



BÜRGERMEISTERAMT

Simonswald



Bürgermeisteramt · Talstraße 12 · 79263 Simonswald

An die Bürgerinnen und Bürger

Bürgermeisteramt Simonswald
Talstraße 12
79263 Simonswald
Landkreis Emmendingen

Tel. Zentrale: (07683) 9101-0
Fax: Zentrale: (07683) 9101-13
e-mail: gemeinde@simonswald.de
Internet: <http://www.simonswald.de>

Es schreibt Ihnen Bürgermeister Schonefeld
Durchwahl: (07683) 9101-10
E-Mail: gemeinde@simonswald.de

Simonswald, den
24.05.2019

Einladung

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu der am **Montag, 03.06.2019, um 18:00 Uhr**, in der **Grundschule**, Karl-Dufner-Straße 4, 79263 Simonswald, stattfindenden Sitzung des Technischen Ausschusses laden wir Sie herzlich ein.

Tagesordnung

1. Einwohnerfragemöglichkeit
2. Vergabe Kulturhaus (Tischvorlagen)
 - 2.1. Neubau Kulturhaus Simonswald - Vergabe Gewerk Tische und Stühle (mit Bemusterung)
 - 2.2. Neubau Kulturhaus Simonswald - Vergabe Gewerk Medientechnik
 - 2.3. Neubau Kulturhaus Simonswald - Vergabe Gewerk Einrichtung Tourist-Information
 - 2.4. Neubau Kulturhaus Simonswald - Vergabe Gewerk Photovoltaikanlage
3. Bauantrag Dachsanierung mit Errichtung einer Dachgaube; Flst. Nr. SV/020/2019 40/1, Gemarkung Altsimonswald
4. Bekanntgaben, Anfragen
5. Einwohnerfragemöglichkeit



Stephan Schonefeld
Bürgermeister



Gemeinde Simonswald

Datum: 24.05.2019

Amt: Hauptamt
Bearbeiter/in: Kevin Dufner
Aktenzeichen: 621.60

Sitzungsvorlage - öffentlich

Vorlage-Nr.: SV/020/2019

Beratung

Gremien	Beratung	Termin	Typ
Technischer Ausschuss	öffentlich	03.06.2019	Entscheidung

Betrifft: Bauantrag Dachsanierung mit Errichtung einer Dachgaube; Flst. Nr. 40/1, Gemarkung Altsimonswald

Beschlussvorschlag: Der beschließende Technische Ausschuss erteilt das Einvernehmen der Gemeinde unter Befreiung aus dem Bebauungsplan „An der Niederbruck“.

Sachverhalt:

Auf Flurstück Nr. 40/1, Gemarkung Altsimonswald soll an einem bestehenden Wohnhaus das Dach saniert werden. Das neue Dach ist mit einer Dachneigung von 40 ° geplant. Zusätzlich soll auf der Südseite auf der gesamten Dachfläche eine Dachgaube mit einer Dachneigung von 18 ° erstellt werden.

Das Vorhaben befindet sich innerhalb des Bebauungsplans „An der Niederbruck“. Für das geplante Vorhaben ist eine Befreiung aus dem Bebauungsplan notwendig. Nach § 6 Nr. 4 der Bebauungsvorschriften dürfen Dachgauben 1/3 der Dachseite nicht überschreiten. Im Bauantrag soll jedoch eine Dachgaube auf einer ganzen Dachseite errichtet werden. Zudem beträgt die Dachneigung der Gaube 18 °. Dieser unterliegt auch einer Befreiung, da unter § 6 Nr. 2 der Vorschriften Satteldächer und Dachgauben nur bei einer Dachneigung von 40 – 50 ° zulässig sind.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine

Anlagen:

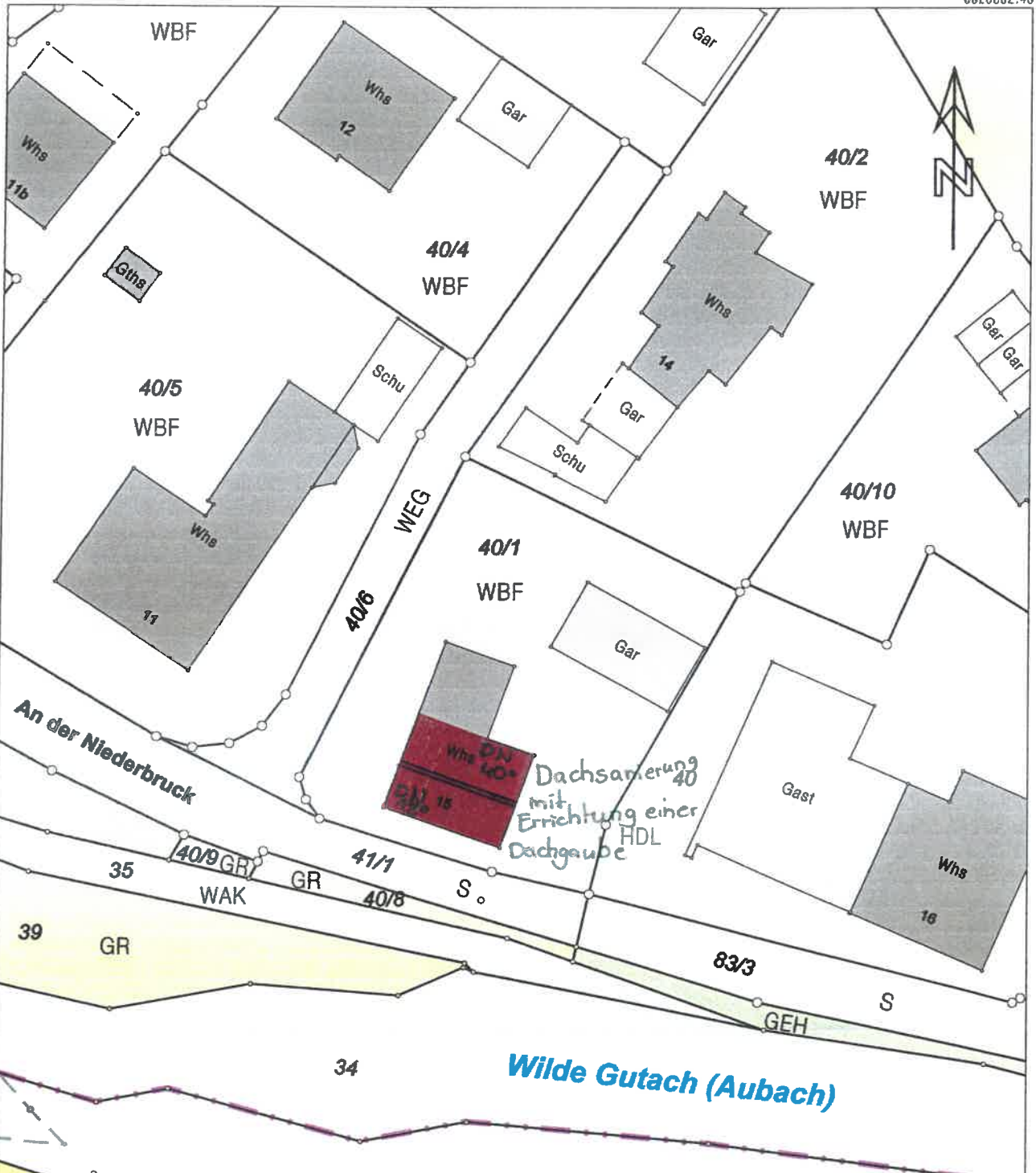
Lageplan
Schnitt
Ansichten

Flurstück: 40/1
Flur:
Gemarkung: Altsimonswald

Gemeinde: Simonswald
Kreis: Emmendingen
Regierungsbezirk: Freiburg

5329832.49

32427858.20



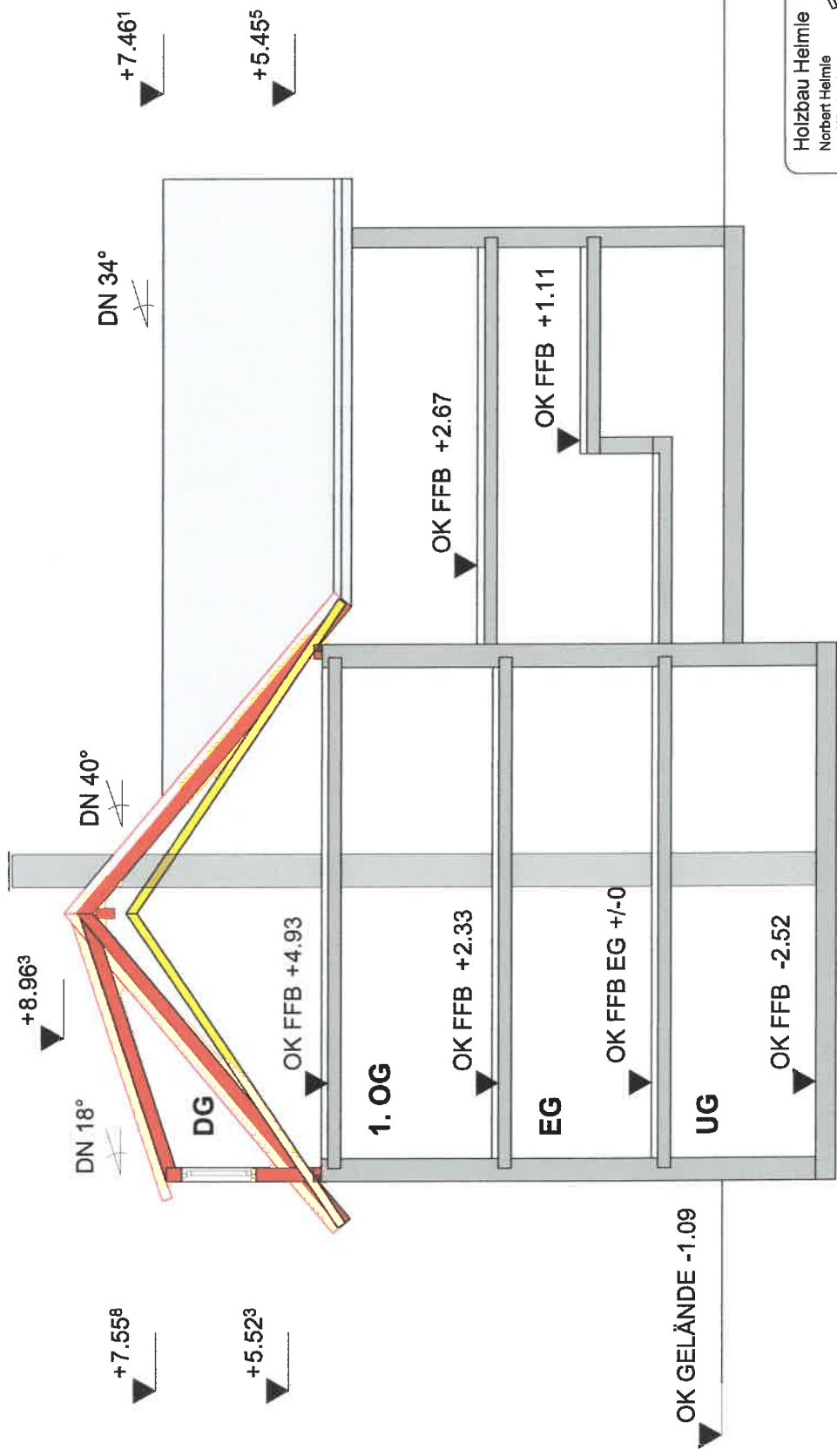
Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster -
Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind möglich.

Grenzabstände beziehen sich auf den Gebäudeabstand
des Liegenschaftskatasters. Abweichungen in der Ört-
lichkeit sind möglich durch nachträgliche Veränderungen.

5329228.93

Maßstab 1:500 0 5 10 15 Meter

Die Basisinformationen und Basisdaten des Liegenschaftskatasters unterliegen dem Verwendungsvorbehalt nach § 2 Abs. 3 und 4 des Vermessungsgesetzes vom 1. Juli 2004 (GBl. S. 469, 509), zuletzt geändert durch Gesetz vom 30. November 2010 (GBl. S. 989). Sie dürfen vom Empfänger nur für den Zweck verwendet werden, zu dem sie übermittelt worden sind. Eine Verwendung für andere Zwecke ist nur zulässig, wenn die Vermessungsbehörde eingewilligt hat.

