



Bürgermeisteramt · Talstraße 12 · 79263 Simonswald

An die Bürgerinnen und Bürger

Bürgermeisteramt Simonswald
Talstraße 12
79263 Simonswald
Landkreis Emmendingen

Tel. Zentrale: (07683) 9101-0
Fax: Zentrale: (07683) 9101-13
e-mail: gemeinde@simonswald.de
Internet: <http://www.simonswald.de>

Es schreibt Ihnen Bürgermeister Schonefeld
Durchwahl: (07683) 9101-10
E-Mail: gemeinde@simonswald.de

Simonswald, den
18.09.2019

Einladung

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu der am **Mittwoch, 25.09.2019, um 18:00 Uhr**, im Bürgersaal, Talstraße 12, 79263 Simonswald, stattfindenden Sitzung des Technischen Ausschusses laden wir Sie herzlich ein.

Tagesordnung

1. Bauantrag Abbruch und Neubau des Erd- und Dachgeschosses eines vorhandenen Leibgedingwohnhauses; Flst. Nr. 126, Gemarkung Haslachsimeonswald SV/045/2019
2. Bauantrag Erweiterung eines Wohnhauses, Teilabbruch und Neuaufbau des Dachstuhles; Flst. Nr. 417, Gemarkung Altsimeonswald SV/046/2019
3. Bekanntgaben, Anfragen

Stephan Schonefeld
Bürgermeister



Gemeinde Simonswald

Datum: 12.09.2019

Amt: Hauptamt
Bearbeiter/in: Kevin Dufner
Aktenzeichen: 621.60

Sitzungsvorlage - öffentlich
Vorlage-Nr.: SV/045/2019

Beratung

Gremien	Beratung	Termin	Typ
Technischer Ausschuss	öffentlich	25.09.2019	Entscheidung

Betrifft: **Bauantrag Abbruch und Neubau des Erd- und Dachgeschosses eines vorhandenen Leibgedingwohnhauses; Flst. Nr. 126, Gemarkung Haslachsimeonswald**

Beschlussvorschlag: **Der beschließende Technische Ausschuss erteilt das Einvernehmen der Gemeinde zum o.g. Bauantrag.**

Sachverhalt:

Auf dem Grundstück mit der Flst. Nr. 126, Gemarkung Haslachsimeonswald soll das Erd- und Dachgeschoss eines Leibgedingwohnhauses neu aufgebaut werden. Das Wohnhaus soll über 1 m höher als das Bestandsgebäude werden. Die Dachneigung beträgt 40°.

