



Bürgermeisteramt · Talstraße 12 · 79263 Simonswald

An die Bürgerinnen und Bürger

Bürgermeisteramt Simonswald
Talstraße 12
79263 Simonswald
Landkreis Emmendingen

Tel. Zentrale: (07683) 9101-0
Fax: Zentrale: (07683) 9101-13
e-mail: gemeinde@simonswald.de
Internet: <http://www.simonswald.de>

Es schreibt Ihnen Bürgermeister Schonefeld
Durchwahl: (07683) 9101-10
E-Mail: gemeinde@simonswald.de

Simonswald, den
20.11.2019

Einladung

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu der am **Mittwoch, 27.11.2019, um 18:00 Uhr**, im Kulturhaus, Am Sätplatz 1, 79263 Simonswald, stattfindenden Sitzung des Technischen Ausschusses laden wir Sie herzlich ein.

Tagesordnung

1. Nutzungsänderung eines Lagerschopfes in Teilbereichen (1. OG) zur Wohnraumnutzung; Flst.-Nr. 20, Gemarkung Untersimonswald SV/071/2019
2. Bauantrag Umnutzung der Pistenbully Garage zum Imbiss mit Aufenthaltsraum; Flst.-Nr. 338/7, Gemarkung Untersimonswald SV/072/2019
3. Bauantrag Neubau eines unbeheizten, land- und forstwirtschaftlich genutzten Geräteschuppens; Flst.-Nr. 145, Gemarkung Obersimonswald SV/073/2019
4. Bauantrag Errichtung einer Parkplatzanlage; Flst.-Nr. 84/2, Gemarkung Untersimonswald SV/074/2019
5. Bekanntgaben, Anfragen

Stephan Schonefeld
Bürgermeister



Gemeinde Simonswald

Datum: 19.11.2019

Amt: Hauptamt
Bearbeiter/in: Sabine Glockner
Aktenzeichen: 621.602

Sitzungsvorlage - öffentlich
Vorlage-Nr.: SV/071/2019

Beratung

Gremien	Beratung	Termin	Typ
Technischer Ausschuss	öffentlich	27.11.2019	Entscheidung

Betrifft: Nutzungsänderung eines Lagerschopfes in Teilbereichen (1. OG) zur Wohnraumnutzung; Flst.-Nr. 20, Gemarkung Untersimonswald

Beschlussvorschlag: Der beschließende Ausschuss erteilt das Einvernehmen der Gemeinde zum o.g. Bauantrag.

Sachverhalt:

Es wurde ein Bauantrag auf Flst.-Nr. 20, Gemarkung Untersimonswald gestellt. Es ist eine Nutzungsänderung eines Lagerschopfes in Teilbereichen (1. OG) zur Wohnraumnutzung vorgesehen.

Das Bauvorhaben befindet sich im Innenbereich. Die Zulässigkeit richtet sich nach § 34 Baugesetzbuch. Demnach ist das Bauvorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die nähere Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine.

Anlagen:

Lageplan
Grundriss Erdgeschoss
Grundriss Obergeschoss

Proj. Nr. 2011-00 b)
**Nutzungsänderung
 Nutzungsänderung eines
 Lagerschoppes
 in Teilbereichen (1.OG)
 zur Wohnraumnutzung**

Gemeinde : 79263 Simonswald
 Gemarkung : 79263 Simonswald
 Flst.-Nr. : 20
 Straße : Herrengaben 3

