



BÜRGERMEISTERAMT

Simonswald



14.01.2019

Einladung

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu der am Donnerstag, 24. Januar 2019, **18:00 Uhr**, im Bürgersaal des Rathauses Simonswald, Talstraße 12, stattfindenden öffentlichen Sitzung des **Technischen Ausschusses** laden wir Sie herzlich ein.

Tagesordnung

1. Bauangelegenheiten
 - 1.1 Bauantrag Schwimmbad
 - 1.2 Bauvoranfrage zur Nutzungsänderung im EG und Ausbau von barrierefreien Wohnungen im OG und DG; Flst.Nr. 128/1, Gemarkung Altsimonswald
 - 1.3 Bauvoranfrage zur Errichtung eines Carports; Flst.Nr. 33/22, Gemarkung Obersimonswald
 - 1.4 Bauvoranfrage Neubau eines Einfamilienwohnhauses im Carport; Flst.Nr. 202/12, Gemarkung Untersimonswald
2. Bekanntgaben / Anfragen

Stephan Schonefeld
Bürgermeister



Gemeinde Simonswald

Datum: 11.01.2019

Sitzungsvorlage zu TOP 1.1

der Sitzung des beschließenden Technischen Ausschusses am 24.01.2019, Nr. 01/2019

Amt:	Hauptamt
Bearbeiter/in:	Kevin Dufner
Aktenzeichen:	621.60

Betrifft: **Bauantrag Schwimmbad**

- 1. Anbau einer Garage und eines Abstellraumes an das Schwimmbadgebäude**
- 2. Aufbau von Aufenthaltsräumen auf das Gebäude des Bademeisters**
- 3. Erstellung einer Stützwand und Nachweis von Stellplätzen**
- 4. Nutzungsänderung: Teil der Umkleieräume als Abstell- und Lagerraum und Behinderten WC**

Beschlussvorschlag: **Der beschließende Technische Ausschuss stimmt den Planungen zu und erteilt das Einvernehmen der Gemeinde zum o.g. Bauvorhaben.**

Sachverhalt:

Die Gemeinde Simonswald überplant derzeit das Schwimmbadareal und stellte dafür einen entsprechenden Bauantrag. Zum einen soll an das Schwimmbadgebäude eine Garage und ein Abstellraum angebaut werden. Der Aufbau von Aufenthaltsräumen auf das Gebäude des Bademeisters wurde bereits in der öffentlichen Sitzung des Gemeinderats am 26. September 2018 behandelt. Des Weiteren soll eine Stützwand für weitere Stellplätze errichtet werden. Im Schwimmbadgebäude selbst, sollen die Sammelumkleiden als Abstell- und Lagerraum, sowie ein Behinderten WC umgenutzt werden. In diesem Jahr soll die Stützwand und die zusätzlichen Stellplätze realisiert werden.

Das Vorhaben befindet sich im Außenbereich und wird nach § 35 Baugesetzbuch (BauGB) beurteilt. Nach § 35 Absatz 2 BauGB können im Einzelfall sonstige Vorhaben zugelassen werden, wenn ihre Ausführung oder Benutzung öffentlicher Belange nicht beeinträchtigt und die Erschließung gesichert ist.

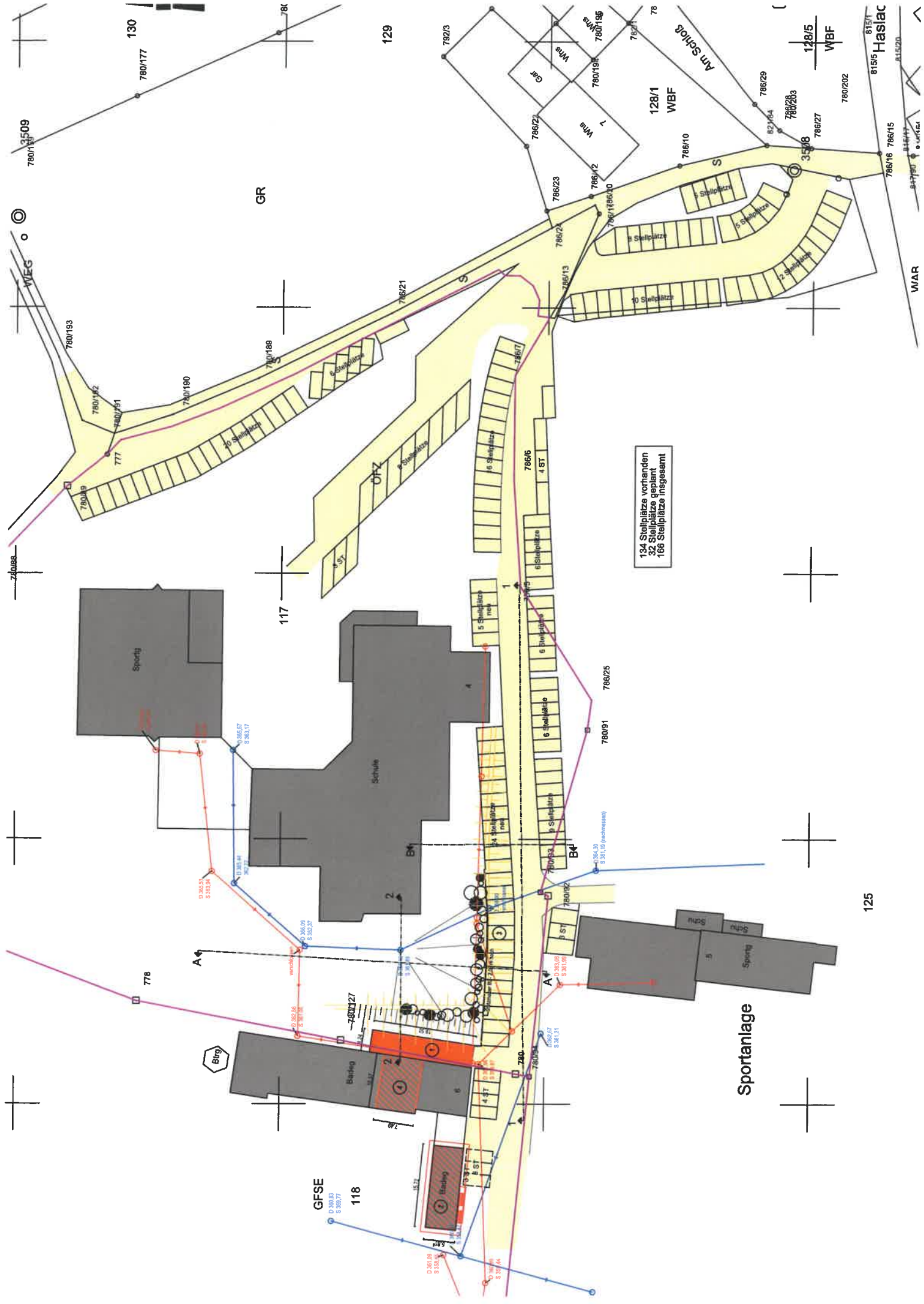
Anlage/-n

Lageplan

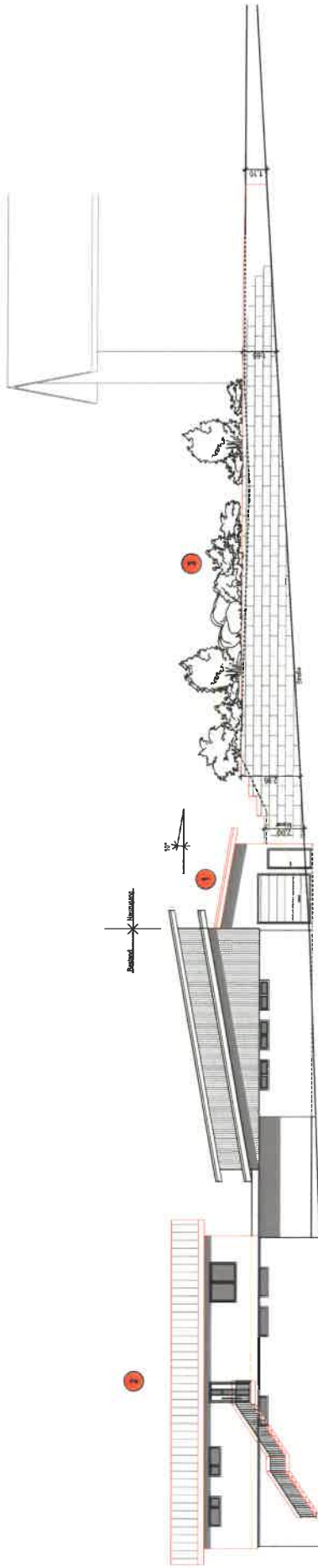
Ansichten

Schnitte





134 Stellplätze vorhanden
 32 Stellplätze geplant
 166 Stellplätze insgesamt



von Süden

1. Anbau einer Garage für die DRK und eines Abstellraumes für die Gemeinde an das Schwimmbeckengebäude
2. Aufbau von Außenbalkonen für Bademeister und DLRG auf dem Gebäude Bademeister
3. Erstellung einer Stützwand und Nachweis von 163 Stellplätzen
4. Nutzungsänderung:
Ein Teil der Umkleekabinen wird künftig als Abstell- und Lageraum für Kiosk und als Behinderten WC genutzt

