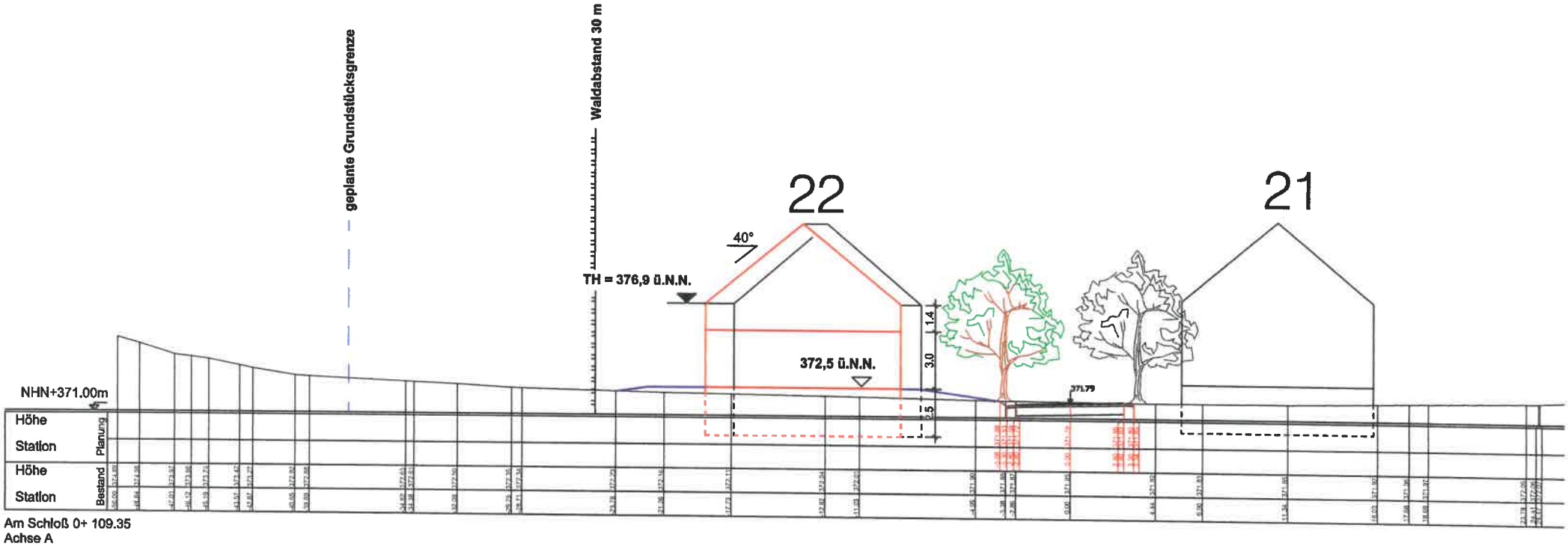
M 1:200 08.11.2018

Verfasser des Planes:

KORNELIUS BRENNER
Diplomingenieur, Freier Architekt und Stadtplaner
79108 Freiburg, Engesserstr. 4a, Tel. 0761/282960 Fax 1202120

Höhenaufnahme durch:

KIRN INGENIEURE
Dornstetter Str. 33, 72280 Dornstetten, Tel.: 07443/9615-0, Fax: 07443/9615-20



Gemeinde Simonswald
BPL "Schloss"

Achse A
Schnitt 0+109.35

M 1:200 08.11.2018

Verfasser des Planes:

KORNELIUS BRENNER
Diplomingenieur, Freier Architekt und Stadtplaner
79108 Freiburg, Engesserstr. 4a, Tel. 0761/282960 Fax 1202120

Höhenaufnahme durch:

KIRN INGENIEURE
Dornstetter Str. 33, 72280 Dornstetten, Tel.: 07443/9615-0, Fax: 07443/9615-20

Gemeinde Simonswald
BPL "Schloss"