Bauherr

Cornelia und Clemens Emmler
 Herrengaben 3
 79263 Simonswald

Datum / Unterschrift

Architekt

 **Hättich & Faber**
 Architekten PartGmbH

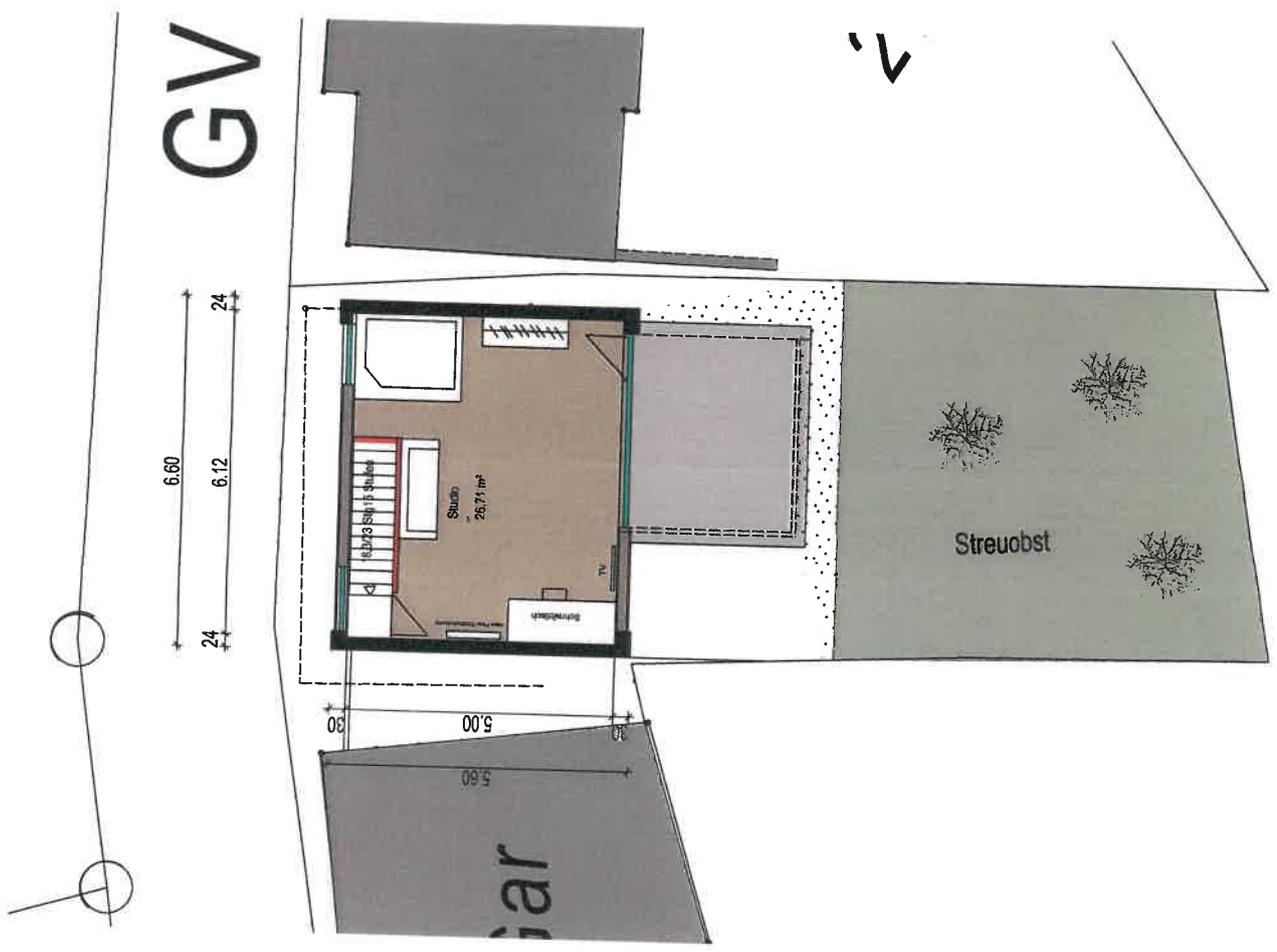
Breitestraße 3a
 77716 Haslach
 Tel. 07832-96099 0
 Fax. 07832-96099 10

Datum / Unterschrift

Darstellung:

Grundriss EG & OG
M 1:100

Haslach, den 22.08.2019



Grundriss Obergeschoss

Flurstück: 20

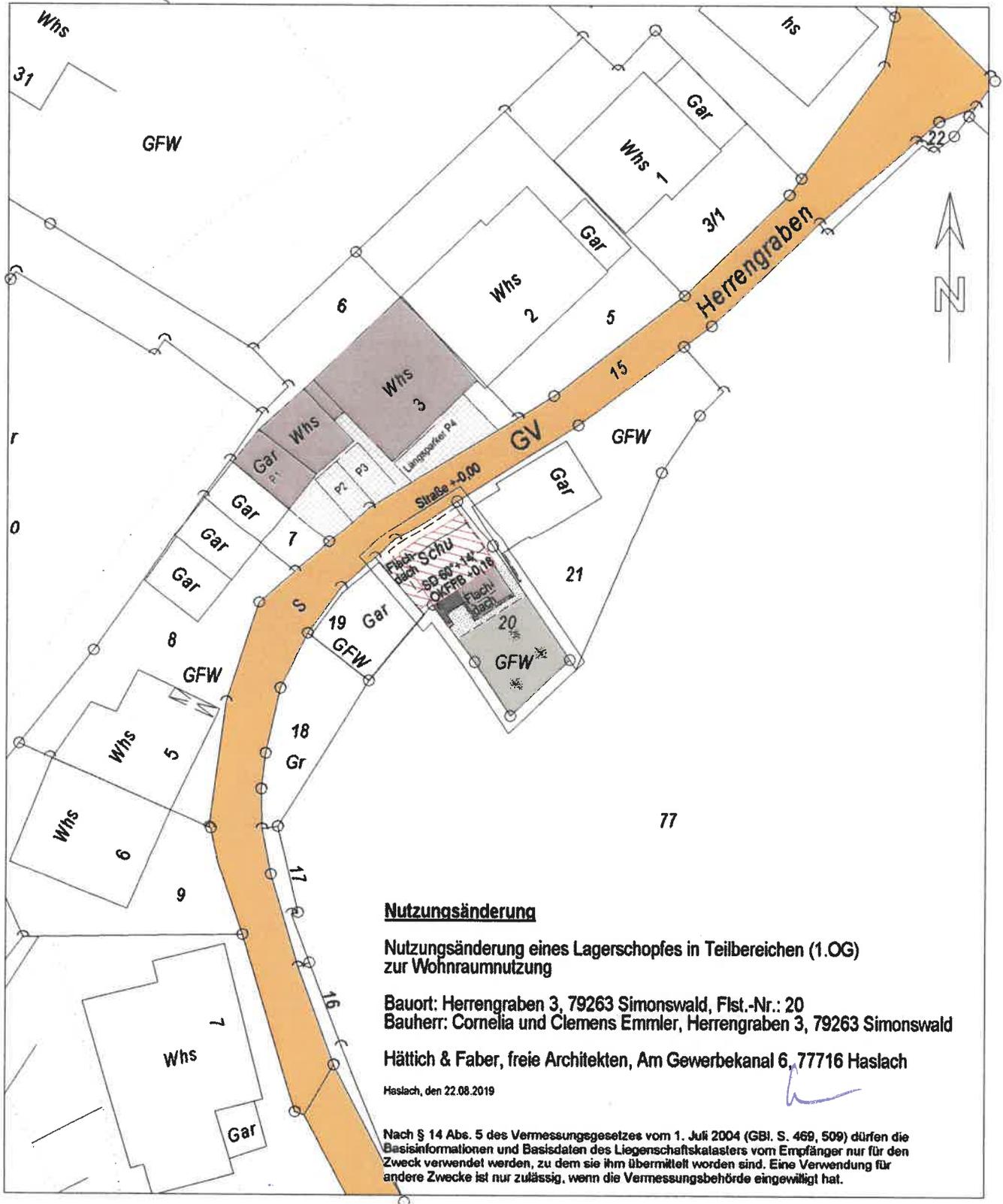
Gemarkung: Untersimonswald

Gemeinde: Simonswald

Kreis: Emmendingen

Regierungsbezirk: Freiburg

Simonswald
Emmendingen
Freiburg



Nutzungsänderung

Nutzungsänderung eines Lagerschoppes in Teilbereichen (1.OG)
zur Wohnraumnutzung

Bauort: Herrengraben 3, 79263 Simonswald, Flst.-Nr.: 20
Bauherr: Cornelia und Clemens Emmmler, Herrengraben 3, 79263 Simonswald

Hätlich & Faber, freie Architekten, Am Gewerbekanal 6, 77716 Haslach

Haslach, den 22.08.2019

Nach § 14 Abs. 5 des Vermessungsgesetzes vom 1. Juli 2004 (GBl. S. 469, 509) dürfen die Basisinformationen und Basisdaten des Liegenschaftskatasters vom Empfänger nur für den Zweck verwendet werden, zu dem sie ihm übermittelt worden sind. Eine Verwendung für andere Zwecke ist nur zulässig, wenn die Vermessungsbehörde eingewilligt hat.

Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster -
Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind möglich.

Maßstab 1:500

0 5 10 15 Meter



Gemeinde Simonswald

Datum: 19.11.2019

Amt: Hauptamt
Bearbeiter/in: Sabine Glockner
Aktenzeichen: 621.602

Sitzungsvorlage - öffentlich

Vorlage-Nr.: SV/072/2019

Beratung

Gremien	Beratung	Termin	Typ
Technischer Ausschuss	öffentlich	27.11.2019	Entscheidung

Betrifft: **Bauantrag Umnutzung der Pistenbully Garage zum Imbiss mit Aufenthaltsraum; Flst.-Nr. 338/7, Gemarkung Untersimonswald**

Beschlussvorschlag: **Der beschließende Technische Ausschuss erteilt das Einvernehmen der Gemeinde zum o.g. Bauantrag.**

Sachverhalt:

Es wurde ein Bauantrag auf Flst.-Nr. 338/7, Gemarkung Untersimonswald gestellt. Der Antragssteller würde gerne die vorhandene nicht mehr benötigte Pistenbully Garage umnutzen. Im hinteren Teil soll der Imbiss untergebracht werden, an dem Getränke und kleine Snacks ausgegeben werden. Der Rest der Garage soll als Unterstand und Aufenthaltsraum genutzt werden.