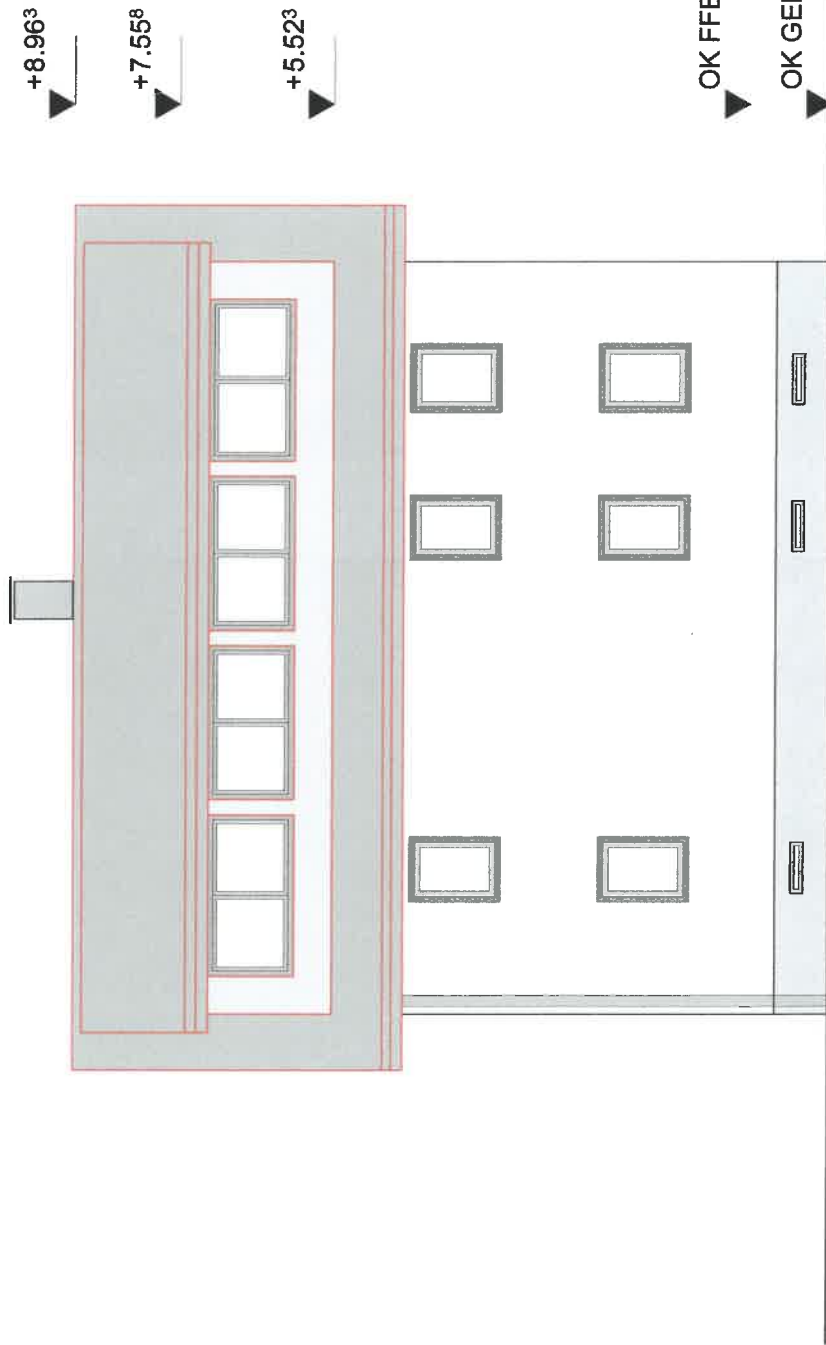


Holzbaubau Helmle
 Norbert Helmle
 Am Häuslerain 10
 79263 Simonswald
 Tel.: 07683 337 Fax.: 07683 1484
 E-Mail: Holzbaubau.Helmle@t-online.de

Holzbaubau Helmle
 Dachsanierung mit Errichtung einer Dachstuhlgerüst
 Ort : Simonswald
 Kunde : Haag
 Bearb. : J.Helmle