Bauherr:

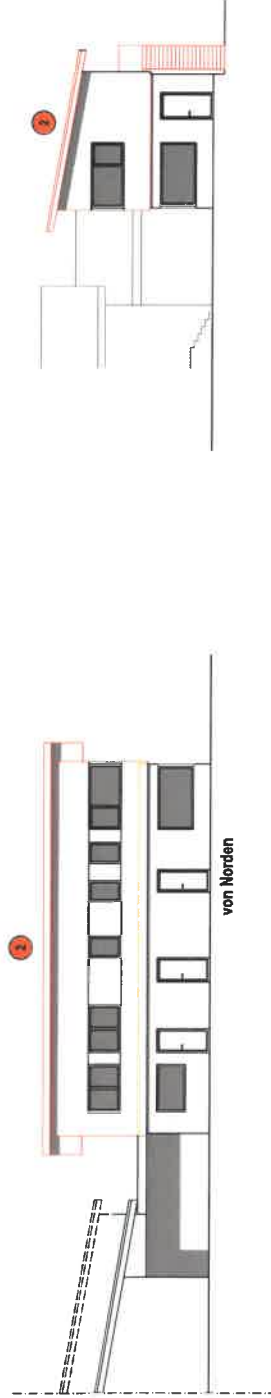
Gemeinde Simonswald
Bürgermeister Herr Stephan Schwenfeld
Postfach 12
78263 Simonswald

Bauort:

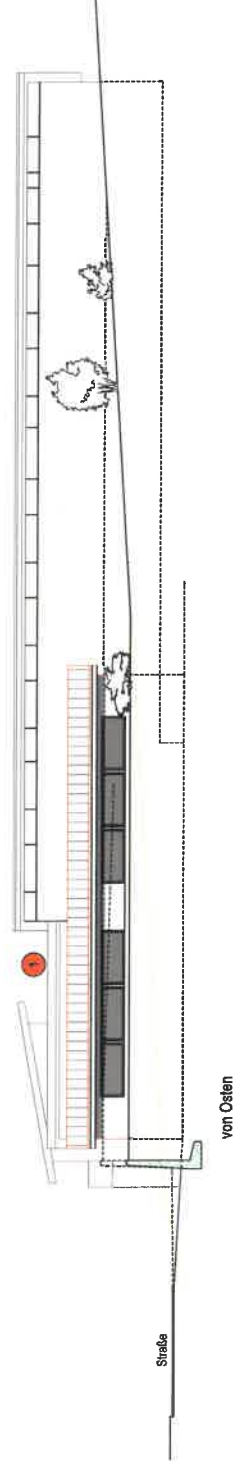
79583 Simonswald
Kerk-Dürren-Strasse 6
Flurstück-Nr. 17 und 118

Ansichten

M = 1 : 100



von Norden



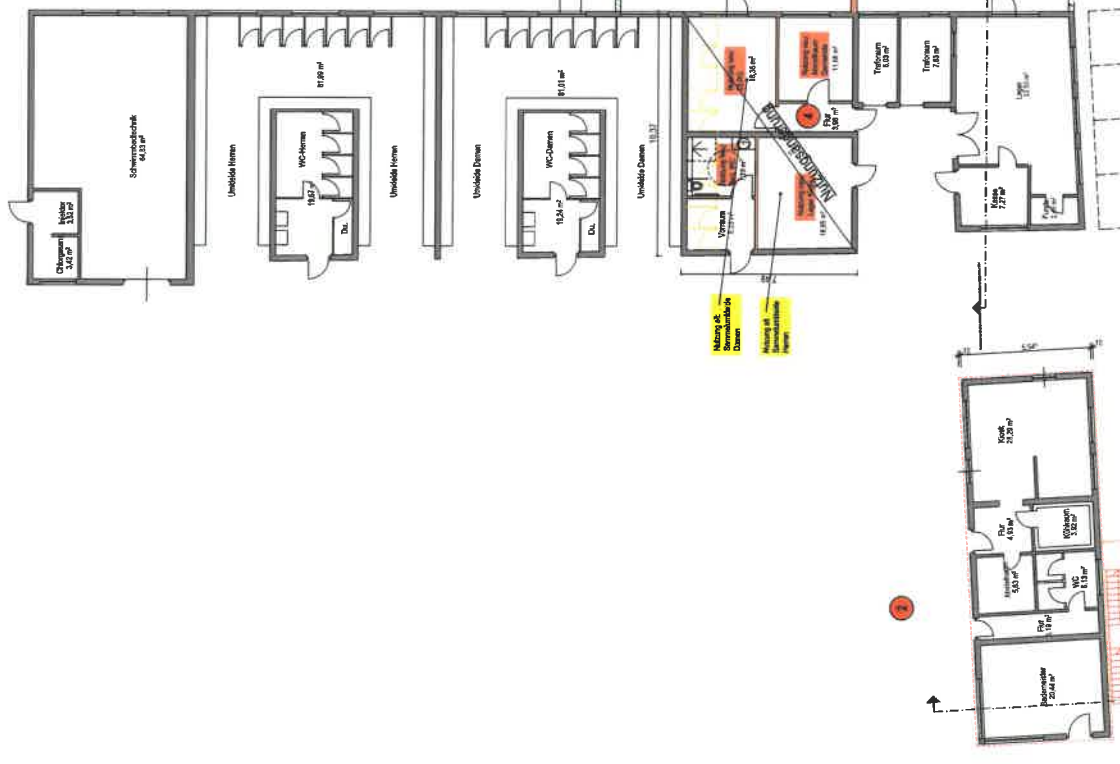
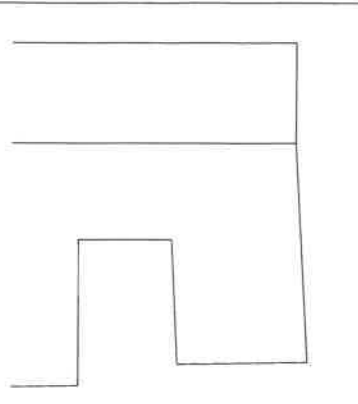
von Osten

Simonswald / Gutach im Dezember 2018

Bauherr:

Architekt:

DIPL-INGENIEUR
DR.-ING. ROLF
SCHWENFELD
ARCHITECT
KERN-STRASSE 6
79583 SIMONSWALD
TELEFON: 07142 93000
FAX: 07142 93001
WWW.SCHWENFELD-ARCHITECT
DEUTSCHLAND



1. Anbau einer Garage für die DRK und eines Abseilraumes für die Gemeinde an das Schwimmbadgebäude
 2. Aufbau von Aufenthaltsräumen für Bademeister und DLRG auf das Gebäude Bademeister
 3. Erstellung einer Sitzwand und Nachweis von 185 Sitzplätzen
 4. Nutzungsänderung:
- Ein Teil der Umklekabinen wird künftig als Abseil- und Lageraum für Kajak und als Behälter für VC genutzt

Bauherr:
Gemeinde Simonswald
Bürgermeister Herr Stephan Schönefeld
Telef. 12
79283 Simonswald

Baufert:
79283 Simonswald
Karl-Culmer-Strasse 6
Flurstück Nr. 117 und 118

Grundrisse
M 1:100

Simonswald / Gutsch in Dezember 2018

Bauherr:

Architekt:
ROLAND RUP
Büro für Architektur
Siedlerstraße 1
79283 Simonswald
Telefon: 07835 9336-0
E-Mail: rolund.rup@rolundrup.de



Gemeinde Simonswald

Datum: 11.01.2019

Sitzungsvorlage zu TOP 1.2

der Sitzung des beschließenden technischen Ausschusses am 24.01.2019, Nr. 01/2019

Amt: Hauptamt
Bearbeiter/in: Kevin Dufner
Aktenzeichen: 621.60

Betrifft: Bauvoranfrage zur Nutzungsänderung im EG und Ausbau von barrierefreien Wohnungen im OG und DG; Flst. Nr. 128/1, Gemarkung Altsimonswald

Beschlussvorschlag: Der beschließende Technische Ausschuss stimmt den Planungen zu und erteilt das Einvernehmen der Gemeinde zum o.g. Bauvorhaben.