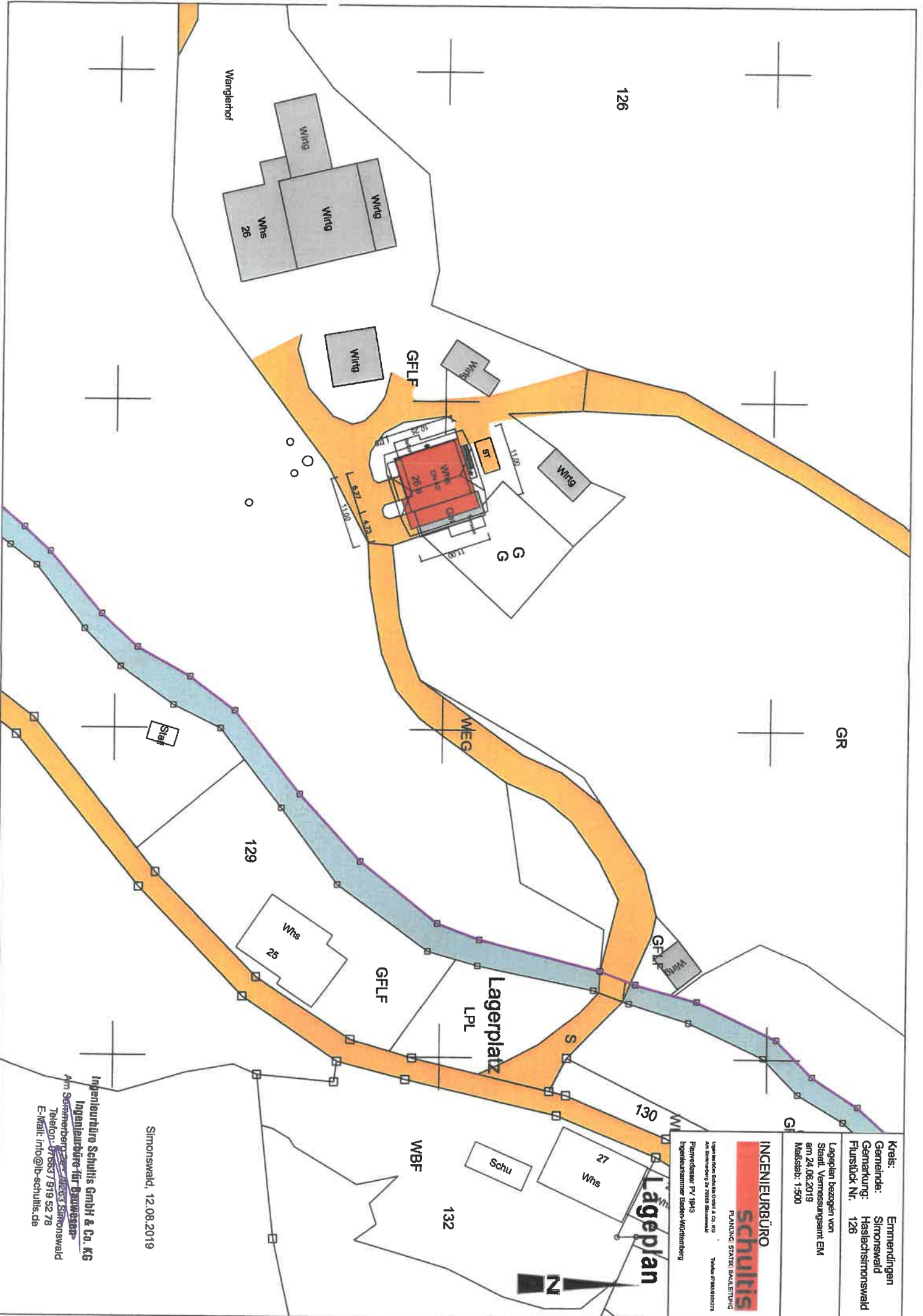
Das Vorhaben befindet sich nach § 35 BauGB im Außenbereich. Die Genehmigungsfähigkeit ist u.a. abhängig davon, ob der privilegierte landwirtschaftliche Betrieb noch besteht. Eine Stellungnahme dazu ist noch nicht eingegangen.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine

Anlagen:

Lageplan
Ansicht
Schnitt



Kreis: Emmendingen
 Gemeinde: Simonswald
 Gemarkung: Haslachsimonswald
 Flurstück Nr.: 126