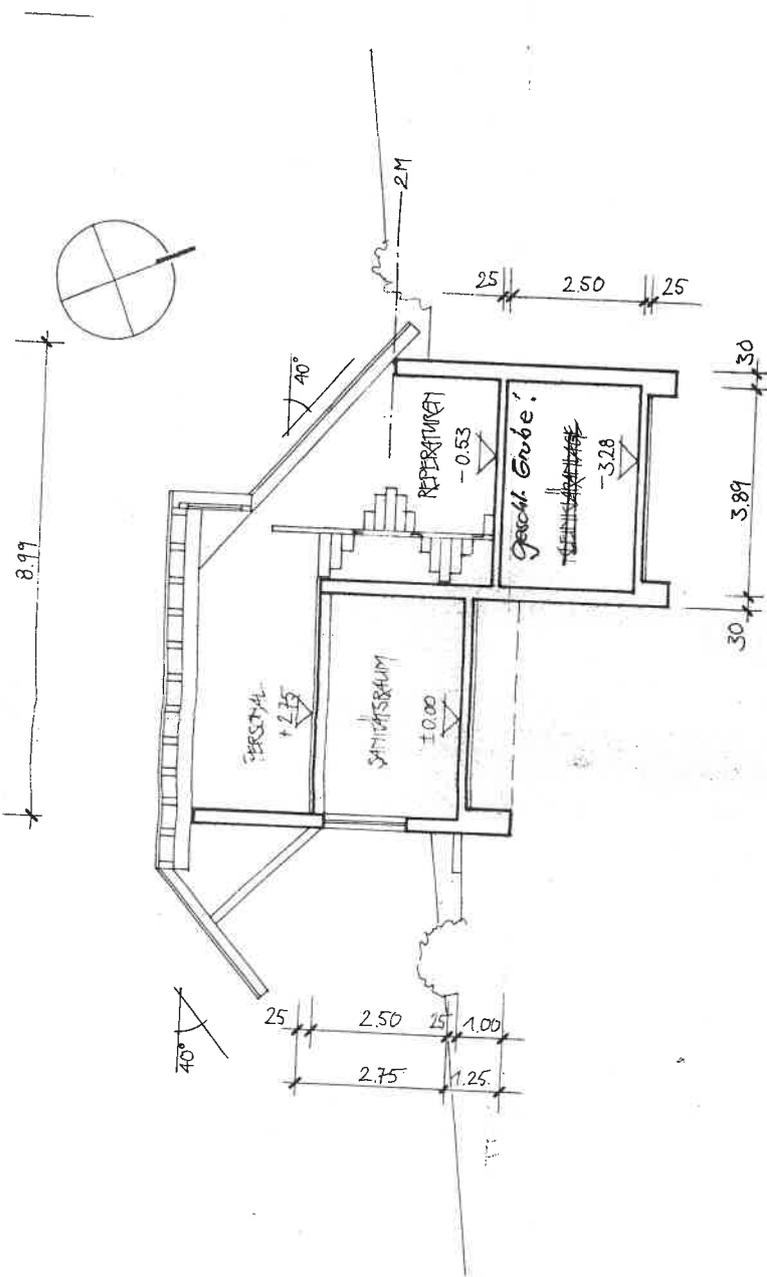
Das Vorhaben befindet sich nach § 35 BauGB im Außenbereich.

Finanzielle Auswirkungen:

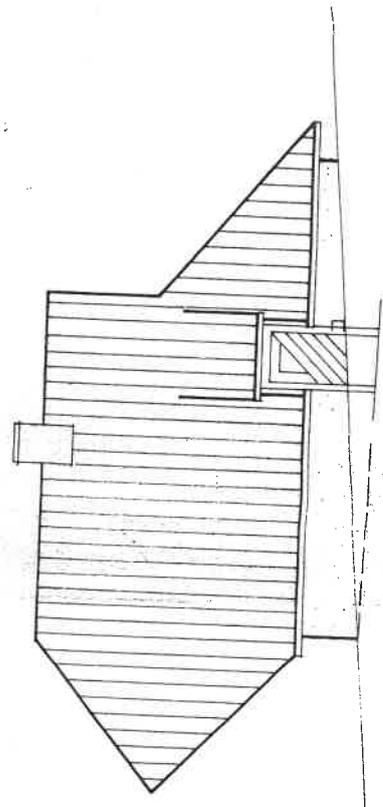
Keine.