Dachsanierung mit Errichtung einer Dachstuhlgerüst
 Schnitt A-A
 2019

M : 1 : 100.00



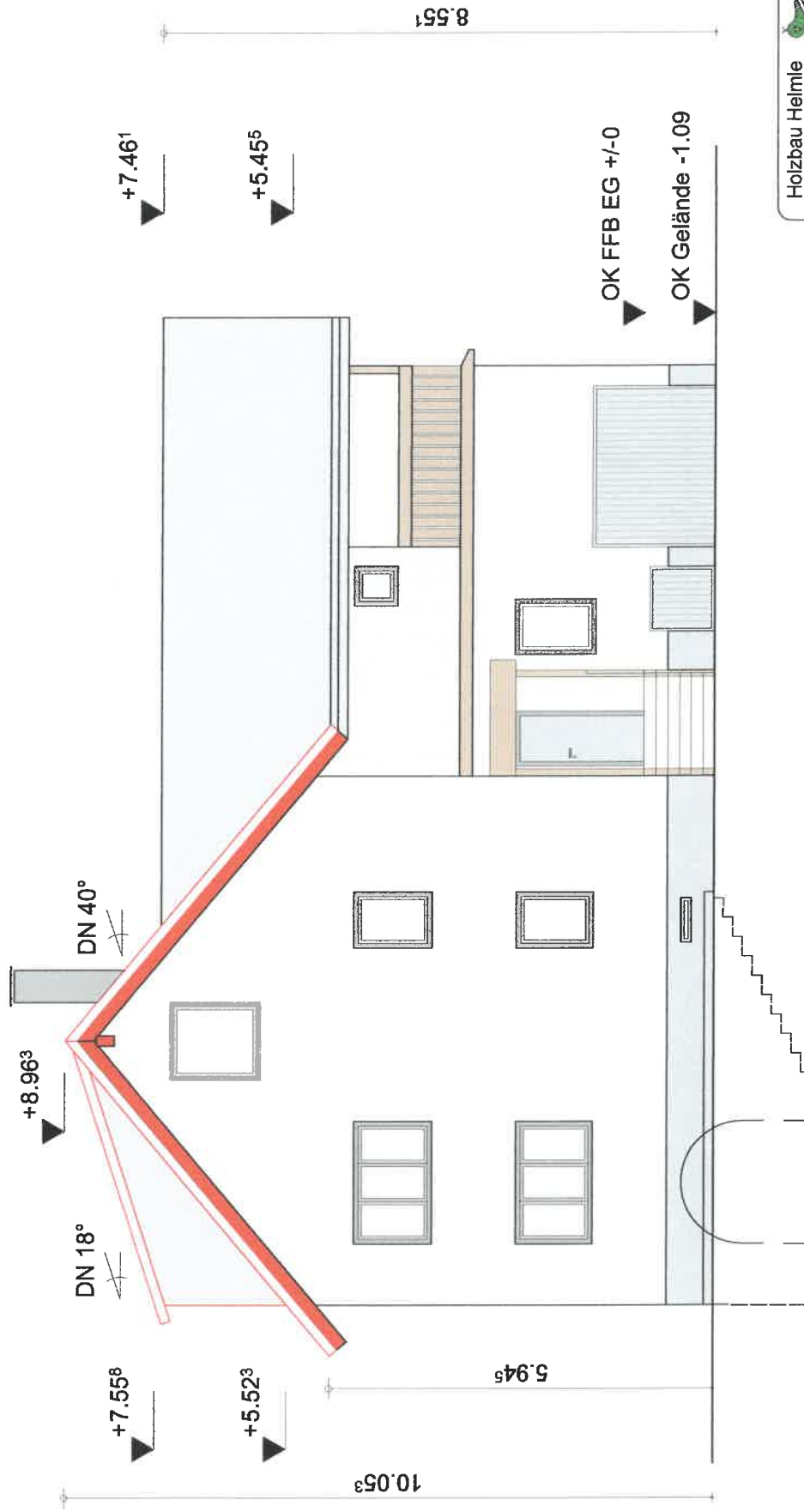
Holzbau Helmle
 Norbert Helmle
 Am Häuslerain 10
 79263 Simonswald
 Tel.: 07683 337 Fax.: 07683 1484
 E-Mail: Holzbau.Helmle@t-online.de

Helme
 GmbH

Dachsanierung mit Errichtung einer Dachgaube
 Ansicht Süd 03.05.2019

BV : Dachsanierung mit Errichtung einer Dachgaube
 Ort : Simonswald
 Kunde : Hiesig
 Bearb. : J.Helmle

M : 1 : 100.00





Holzhaus 10
 Norbert Helmle GmbH
 Am Häuserain 10
 79263 Simonswald
 Tel.: 07693 337 Fax.: 07693 1484
 E-Mail: Holzhaus10@t-online.de

Dachsanierung mit Errichtung einer Dachterasse
 Ansicht Ost

BV : Dachsanierung mit Errichtung einer Dachterasse
 Ort : Simonswald
 Kunde : Fleeg
 Bearb. : J.Helmle

M : 1 : 100.00