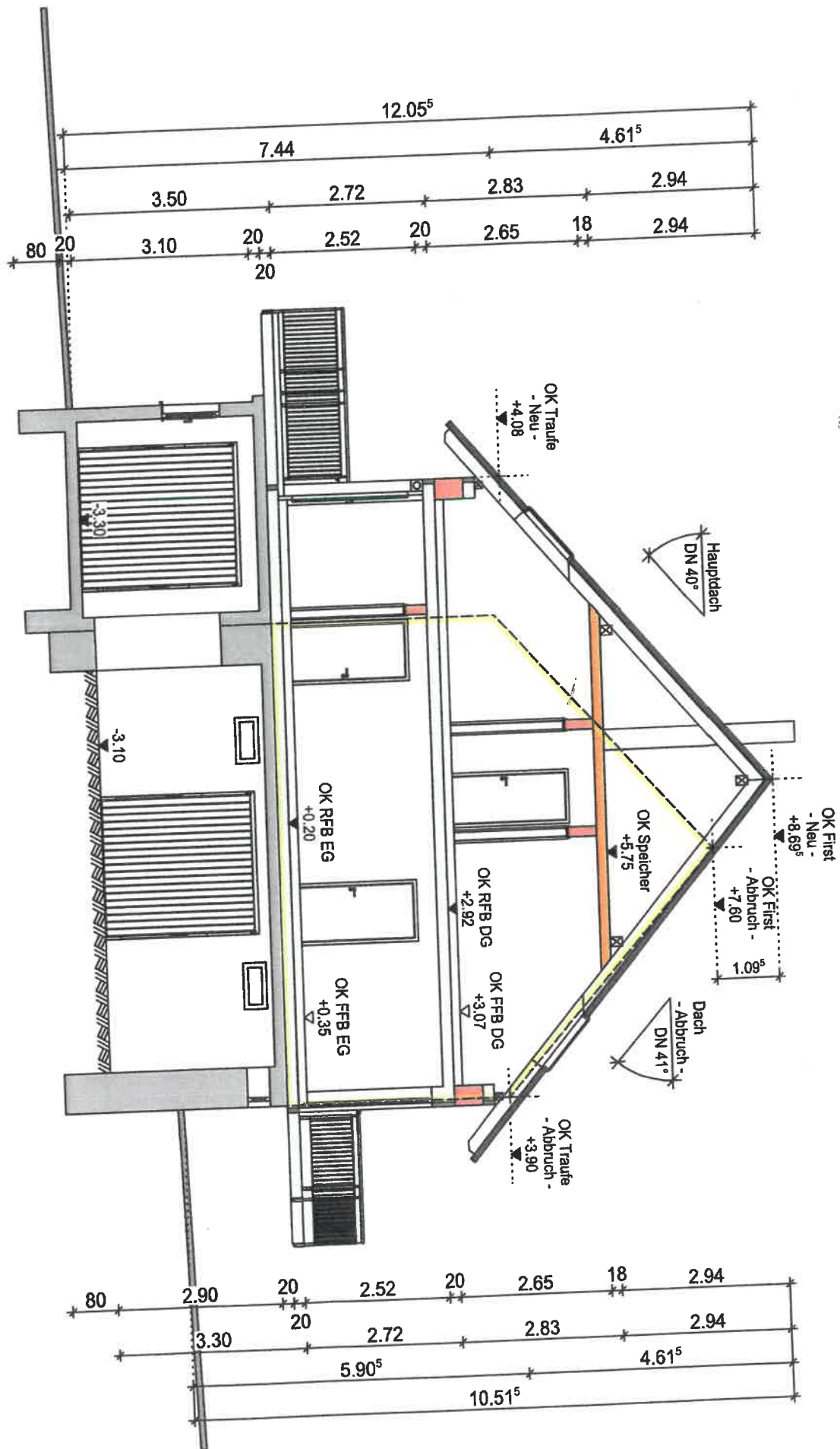
Lageplan bezogen von
 Stadt. Vermessungsamt EM
 am 24.06.2019
 Maßstab: 1:500