Anlagen:

Lageplan
Schnitt
Ansicht West
Ansicht Nord



Martin Dold
 Wandelkiste
 Bauvorhaben:
 Umnutzung Pistolenkell-
 Garage in einen kleine
 Ambiss mit Substratum

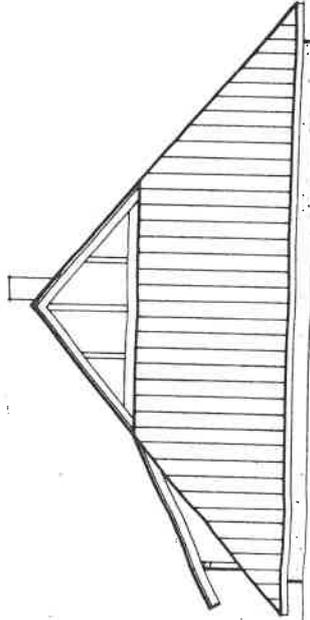


ANSICHT VON NORDEN

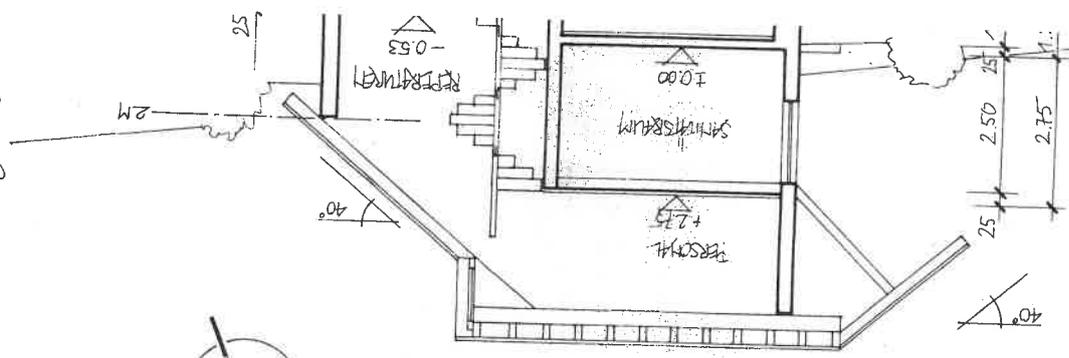
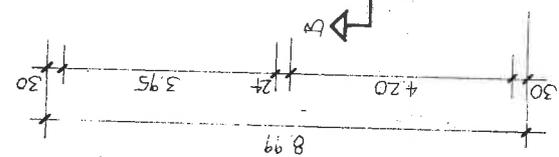
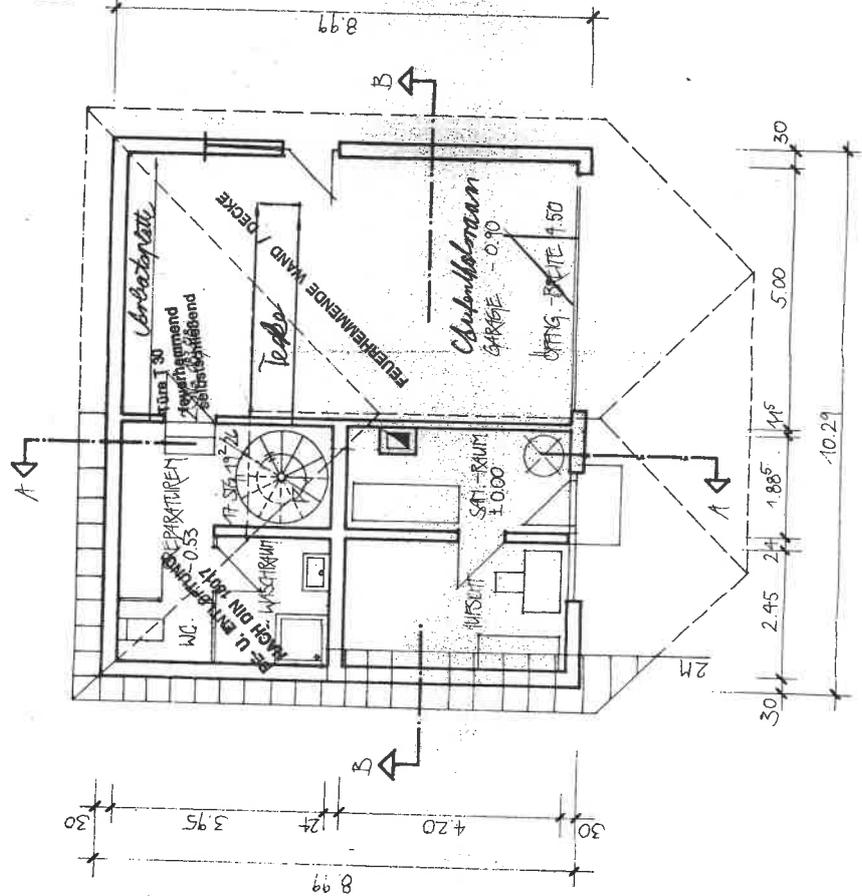
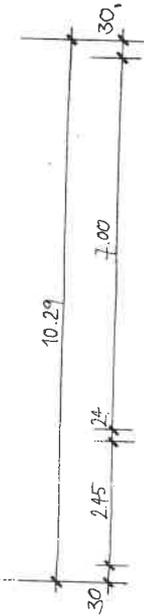
Martin Dold Handkellerte
Kandel Flur 338

Bauvorhaben: Vermittlung
Pistenbully Garage in einem
Imbin mit Isobalraum

No. 19 U. D. D. A.