Sachverhalt:

Die Gemeinde Simonswald stellte für das Gemeindehaus "Schloss" eine Bauvoranfrage. Im Objekt ist ein Aufzug für die geplanten barrierefreien Wohnungen im Ober- und Dachgeschoss geplant. Des Weiteren sollen die Wohnungen ausgebaut werden. Für das Obergeschoss ist ein zusätzlicher Balkon vorgesehen. Das Objekt ist zudem denkmalgeschützt.

Mit dieser Bauvoranfrage sollen folgende Fragen geklärt werden:

- Ist die geplante Umnutzung des Gebäudes möglich?
- Kann im Obergeschoss ein Balkon angebaut werden?
- Können im Dachgeschoss Gauben genehmigt werden?

Das Vorhaben befindet sich in der Innenbereichsatzung "Schloß" und ist demnach zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die nähere Umgebung einfügt.

Anlage/-n
Lageplan
Grundrisse
Ansichten

Lageplan

Architekt:

ROLAND RUF

DIPL.-ING. (FH) FREIER ARCHITEKT
RAUFELDSTR. 1 79261 GUTACH-BLEIBACH
TEL.: 07685/300 FAX: 07685/1667
E-MAIL: KLUMPP.ARCHITEKTUR@T-ONLINE.DE

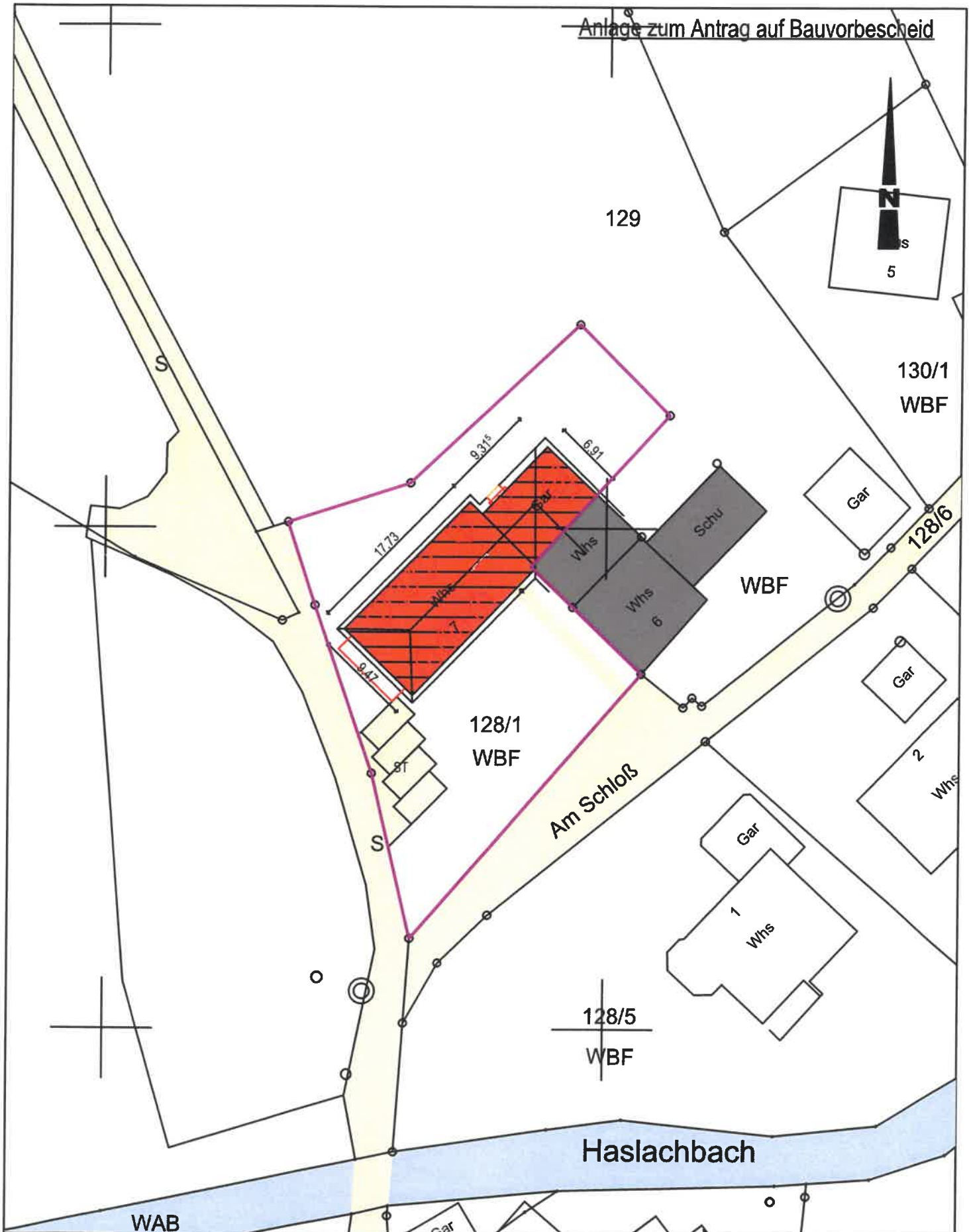
Gemeinde: Simonswald
Kreis Emmendingen

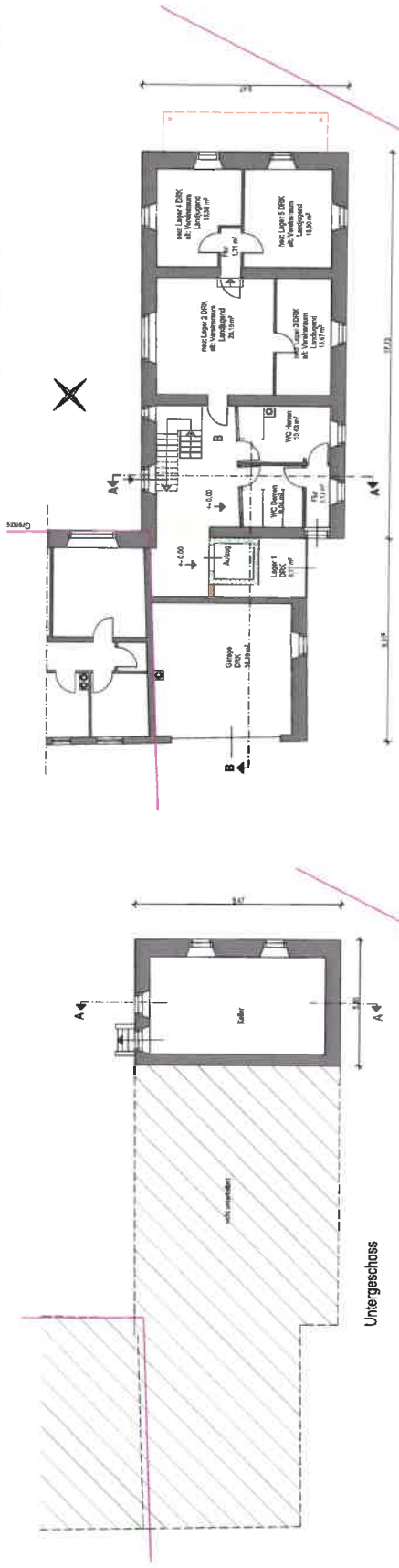
graph. Dateiauszug vom 06.11.2018

(c) staatliche Vermessungsverwaltung
Baden-Württemberg

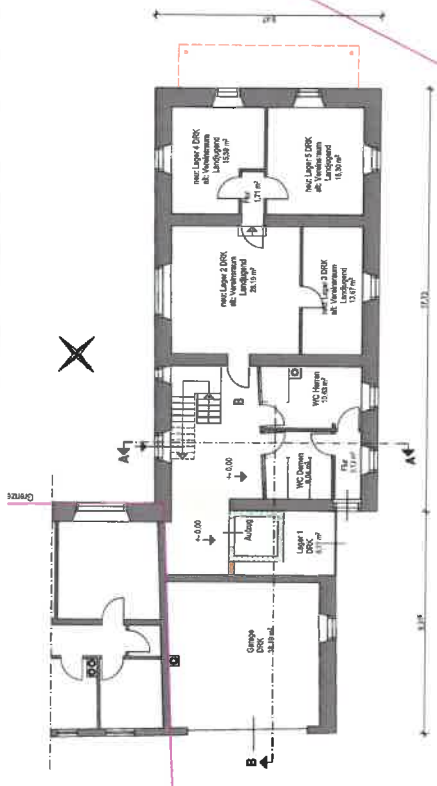
Gemarkung Altsimonswald
Flurstück Nr. 128/1