Achse A
Schnitt 0+141.60

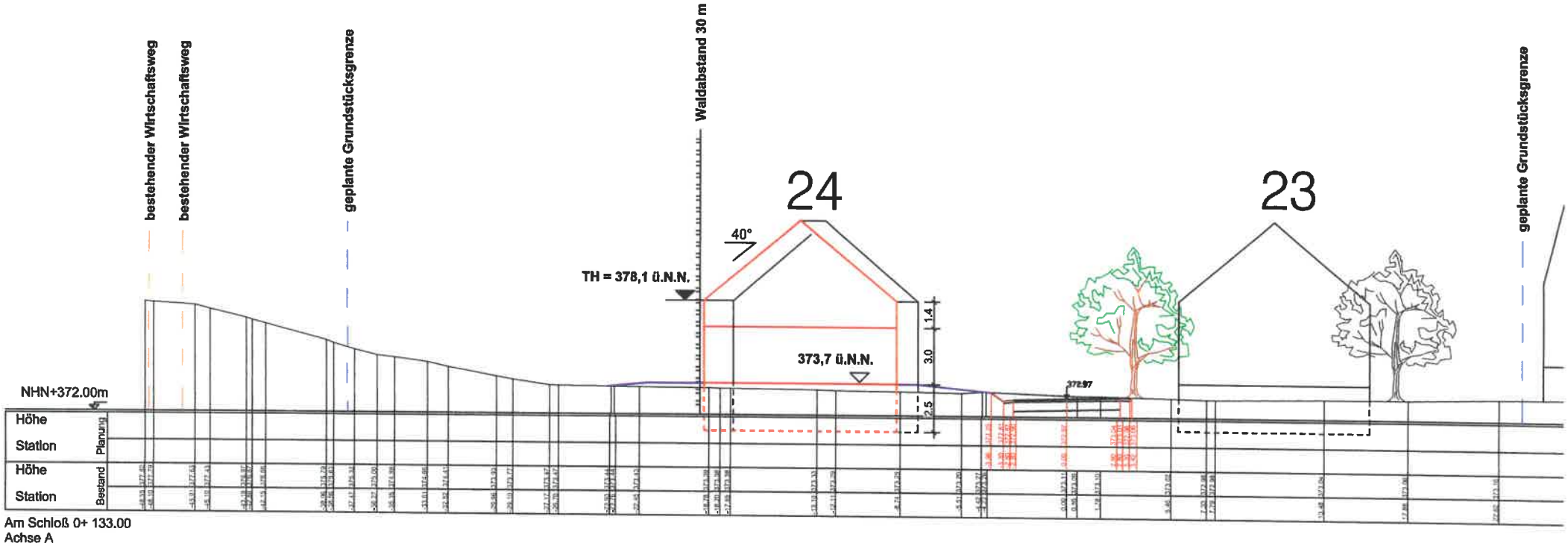
M 1:200 08.11.2018

Verfasser des Planes:

KORNELIUS BRENNER
Diplomingenieur, Freier Architekt und Stadtplaner
79108 Freiburg, Engesserstr. 4a, Tel. 0761/282960 Fax 1202120

Höhenaufnahme durch:

KIRN INGENIEURE
Dornstetter Str. 33, 72280 Dornstetten, Tel.: 07443/9615-0, Fax: 07443/9615-20



Gemeinde Simonswald
BPL "Schloss"

Achse A
Schnitt 0+133.00

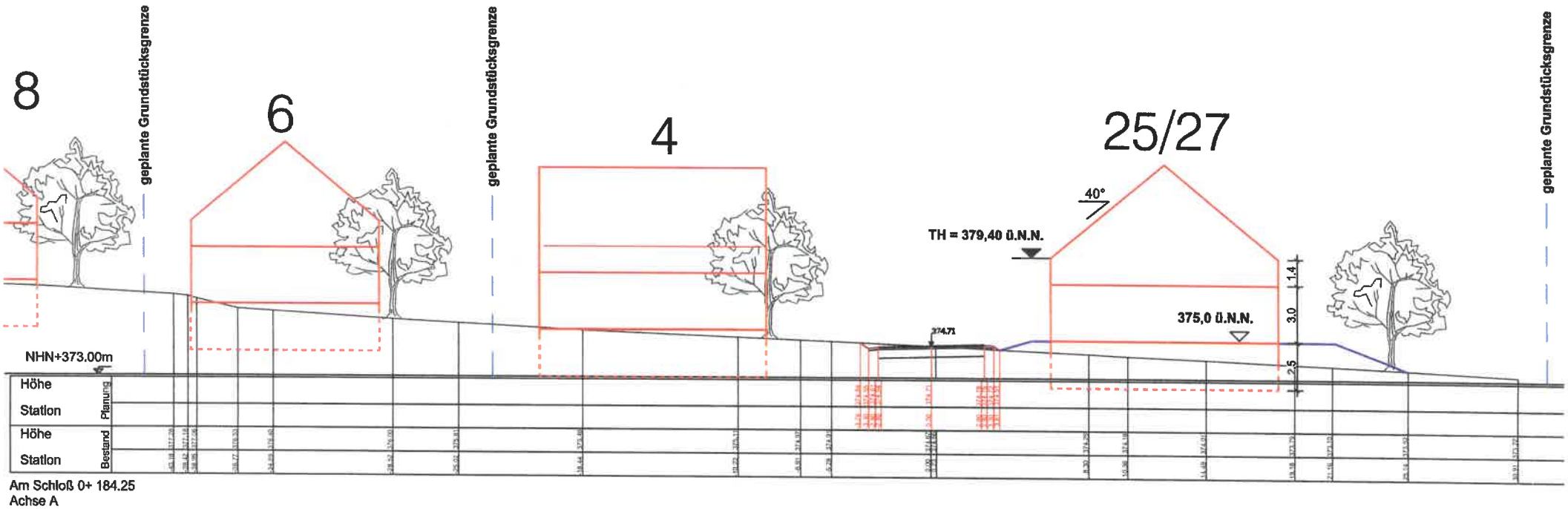
M 1:200 08.11.2018

Verfasser des Planes:

