

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des **Technischen Ausschusses** am 27.11.2019
Nr. TA/006/2019

Beginn: 18.00 Uhr
Ende: 18.10 Uhr

Sitzungsort: Kulturhaus, Am Sägplatz 1, 79263 Simonswald

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Stephan Schonefeld

Mitglieder

Herr Andreas Burger

Frau Malaika Friedmann

Herr Norbert Helmle

Herr Michael Schwär

Herr Richard Weis

Herr Karl Josef Winterhalter

Protokollführer

Frau Sabine Glockner

Verwaltung

Herr Michael Disch

Herr Kevin Dufner

Herr Tobias Scherzinger

Abwesend:

Niemand.

Gemeinderäte, die nicht
Mitglied des Technischen
Ausschusses sind

Keine.

Die Sitzung wurde vom Vorsitzenden mit der Feststellung eröffnet, dass die Gemeinderäte durch Einladung vom 20. November 2019 fristgerecht und ordnungsgemäß einberufen worden sind.

Anwesende Bürger: 2

Die Tagesordnung und die Sitzungsvorlagen sind im Zuhörerbereich für die anwesenden Bürger ausgelegt.

Tagesordnung:

- 1 Nutzungsänderung eines Lagerschopfes in Teilbereichen (1. OG) zur Wohnraumnutzung; Flst.-Nr. 20, Gemarkung Untersimonswald
Vorlage: SV/071/2019**
- 2 Bauantrag Umnutzung der Pistenbully Garage zum Imbiss mit Aufenthaltsraum; Flst.-Nr. 338/7, Gemarkung Untersimonswald
Vorlage: SV/072/2019**
- 3 Bauantrag Neubau eines unbeheizten, land- und forstwirtschaftlich genutzten Geräteschuppens; Flst.-Nr. 145, Gemarkung Obersimonswald
Vorlage: SV/073/2019**
- 4 Bauantrag Errichtung einer Parkplatzanlage; Flst.-Nr. 84/2, Gemarkung Untersimonswald
Vorlage: SV/074/2019**
- 5 Bekanntgaben, Anfragen**

**TOP 1: Nutzungsänderung eines Lagerschopfes in Teilbereichen (1. OG) zur Wohnraumnutzung; Flst.-Nr. 20, Gemarkung Untersimonswald
Vorlage: SV/071/2019**

Der Sachverhalt wird ausführlich an Hand der Sitzungsvorlage erläutert. Aus dem Ausschuss bildet sich eine Wortmeldung. Es wird nachgefragt, ob die Nutzungsänderung bereits vollzogen worden ist. Dies ist nicht bekannt. Jedenfalls wird hiermit die rechtliche Legitimation für Nutzungsänderung geschaffen.

Der beschließende Ausschuss erteilt **einstimmig** das Einvernehmen der Gemeinde zum o.g. Bauantrag.

Abstimmungsergebnis:

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 2: Bauantrag Umnutzung der Pistenbully Garage zum Imbiss mit Aufenthaltsraum; Flst.-Nr. 338/7, Gemarkung Untersimonswald
Vorlage: SV/072/2019**

Der Sachverhalt wird ausführlich an Hand der Sitzungsvorlage erläutert. Der Vorsitzende ergänzt, dass vorab bereits ein Gespräch mit dem Kandelhotel stattgefunden hat. Er findet es gut, dass sich ein Betreiber aus Simonswald dieser Umnutzung annimmt. Das Angebot der Plattenwirtschaft ist gut.

Aus dem Ausschuss bildet sich eine Wortmeldung. Es wird nachgefragt, wie die Planung bezüglich der WC-Anlage aussieht. Laut Lageplan ist ein WC vorgesehen, so der Vorsitzende. Seitens des Gemeinderates wird die Umnutzung begrüßt..

Der beschließende Technische Ausschuss erteilt **einstimmig** das Einvernehmen der Gemeinde zum o.g. Bauantrag.

Abstimmungsergebnis:

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 3: Bauantrag Neubau eines unbeheizten, land- und forstwirtschaftlich genutzten Geräteschuppens; Flst.-Nr. 145, Gemarkung Obersimonswald
Vorlage: SV/073/2019**

Der Sachverhalt wird ausführlich an Hand der Sitzungsvorlage erläutert. Hauptamtsleiterin Glockner ergänzt, dass seitens der Baurechtsbehörde der Stadt Waldkirch zusätzliche Pläne zum Bauantrag angefordert haben, da die bereits vorgelegten Unterlagen zu wenig Aussagekraft hatten. Die neuen Pläne werden projiziert und ausführlich erläutert.

Es bildet sich eine Wortmeldung aus dem Ausschuss. Die Örtlichkeit sei unklar. Diese wird seitens des Vorsitzenden erläutert, wo sich das Bauvorhaben befindet. Es wird angemerkt, dass der Bauherr in dem geplanten Geräteschuppens seine Ma-

schinen unterbringen möchte. Anderweitig müsste er die Maschinen immer zum Mat-
tenhof fahren. Er findet, dass nichts gegen den Antrag spreche.

Der beschließende Technische Ausschuss erteilt **einstimmig** das Einvernehmen der
Gemeinde zum o.g. Bauantrag.

Abstimmungsergebnis:

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 4: Bauantrag Errichtung einer Parkplatzanlage; Flst.-Nr. 84/2, Gemarkung Untersimonswald
Vorlage: SV/074/2019**

Dieser Tagesordnungspunkt wird von der Tagesordnung abgesetzt, da der Bauantrag in der Zwischenzeit vom Bauherr zurückgezogen worden ist.

TOP 5: Bekanntgaben, Anfragen

I. Informationen des Vorsitzenden

Der Vorsitzende informiert, dass voraussichtlich im Februar 2020 eine Klausurtagung stattfinden wird. Dort soll das Thema des gemeindlichen Einvernehmens näher fokussiert werden. Problem ist, dass sich die Baurechtsbehörde über das Einvernehmen hinwegsetzen kann.

II. Anfragen aus dem Ausschuss

Mitglied Burger erkundigt sich, ob beim Bauantrag zu TOP 3 dieser Sitzung die notwendige Einhaltung des Gewässerrandstreifens berücksichtigt wird. Dies wird von der Baurechtsbehörde und den beteiligten Behörden ausführlich geprüft, so der Vorsitzende.

Vorsitzender:

Stephan Schonefeld

Gemeinderat:

Andreas Burger

Schriftführer:

Sabine Glockner

Gemeinderat:

Karl Josef Winterhalter