

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des **Technischen Ausschusses** am 18.12.2019
Nr. TA/007/2019

Beginn: 16:15 Uhr
Ende: 16:20 Uhr

Sitzungsort: Kulturhaus, Am Sägplatz 1, 79263 Simonswald

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Stephan Schonefeld

Mitglieder

Herr Andreas Burger

Frau Malaika Friedmann

Herr Norbert Helmle

Herr Michael Schwär

Herr Richard Weis

Herr Karl Josef Winterhalter

Protokollführer

Herr Kevin Dufner

Verwaltung

Herr Michael Disch

Herr Tobias Scherzinger

Gemeinderäte, die nicht

Mitglied des Technischen

Ausschusses sind:

Carina Wehrle

Die Sitzung wurde vom Vorsitzenden mit der Feststellung eröffnet, dass die Gemeinderäte durch Einladung vom 11. Dezember 2019 fristgerecht und ordnungsgemäß einberufen worden sind.

Anwesende Bürger: 4

Die Tagesordnung und die Sitzungsvorlagen sind im Zuhörerbereich für die anwesenden Bürger ausgelegt.

Tagesordnung:

- 1 Bauvorbescheid Neubau eines Einfamilienwohn-
hauses; Flst.-Nr. 54/1, Gemarkung Obersimons-
wald
Vorlage: SV/077/2019**

- 2 Bekanntgaben, Anfragen**

TOP 1: Bauvorbescheid Neubau eines Einfamilienwohnhauses; Flst.-Nr. 54/1, Gemarkung Obersimonswald Vorlage: SV/077/2019
--

Der Vorsitzende erläutert den Sachverhalt anhand der Sitzungsvorlage. Es wurde eine Bauvoranfrage für die Errichtung eines Einfamilienhauses im Bereich Mattenhof gestellt. Nach Rücksprache mit der Baurechtsbehörde ist das Vorhaben derzeit nicht genehmigungsfähig, da das Grundstück im Außenbereich beurteilt wird. Er verweist dabei auf die anstehende Gemeinderatssitzung, in der der Aufstellungsbeschluss im Bereich Mattenhof gefasst werden soll. Er schlägt vor, dass das Vorhaben dennoch unterstützt wird und das Einvernehmen erteilt werden soll.

Es bilden sich mehrere Wortmeldungen aus dem Gremium. Mitglied Schwär befürwortet das Vorhaben und hält es für wichtig, dass Simonswälder Bürger im Ort gehalten werden sollen. Mitglied Weis sieht ebenfalls bei diesem Vorhaben keine Bedenken. Auch ein weiteres Mitglied stimmt diesem zu und hält es für wichtig, dass Bauplätze in der Gemeinde angeboten werden.

Der beschließende Ausschuss erteilt **einstimmig** das Einvernehmen der Gemeinde zur o.g. Bauvoranfrage.

Abstimmungsergebnis:

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 2: Bekanntgaben, Anfragen

I. Informationen des Vorsitzenden

Keine.

II. Anfragen aus dem Ausschuss

1. Aufstellung von Bebauungsplänen

Mitglied Weis nimmt Bezug auf die anstehende Gemeinderatssitzung, in der Aufstellungsbeschlüsse für zwei Bebauungspläne gefasst werden sollen. Er würde es befürworten, wenn zuvor der Ausschuss darüber berät und die Lage vor Ort besichtigt. Er wünscht sich bei der Entscheidungsfindung vor allem mehr Zeit, da ein solcher Beschluss für die Gemeinde weitreichende Folgen hat. Der Vorsitzende verweist dabei auf die gesetzliche Grundlage des § 13b BauGB. Demnach kann ein Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB nur noch bis zum 31. Dezember 2019 förmlich eingeleitet werden. Die Überplanung der Hausmatte ist bereits bekannt. Zum Mattenhof erklärt er, dass die Baurechtsbehörde für die Bauvoranfrage auf die Möglichkeit einer Außenbereichssatzung hingewiesen hat. Da in diesem Bereich sowohl das Grundstück der Gemeinde gehört und der Kanal bereits vorhanden ist, entschloss man sich kurzfristig einen Bebauungsplan aufzustellen.

Vorsitzender:

Schriftführer:

Stephan Schonefeld

Kevin Dufner

Gemeinderat:

Gemeinderat:

Michael Schwär

Malaika Friedmann