KORNELIUS BRENNER
Diplomingenieur, Freier Architekt und Stadtplaner
79108 Freiburg, Engesserstr. 4a, Tel. 0761/282960 Fax 1202120

Höhenaufnahme durch:

KIRN INGENIEURE
Dorfstetter Str. 33, 72280 Dornstetten, Tel.: 07443/9615-0, Fax: 07443/9615-20



Gemeinde Simonswald
BPL "Schloss"

Achse A
Schnitt 0+184.25

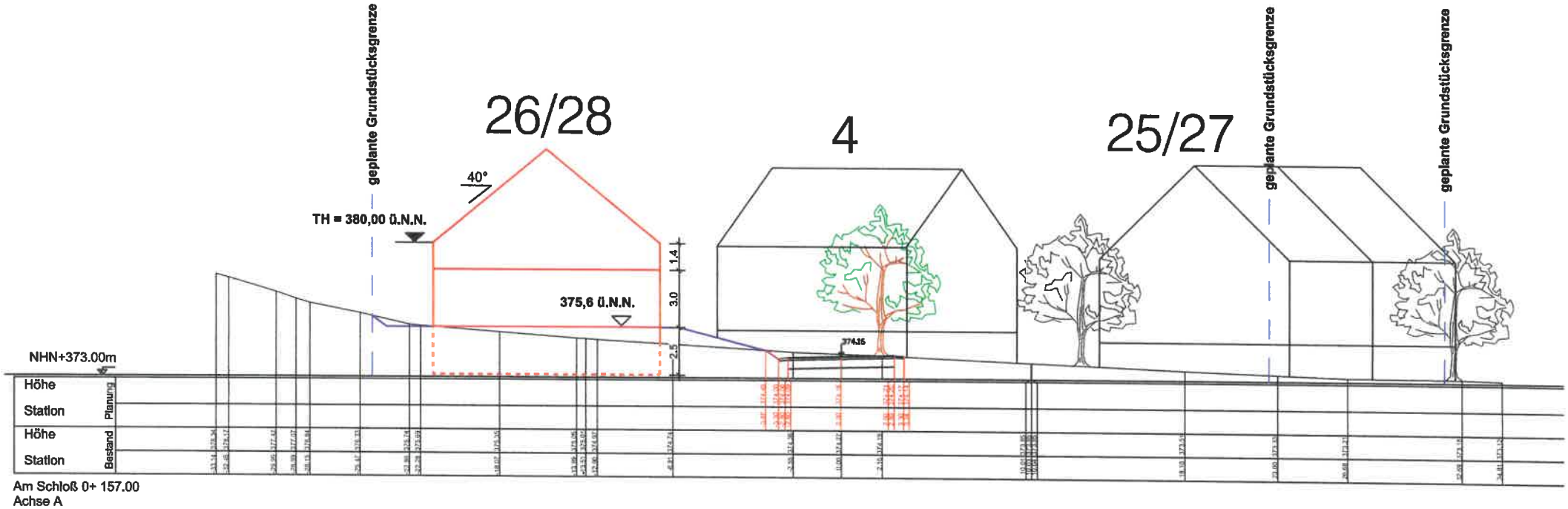
M 1:200 08.11.2018

Verfasser des Planes:

KORNELIUS BRENNER
Diplomingenieur, Freier Architekt und Stadtplaner
79108 Freiburg, Engesserstr. 4a, Tel. 0761/282960 Fax 1202120

Höhenaufnahme durch:

KIRN INGENIEURE
Dornstetter Str. 33, 72280 Dornstetten, Tel.: 07443/9615-0, Fax: 07443/9615-20



Gemeinde Simonswald
BPL "Schloss"

Achse A
Schnitt 0+157.00

M 1:200 08.11.2018

Verfasser des Planes:

KORNELIUS BRENNER
Diplomingenieur, Freier Architekt und Stadtplaner
79108 Freiburg, Engesserstr. 4a, Tel. 0761/282960 Fax 1202120

Höhenaufnahme durch:

KIRN INGENIEURE
Dornstetter Str. 33, 72280 Dornstetten, Tel.: 07443/9615-0, Fax: 07443/9615-20