INGENIEURBÜRO
schulitis
 PLANUNG STÄDT. BAULEITUNG

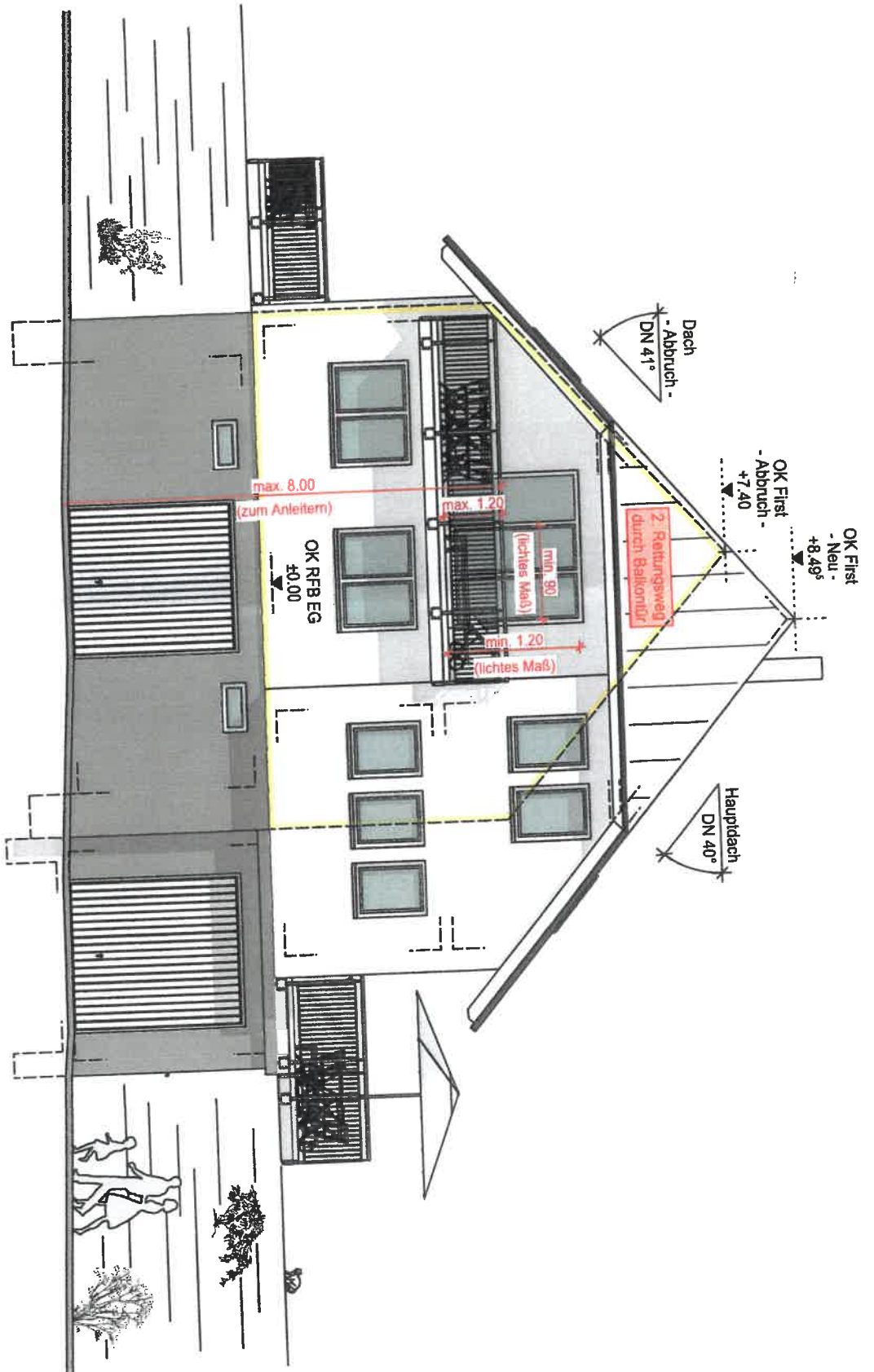
Ingenieurin Schulte-Croft & Co. KG
 Am Dommerberg 24 79383 Simonswald
 Flurstück Nr. 79/1943
 Ingenieurbüro Schulte-Croft & Co. KG
 Am Dommerberg 24 79383 Simonswald
 Telefon: 07683 7919 52 78
 E-Mail: info@ib-schulitis.de

Simonswald, 12.08.2019

Ingenieurin Schulte-Croft & Co. KG
 Ingenieurbüro für Bauleitung
 Am Dommerberg 24 79383 Simonswald
 Telefon: 07683 7919 52 78
 E-Mail: info@ib-schulitis.de



Schnitt A-A
M 1:100



Ansicht Süd-Ost

M 1:100



Gemeinde Simonswald

Datum: 12.09.2019

Amt: Hauptamt
Bearbeiter/in: Kevin Dufner
Aktenzeichen: 621.60

Sitzungsvorlage - öffentlich

Vorlage-Nr.: SV/046/2019

Beratung

Gremien	Beratung	Termin	Typ
Technischer Ausschuss	öffentlich	25.09.2019	Entscheidung

Betrifft: **Bauantrag Erweiterung eines Wohnhauses, Teilabbruch und Neuaufbau des Dachstuhles; Flst. Nr. 417, Gemarkung Altsimonswald**

Beschlussvorschlag: **Der beschließende Technische Ausschuss erteilt das Einvernehmen der Gemeinde zum o.g. Bauantrag.**

Sachverhalt:

Es wurde ein Bauantrag auf Flst. Nr. 417, Gemarkung Altsimonswald gestellt. Das bestehende Wohnhaus soll erweitert werden, indem ein Teil abgebrochen wird und der Dachstuhl neu aufgebaut werden soll.

