

# Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des **Technischen Ausschusses** am 25.09.2019  
**Nr. TA/005/2019**

Beginn: 18:00 Uhr  
Ende: 18:10 Uhr

Sitzungsort: Bürgersaal, Talstraße 12, 79263 Simonswald

## Anwesend:

### Vorsitzende/r

Herr Stephan Schonefeld

### Mitglieder

Herr Andreas Burger

Frau Malaika Friedmann

(ab 18:05 Uhr aus persönlichen  
Gründen)

Herr Norbert Helmle

Herr Lothar Hug

(Stellvertreter für Weis)

Herr Michael Schwär

Herr Karl Josef Winterhalter

### Protokollführer

Herr Kevin Dufner

### Verwaltung

Herr Michael Disch

Herr Tobias Scherzinger

## Abwesend:

### Mitglieder

Herr Richard Weis

aus privaten Gründen

Die Sitzung wurde vom Vorsitzenden mit der Feststellung eröffnet, dass die Gemeinderäte durch Einladung vom 18. September 2019 fristgerecht und ordnungsgemäß einberufen worden sind.

Anwesende Bürger: 1

Die Tagesordnung und die Sitzungsvorlagen sind im Zuhörerbereich für die anwesenden Bürger ausgelegt.

## **Tagesordnung:**

- 1      Bauantrag Abbruch und Neubau des Erd- und Dachgeschosses eines vorhandenen Leibgedingwohnhauses; Flst. Nr. 126, Gemarkung Haslachsimsowald  
Vorlage: SV/045/2019**
  
- 2      Bauantrag Erweiterung eines Wohnhauses, Teilabbruch und Neuaufbau des Dachstuhles; Flst. Nr. 417, Gemarkung Altsimonswald  
Vorlage: SV/046/2019**
  
- 3      Bekanntgaben, Anfragen**

**TOP 1: Bauantrag Abbruch und Neubau des Erd- und Dachgeschosses eines vorhandenen Leibgedingwohnhauses; Flst. Nr. 126, Gemarkung Haslachsmonswald  
Vorlage: SV/045/2019**

Der Vorsitzende erläutert den Sachverhalt an Hand der Sitzungsvorlage. Das Erd- und Dachgeschoss soll neu aufgebaut werden. Ein Gemeinderat fragt nach, ob bereits ein Gebäude vorhanden ist. Der Vorsitzende bejaht dies und sagt, dass es größer geplant ist als der derzeitige Bestand.

Der beschließende Technische Ausschuss erteilt **einstimmig** das Einvernehmen der Gemeinde zum o.g. Bauantrag.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0**

**TOP 2: Bauantrag Erweiterung eines Wohnhauses, Teilabbruch und Neuaufbau des Dachstuhles; Flst. Nr. 417, Gemarkung Altsimonswald  
Vorlage: SV/046/2019**

Der Vorsitzende erläutert den Sachverhalt an Hand der Sitzungsvorlage. Auch durch diesen Bauantrag soll das Wohnhaus durch zusätzlichen Wohnraum erweitert werden (18:05 Uhr GRin Friedmann betritt die Sitzung). Aus Sicht eines Gemeinderates spricht nichts dagegen, da bereits zu einem ähnlichen Vorhaben in der Nachbarschaft zugestimmt wurde. GR Schwär erkundigt sich nach der Firsthöhe in diesem Gebiet. Der Vorsitzende antwortet, dass in diesem Bereich kein rechtskräftiger Bebauungsplan besteht. Demnach wird das Vorhaben nach dem Einfügungskriterium bewertet. Ob sich das geplante Vorhaben einfügt, wird letztendlich durch die Baurechtsbehörde entschieden.

Der beschließende Technische Ausschuss erteilt **einstimmig** das Einvernehmen der Gemeinde zum o.g. Bauantrag.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0**

**TOP 3: Bekanntgaben, Anfragen**

**I. Informationen des Vorsitzenden**

Keine.

## **II. Anfragen aus dem Ausschuss**

### **1. Kostenfortschreibung Kulturhaus/Kosten Wohncontainer**

GR Schwär merkt an, dass bisher keine Auflistung der Kosten für das Kulturhaus vorliegt, nachdem diese von der Gemeinde zugesichert wurde.. Der Vorsitzende teilt mit, dass diese im Oktober bei der Begehung des Kulturhauses für den Gemeinderat zur Verfügung gestellt wird, da unter anderem auch Herr Heß anwesend sein wird. GR Schwär möchte jedoch diese schon im Vorfeld haben. Der Vorsitzende ergänzt, dass die Kostenfortschreibung mit der Einladung zur Verfügung gestellt wird. Des Weiteren erkundigt er sich nach den Mietkosten der Zwischenlagerung für die gekauften Container. Ca. 500 € im Monat, so der Vorsitzende.

### **2. Grillstelle Tourismusanlage**

Ein Gemeinderat fragt nach, ob der Grill bei der Tourismusanlage beseitigt wird. Der Vorsitzende antwortet, dass dieser abgerissen wird und eigentlich durch den Bauhof schon erledigt sein müsste.

\*\*\*\*\*

**Vorsitzender:**

**Schriftführer:**

Stephan Schonefeld

Kevin Dufner

Sören Wernet

**Gemeinderat:**

**Gemeinderat:**

\_\_\_\_\_  
Andreas Burger

\_\_\_\_\_  
Norbert Helmle