M = 1 : 500

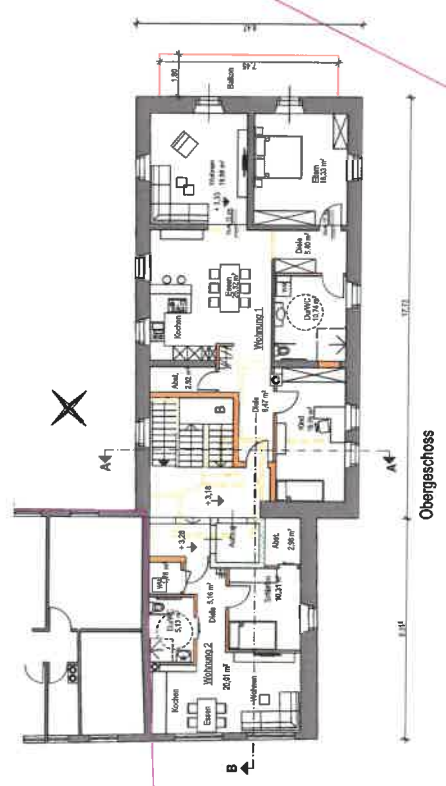




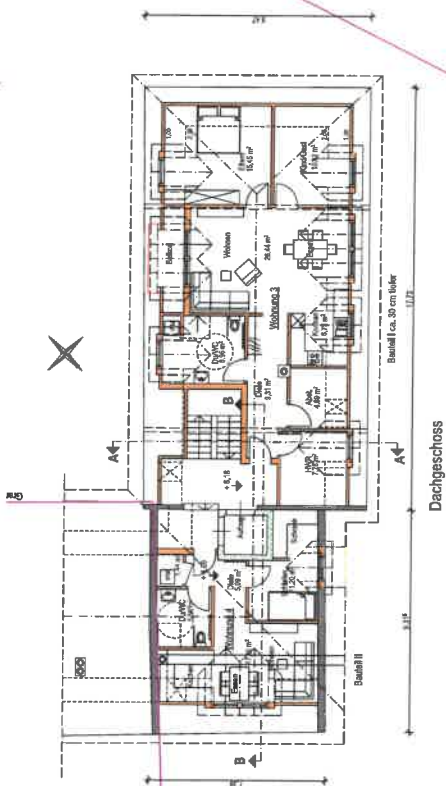
Untergeschoss



Erdgeschoss



Obergeschoss



Dachgeschoss

Anlage zum Antrag auf Bauvorbescheid
 Nutzungsänderung im Erdgeschoss und
 Ausbau von barrierefreien Wohnungen im
 Ober- und Dachgeschoss
 des Gemeindehauses "Schloss"

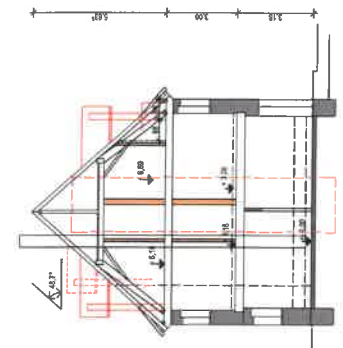
Bauherr: Gemeinde Sinsowald
 Bürgermeister Herr Stephan Schornfeld
 Telstr. 12
 79263 Sinsowald

Bauort: Am Scheib 7
 79263 Sinsowald
 Flurstück-Nr. 128/1

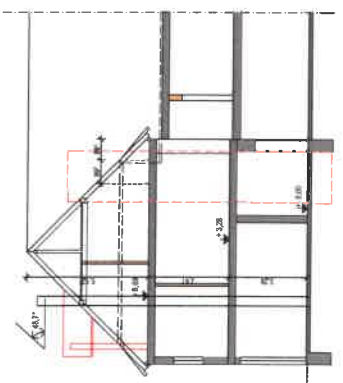
Grundrisse, Schnitt
 M = 1 : 100

Sinsowald / Gölach im November 2018

Bauherr: Architekt: **BOLAND RUF**
 Am Scheib 7
 79263 Sinsowald
 Flurstück-Nr. 128/1



Querschnitt A-A



Querschnitt B-B

**Anlage zum Antrag auf Bauvorbescheid
Nutzungsänderung im Erdgeschoss und
Ausbau von barrierefreien Wohnungen im
Ober- und Dachgeschoss
des Gemeindehauses "Schloss"**

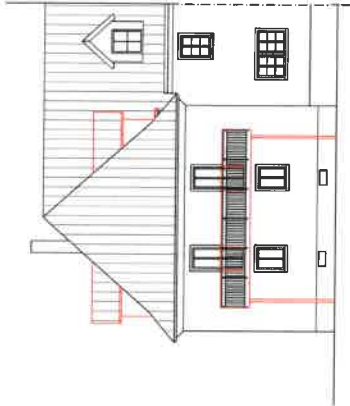
Bauherr: Gemeinde Simonswold
Bürgermeister Herr Stephan Schmeißel
Postfach 12
79263 Simonswold

Baurecht: Am 5.11.2017
79263 Simonswold
Flurbauakt Nr. 128/1

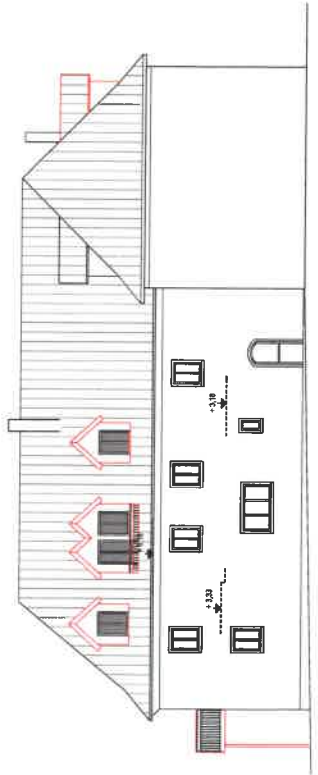
Ansichten
M = 1 : 100

Simonswold / Gutach im November 2018

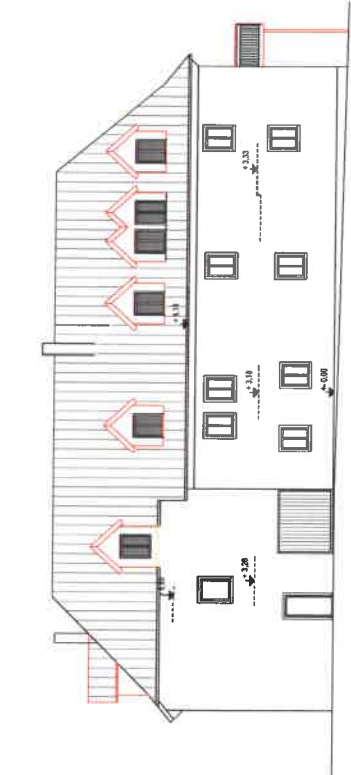
Bauherr: Architekt: **BOLAND BDF**
Simonswold, Postfach 12
79263 Simonswold
Telefon: 07141 9200-10
E-Mail: info@boland-bdf.de