Das Bauvorhaben richtet sich im Innenbereich. Die Zulässigkeit richtet sich nach § 34 Baugesetzbuch. Demnach ist das Bauvorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die nähere Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Genehmigungsfähigkeit von der Firsterhöhung um 1,39m und der Erhöhung der Geschossigkeit (bergseits neu zweigeschossig und talseits dreigeschossig) richtet sich nach bestehender Umgebungsbebauung. Ob sich das geplante Vorhaben in die nähere Umgebung einfügt, wird letztendlich durch die Baurechtsbehörde entschieden, auch unter Berücksichtigung des vorhandenen Ortsbildes.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine

Anlagen:

Lageplan
Schnitt
Ansichten

Kreis: Emmendingen
Gemeinde: Simonswald
Gemarkung: Altsimonswald

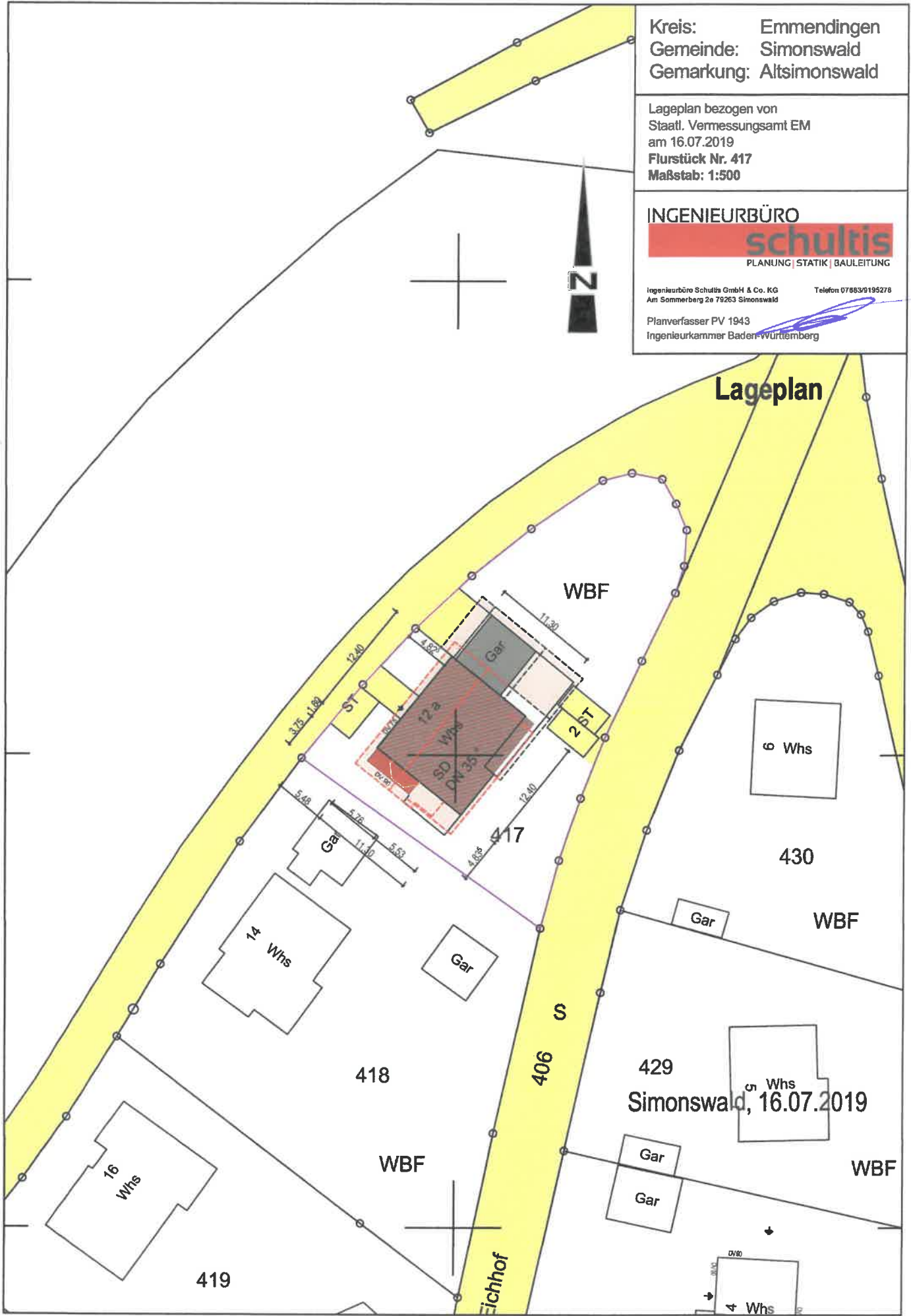
Lageplan bezogen von
Staatl. Vermessungsamt EM
am 16.07.2019
Flurstück Nr. 417
Maßstab: 1:500