ANSICHT VON WESTEN



ANSICHT VON SÜDEN



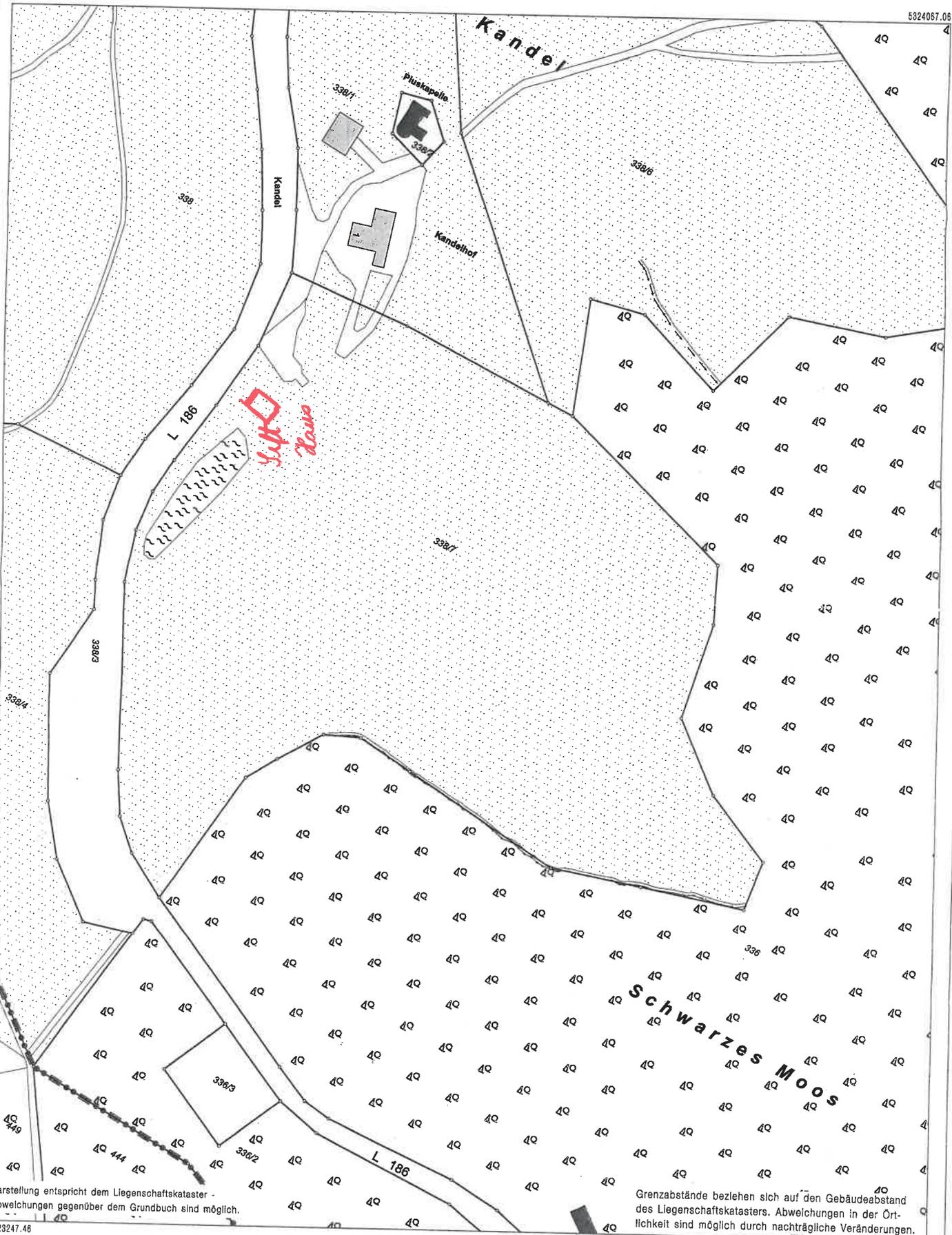
M. 1. 100



Flurstück: 338/7
Flur:
Gemarkung: Untersimonswald

Gemeinde: Simonswald
Kreis: Emmendingen
Regierungsbezirk: Freiburg

5824067.06
92427071.10



Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster -
Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind möglich.

Grenzabstände beziehen sich auf den Gebäudeabstand
des Liegenschaftskatasters. Abweichungen in der Ort-
lichkeit sind möglich durch nachträgliche Veränderungen.