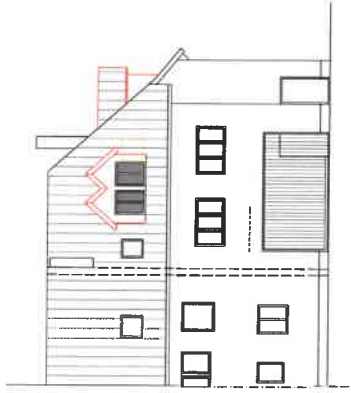
von Südwesten



von Südosten



von Nordwesten



von Südwesten



Gemeinde Simonswald

Datum: 11.01.2019

Sitzungsvorlage zu TOP 1.3

der Sitzung des beschließenden Technischen Ausschusses am 24.01.2019, Nr. 01/2019

Amt:	Hauptamt
Bearbeiter/in:	Kevin Dufner
Aktenzeichen:	621.60

Betrifft: **Bauvoranfrage zur Errichtung eines Carports;
Flst.-Nr. 33/22, Gemarkung Obersimonswald**

Beschlussvorschlag: **Das Einvernehmen der Gemeinde zum o.g.
Bauvorhaben wird nicht erteilt.**

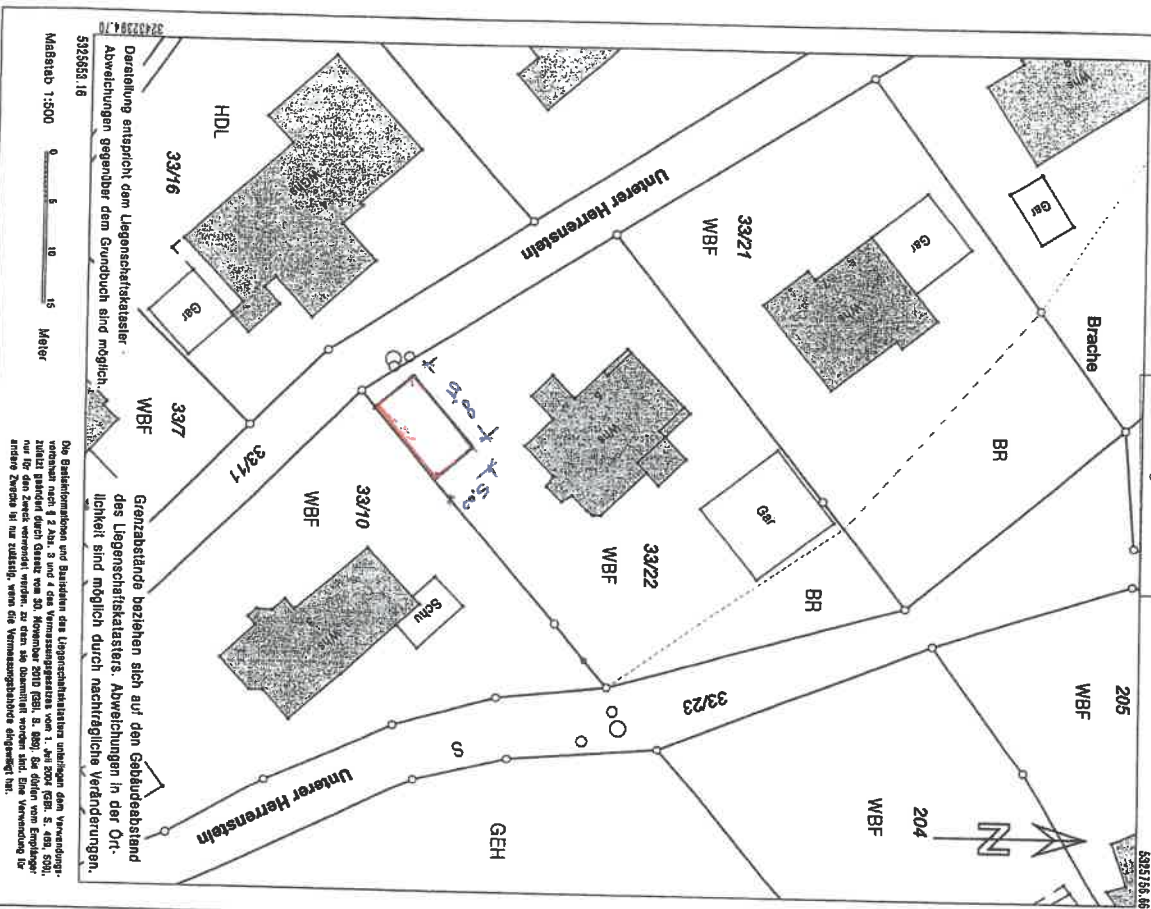
Sachverhalt:

Es wurde eine Bauvoranfrage zur Errichtung eines Carports auf Flurstück Nr. 33/22, Gemarkung Obersimonswald gestellt. Das Bauvorhaben befindet sich im Teilbebauungsplan "Hofbauernhof" und soll laut Bebauungsplan auf einer privaten Grünfläche errichtet werden.

Mit dieser Bauvoranfrage soll eine Befreiung für den geltenden Teilbebauungsplan „Hofbauernhof“ erteilt werden, da das Vorhaben nicht den Festsetzungen des Bebauungsplans entspricht. Dies ist nach § 31 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) möglich, wenn die Grundzüge der Planung nicht berührt werden und unter anderem die Abweichung städtebaulich vertretbar ist. Nach Rücksprache mit der Baurechtsbehörde ist bei dieser Befreiung maßgebend, ob andere bauliche Anlagen im vorderen Bereich der Grünflächen errichtet sind, da ansonsten die Überschreitung der Baugrenze einen Grundzug der Planung darstellt. Dies ist hier nicht der Fall.

Anlage/-n
Lageplan
Ansicht

Flurstück: 33/22
Flur: Gemarkung: Oberhörnswald
Eing: 19.01.2018
Gemeinde: Emmendingen
Registriernummer: 33/22
Sinnswald
Gebäude: 205
Registriernummer: 205
Erstellungsdatum: 06.11.2018



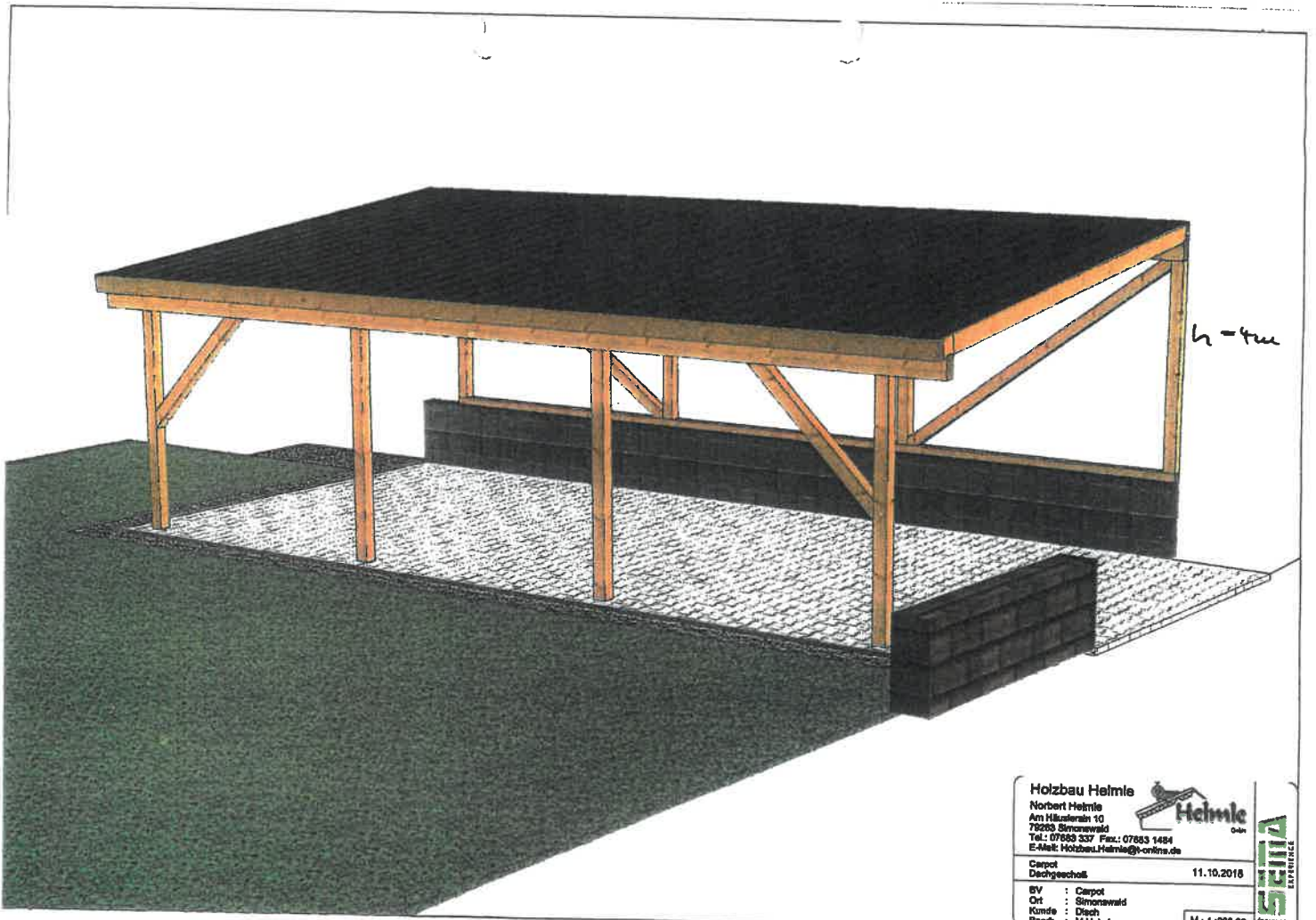
Die Gebäudehöhe auf Grund der Liegenschaftskarte umliegen dem Verwendungszweck nach § 2 Abs. 3 und § 4 Abs. 1 Nr. 1 des Bauordnungsrechts und sind nur für den Zweck verwendet worden, zu dem sie bestimmt worden sind. Eine Verwendung für andere Zwecke ist nicht zulässig, wenn die Veranschaulichung eingeweiht ist.