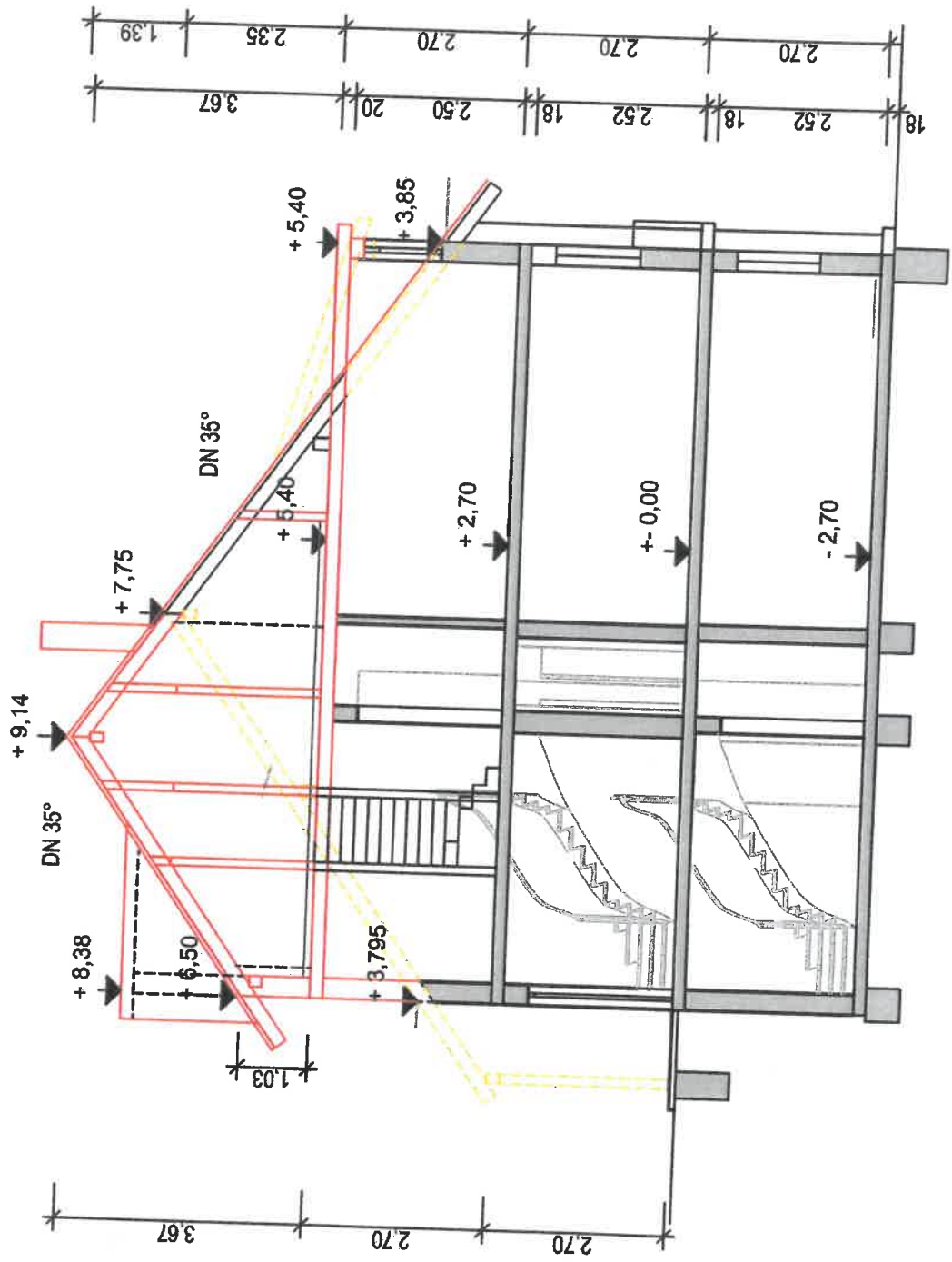
INGENIEURBÜRO
schultis
PLANUNG | STATIK | BAULEITUNG