5323247.46
Maßstab 1:2000 0 20 40 80 Meter

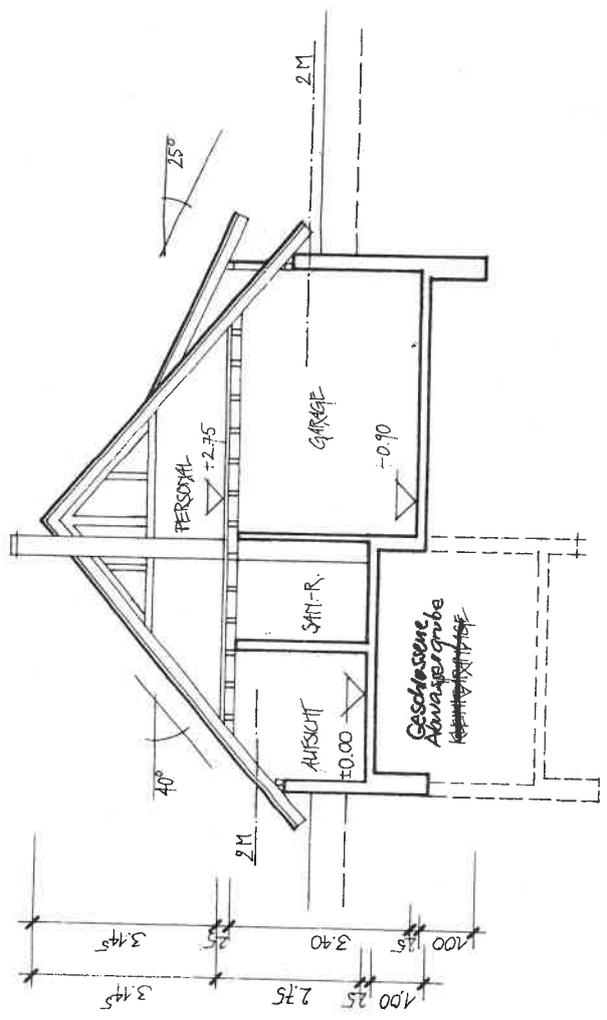
Die Basisinformationen und Basisdaten des Liegenschaftskatasters unterliegen dem Verwendungs-
vorbehalt nach § 2 Abs. 3 und 4 des Vermessungsgesetzes vom 1. Juli 2004 (GBl. S. 486, 509),
zuletzt geändert durch Gesetz vom 30. November 2010 (GBl. S. 989). Sie dürfen vom Empfänger
nur für den Zweck verwendet werden, zu dem sie übermittelt worden sind. Eine Verwendung für
andere Zwecke ist nur zulässig, wenn die Vermessungsbehörde einwilligt hat.



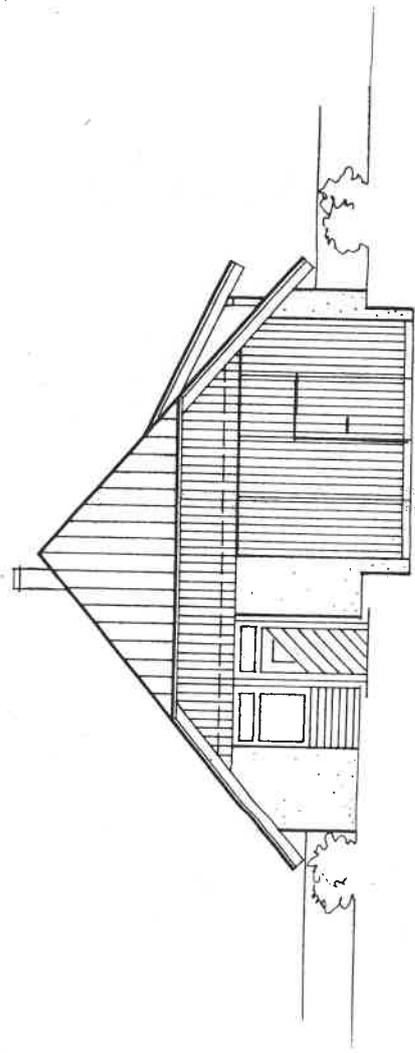
Martini Dold
Handgeleifte
Umnutzung-Pavillon
Bully Garage in
einem kleinen Imbiss
mit Außenkiosk

Nr. M. 19

M. 10.100



SCHNITT B-B



ANSICHT VON OSTEN

ANSICHT VON SÜDEN



Gemeinde Simonswald

Datum: 19.11.2019

Amt: Hauptamt
Bearbeiter/in: Sabine Glockner
Aktenzeichen:

Sitzungsvorlage - öffentlich
Vorlage-Nr.: SV/073/2019

Beratung

Gremien	Beratung	Termin	Typ
Technischer Ausschuss	öffentlich	27.11.2019	Entscheidung

Betrifft: **Bauantrag Neubau eines unbeheizten, land- und forstwirtschaftlich genutzten Geräteschuppens; Flst.-Nr. 145, Gemarkung Obersimonswald**

Beschlussvorschlag: **Der beschließende Technische Ausschuss erteilt das Einvernehmen der Gemeinde zum o.g. Bauantrag.**

Sachverhalt:

Auf dem Grundstück mit der Flst.-Nr. 145, Gemarkung Obersimonswald soll ein unbeheizter, land- und forstwirtschaftlich genutzter Geräteschuppen neu gebaut werden.