Grenzabstände beziehen sich auf den Gebäudebestand des Liegenschaftskatasters. Abweichungen in der Ortlage sind möglich durch nachträgliche Veränderungen.

Ortlage entspricht dem Liegenschaftskataster. Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind möglich.

Maststab 1:500

0 5 10 15 Meter



Holzbau Helmle
Norbert Helmle
Am Hülzerain 10
78508 Sinnswald
Tel.: 07683 337 Fax.: 07683 1454
E-Mail: Holzbau.Helmle@t-online.de

Carport 11.10.2018
Deckenschicht

BV : Carport
Ort : Sinnswald
Kunde : Helmle
Bearb. : M.Helmle

M : 1 : 300.00

Helmle
VIES
EXPERTISE



Gemeinde Simonswald

Datum: 11.01.2019

Sitzungsvorlage zu TOP 1.4

**der Sitzung des beschließenden Technischen Ausschusses am 24.01.2019,
Nr. 01/2019**

Amt:	Hauptamt
Bearbeiter/in:	Kevin Dufner
Aktenzeichen:	621.60

Betrifft: **Bauvoranfrage Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport; Flst.-Nr. 202/12, Gemarkung Untersimonswald**

Beschlussvorschlag: **Das Einvernehmen der Gemeinde zum o.g. Bauvorhaben wird unter der Befreiung aus dem Bebauungsplan „Oberdörfle“ erteilt.**

Sachverhalt:

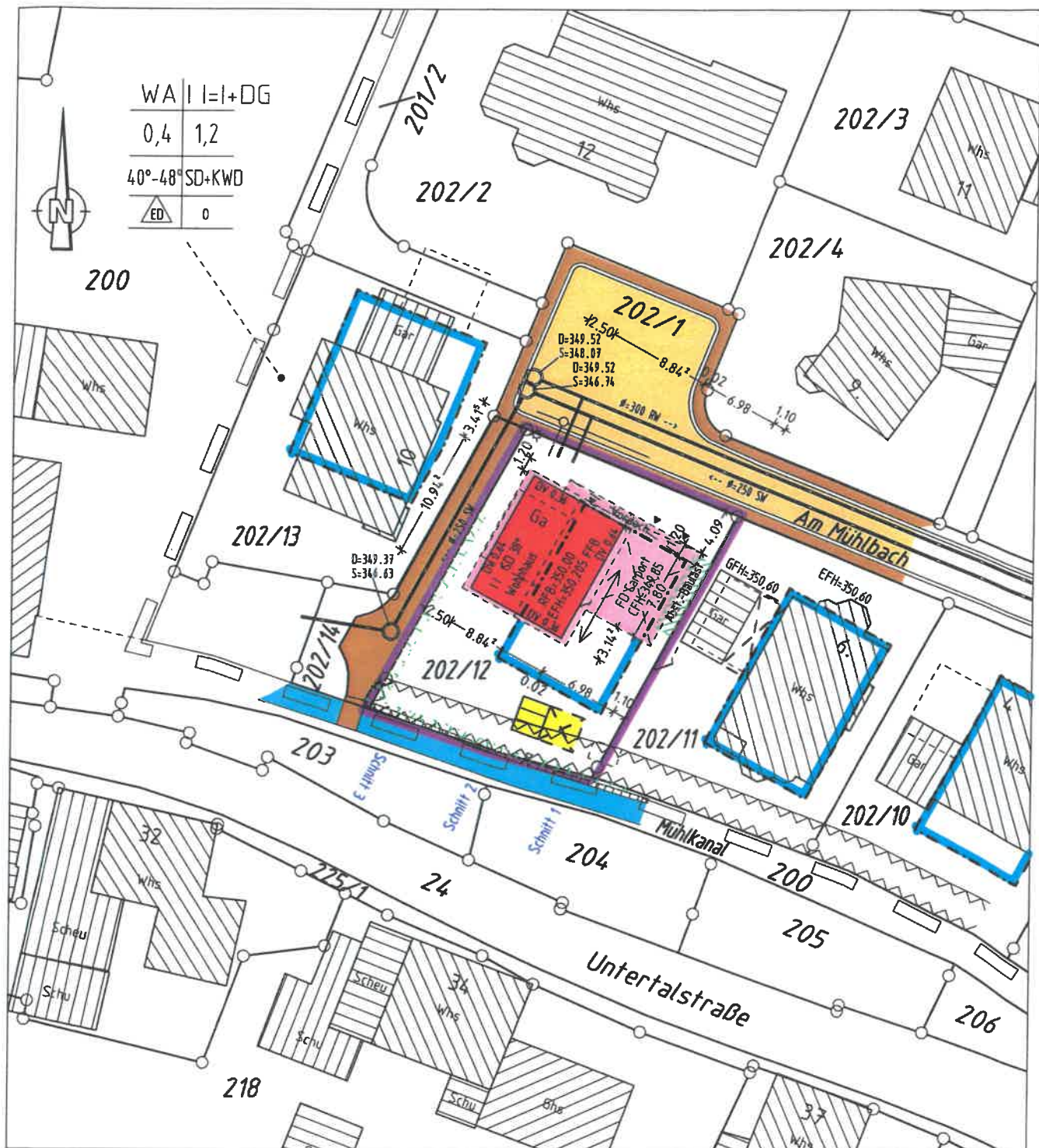
Es wurde eine Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Carport auf Flurstück Nr. 202/12, Gemarkung Untersimonswald gestellt. Das Bauvorhaben richtet sich nach § 30 Baugesetzbuch (BauGB) und befindet sich im Bebauungsplan „Oberdörfle“.

Mit dieser Bauvoranfrage soll eine Befreiung für den geltenden Bebauungsplan erteilt werden, da das Baufenster des geplanten Wohnhauses überschritten wird. Als Begründung dieser Überschreitung wird genannt, dass eine zusammenhängende Rasenfläche mit dem Nachbargrundstück (Flurstück Nr. 202/11) erzielt werden soll. Nach Auskunft der Baurechtsbehörde ist das Vorhaben nach dem Bebauungsplan nicht zulässig. Sollten jedoch keine Einwendungen erhoben werden, spricht seitens der Baurechtsbehörde städtebaulich nichts dagegen.