Ingenieurbüro Schultis GmbH & Co. KG
Am Sommerberg 2a 79263 Simonswald
Telefon 07853/9195278

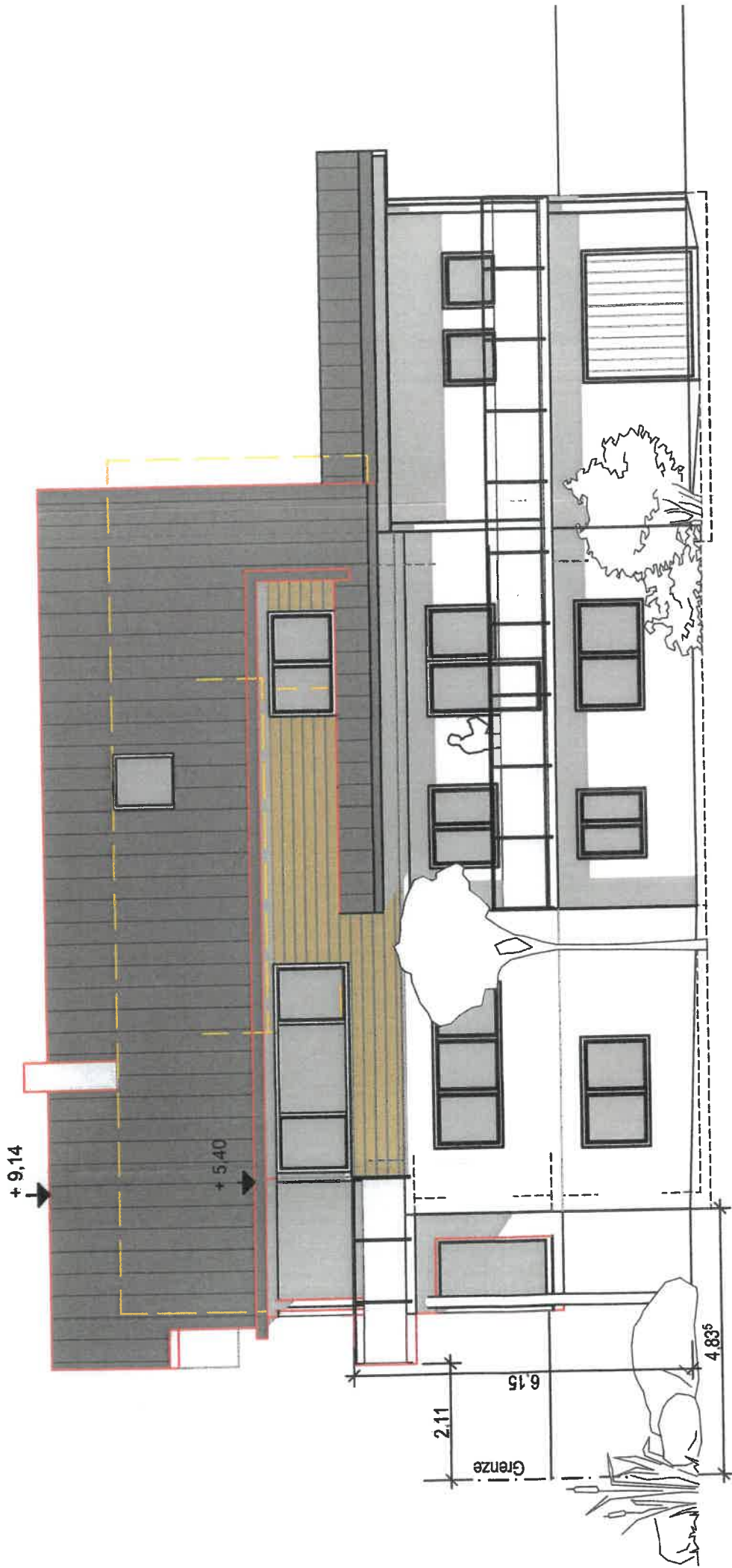
Planverfasser PV 1943
Ingenieurkammer Baden-Württemberg

Lageplan





Schnitt neu geplant



von Südosten