Anlage/-n
Lageplan
Ansichten

Landkreis: Emmendingen
 Gemeinde: Simonswald
 Gemarkung: Untersimonswald

Lageplan - zeichnerischer Teil
 zum Bauvoranfrage Puscher

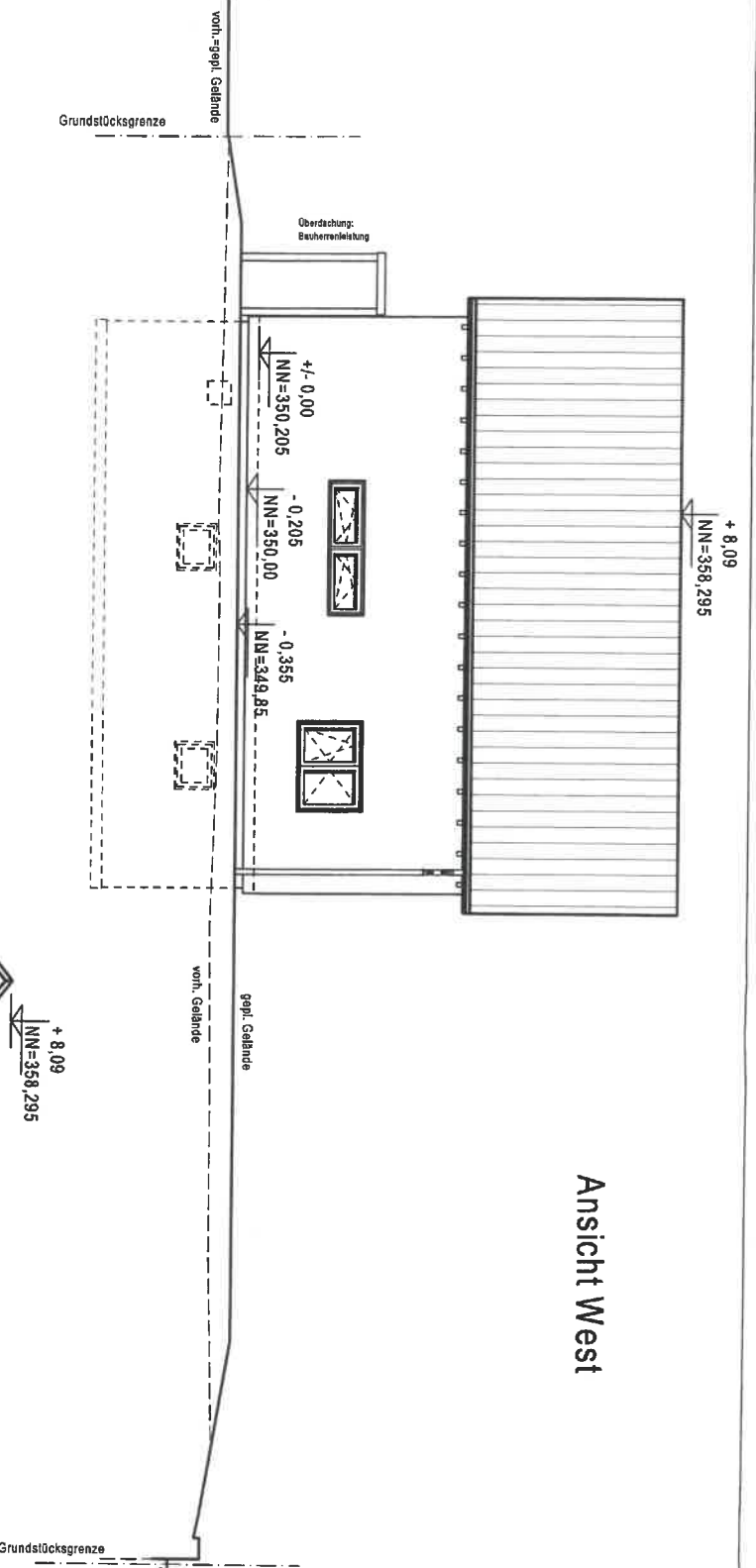


Der Auszug stimmt mit dem Liegenschaftskataster überein, und wurde gemäß § 4 Abs. 4 LBOVVO ergänzt.

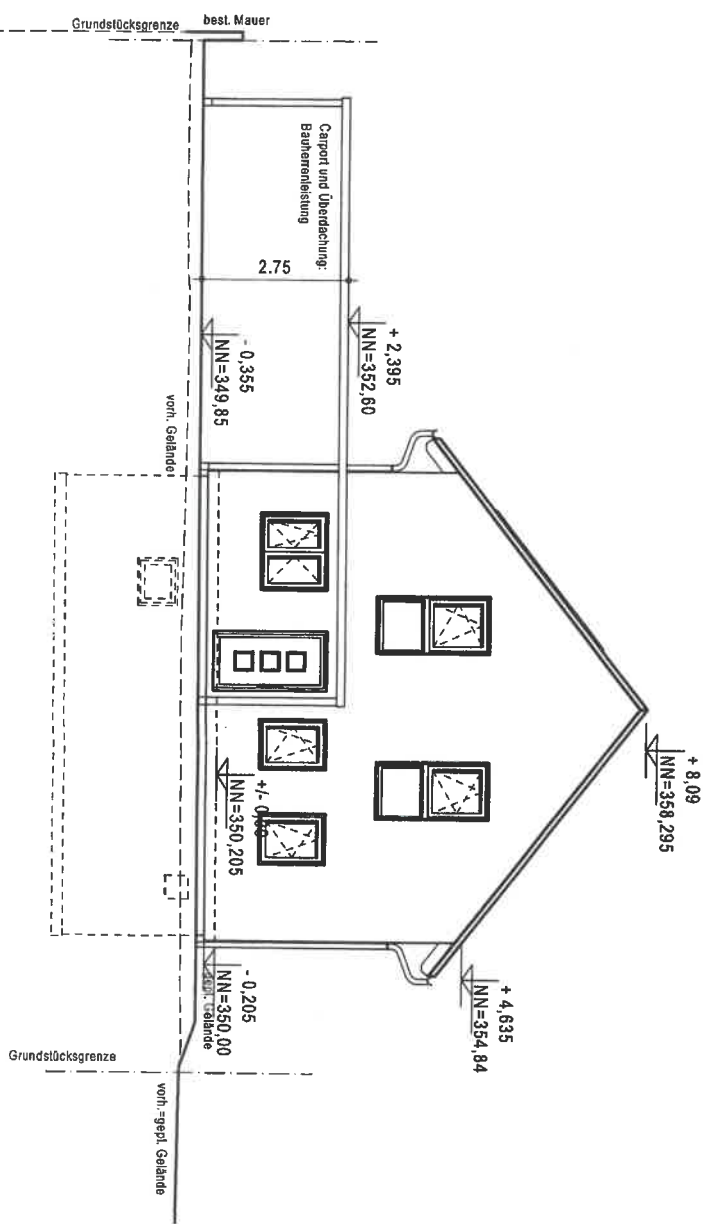


Aldingen, 18.12.2018

Ansicht West



Ansicht Nord



Unterschrift		Datum		Änderungsgrund	
a	..	..	..	..	..
b	..	..	..	..	..
c	..	..	..	..	..
d	..	..	..	..	..
e	..	..	..	..	..
f	..	..	..	..	..

Sven Hägele
 freier Architekt
 Wylmannstrasse 4a
 78073 Bad Dürrenheim
 Tel. 07726 - 7320

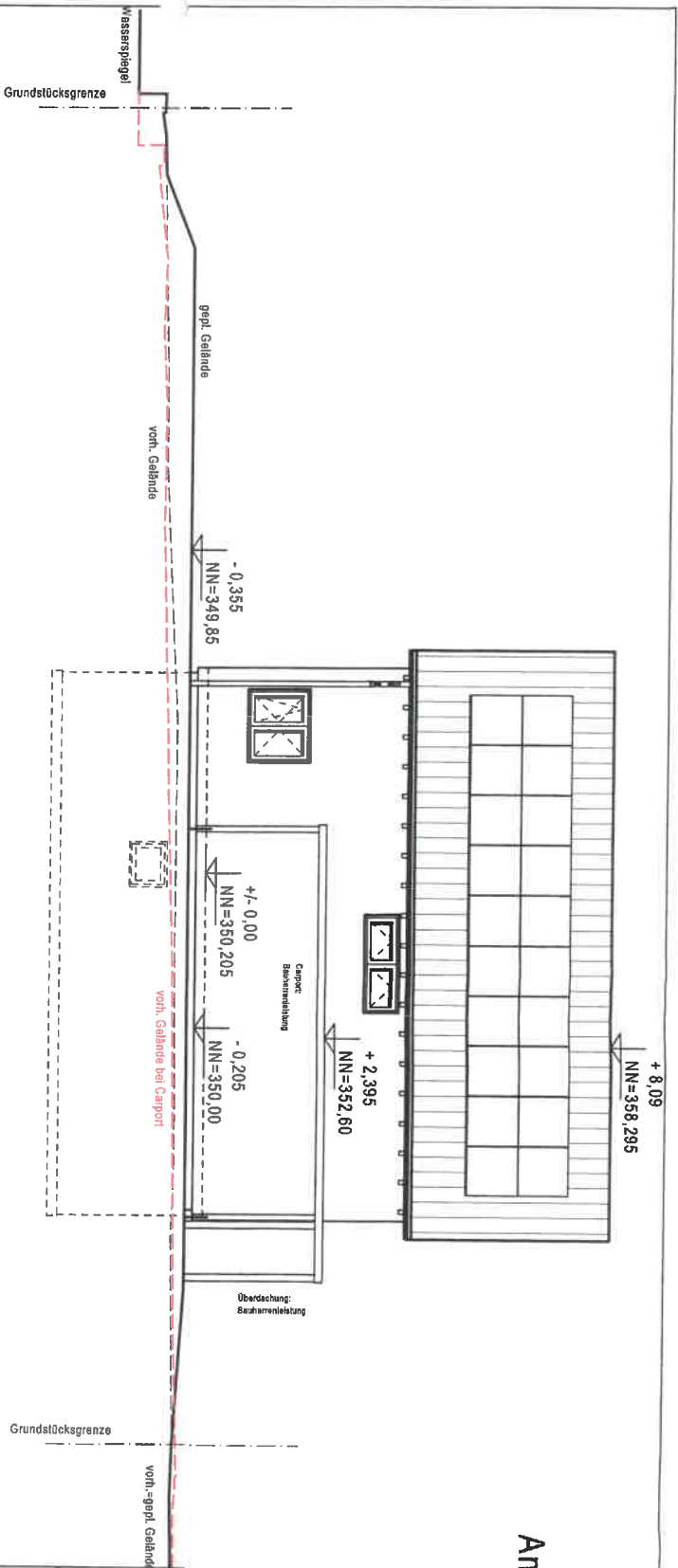
Christian und Bianca Puscher

Bauherr:
KV-Nr.: K2018-40548
 Hausyp: FE_088_112_B DN: 38 Kleistockwand: 1,5
 Anschrift: Am Mühlbach 6
 Bauherr: 79263 Simonswald
 Bauort: Am Mühlbach 8
 79263 Simonswald
 Gemarkung: UntersimonswaldFurc... Furstk.: 202/12
 Plan: **Ansichten 1** Maßstab: 1:100
 erstellt am: 12.12.2018 erstellt durch: SH/WÖ
 geändert am: ... geändert durch: SH/WÖ

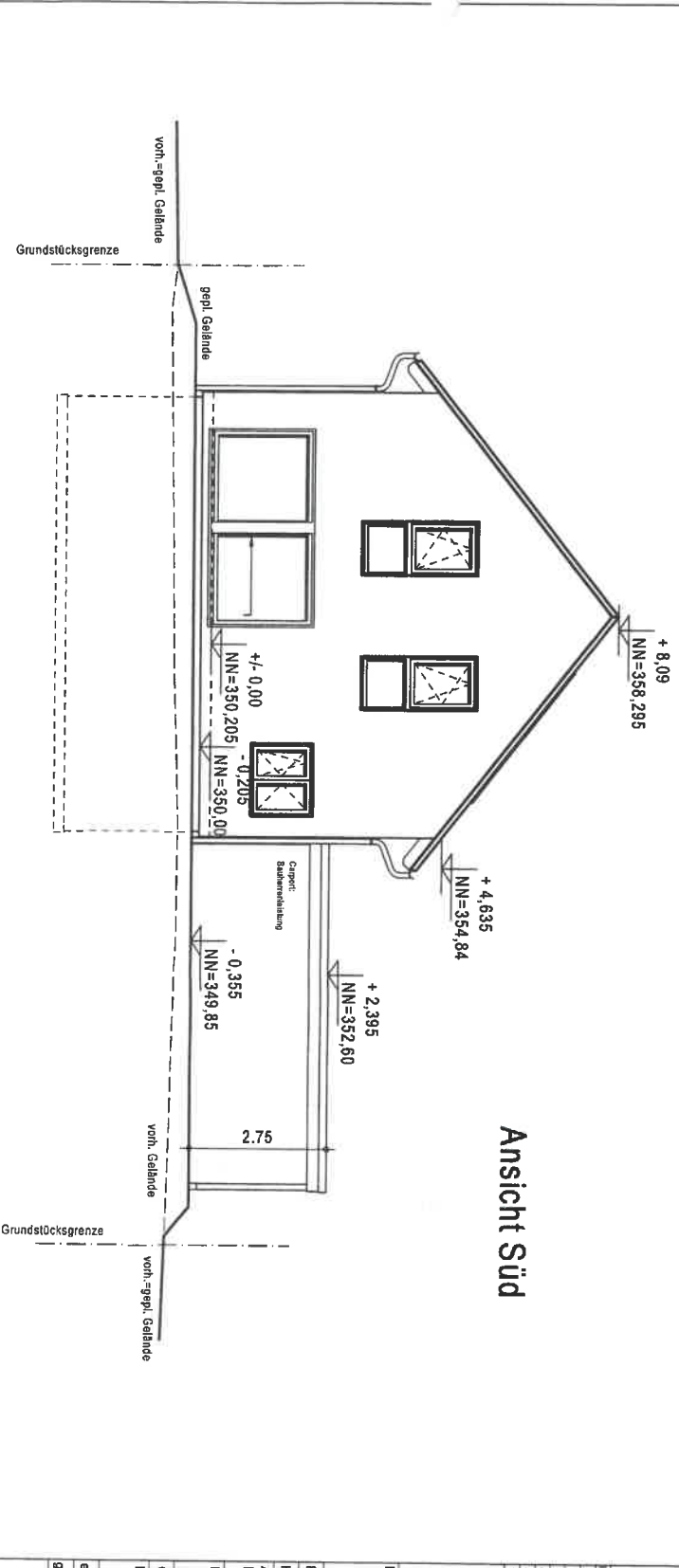
© Alle gesetzlichen Urheberrechte vorbehalten. Diese Zeichnung darf ohne unsere Genehmigung weder vervielfältigt noch Dritten Personen oder Konkurrenzfirmen zugänglich gemacht werden.
 DFH Haus GmbH - Argentineraler Strasse 7 - 55469 Simmern - Tel.: 06781 / 98730




Ansicht Ost



Ansicht Süd



Unterschrift Bauherr(n)


Unterschrift Architekt

 Index Datum Änderung/grund
 a
 b
 c
 d
 e
 f
 g

Bauherr:
Christian und Bianca Puscher
 freier Architekt
 Willmannstrasse 4a
 78073 Bad Dürrenheim
 Tel. 07726 - 7320

KV-Nr.: K2018-40548
 Hausyp: FE_088_112_B DN: 38 Kniestockwand: 1,5
 Anschrift: Am Mühlbach 6
 Bauherr: 79263 Simonswald
 Bauort: Am Mühlbach 8
 79263 Simonswald
 Gemarkung: Untersimonswaldflur ..
 Plan: Furstk.: 202/12
Ansichten 2 Maßstab: 1:100
 erstellt am 12.12.2018 erstellt durch: SH/WÖ
 geändert am: .. geändert durch: SH/WÖ

OKAL
 zuhause MIT SYSTEM

© Alle gesetzlichen Urheberrechte vorbehalten. Diese Zeichnung darf ohne unsere Genehmigung weder vervielfältigt noch Dritten Personen oder Konzernfirmen zugänglich gemacht werden.
 DFH Haus GmbH - Aegentaler Strasse 7 - 58469 Simmern - Tel.: 08751 / 96730