Das Vorhaben befindet sich nach § 35 BauGB im Außenbereich.

Finanzielle Auswirkungen:

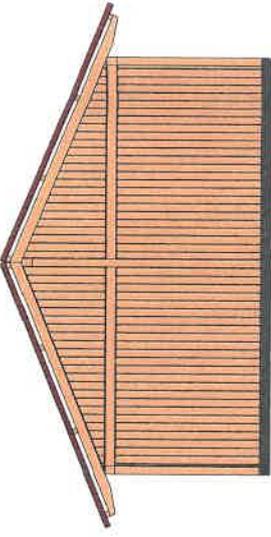
Keine.

Anlagen:

Lageplan
Ansichten

Stadt Waldkirch
Dezernat III
Eing.: 18. OKT. 2019
Abteilung 3.4 Baurecht

Bauvorhaben:
Land- und forstwirtschaftlicher
Geräteschuppen



Ansicht Südost

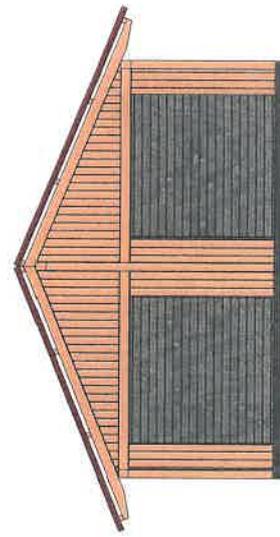


Ansicht Südwest

Flst: 145
Nonnenbach 13
79263 Simonswald
Gemarkung Obersimonswald

Bauherr:
Oskar Scherzinger
Am Mattenhof 5
79263 Simonswald

Planverfasser:
Oskar Scherzinger
Am Mattenhof 5
79263 Simonswald



Ansicht Nordwest



Ansicht Nordost

Maßstab 1 : 100

Datum: 13.10.2019

Nonnenbach Wolfhof

Stadt Waldkirch
Dezernat III

Eing.: 18. OKT. 2019

Abteilung 3.4 Baurecht

129/3

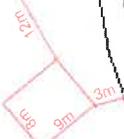
129/5

145

147

145/1

150/5



Nonnenbach

keine Rechtsansprüche ableitbar © Landratsamt Emmendingen, Zentrale-Anlaufstelle Geoinformationssysteme
Geobasisdaten © LGL, www.lgl-bw.de Stand der Geobasisdaten: 09/2018, Luftbild 05/2015



Landratsamt Emmendingen

Zentrale Anlaufstelle Geoinformationssysteme



Erstellt für Maßstab 1:1.000



Erstellungsdatum 03.04.2019

Interaktive Kreiskarte - Bauen und Planen





Gemeinde Simonswald

Datum: 19.11.2019

Amt: Hauptamt
Bearbeiter/in: Sabine Glockner
Aktenzeichen: 621.602

Sitzungsvorlage - öffentlich
Vorlage-Nr.: SV/074/2019

Beratung

Gremien	Beratung	Termin	Typ
Technischer Ausschuss	öffentlich	27.11.2019	Entscheidung

Betrifft: **Bauantrag Errichtung einer Parkplatzanlage;
Flst.-Nr. 84/2, Gemarkung Untersimonswald**

Beschlussvorschlag: **Der beschließende Technische Ausschuss erteilt das Einvernehmen zum o.g. Bauantrag.**

Sachverhalt:

Auf dem Grundstück Flst.-Nr. 84/2, Gemarkung Untersimonswald soll eine Parkplatzanlage errichtet werden.

Das Vorhaben befindet sich nach § 35 BauGB im Außenbereich. Nach Aussage der Baurechtsbehörde der Stadt Waldkirch ist dieses Vorhaben nicht genehmigungsfähig. Dennoch wird seitens der Verwaltung vorgeschlagen, dass Einvernehmen zum o.g. Bauantrag zu erteilen.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine.

Anlagen:

Übersichtsplan
Lageplan

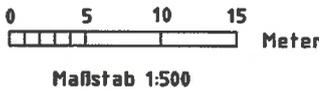
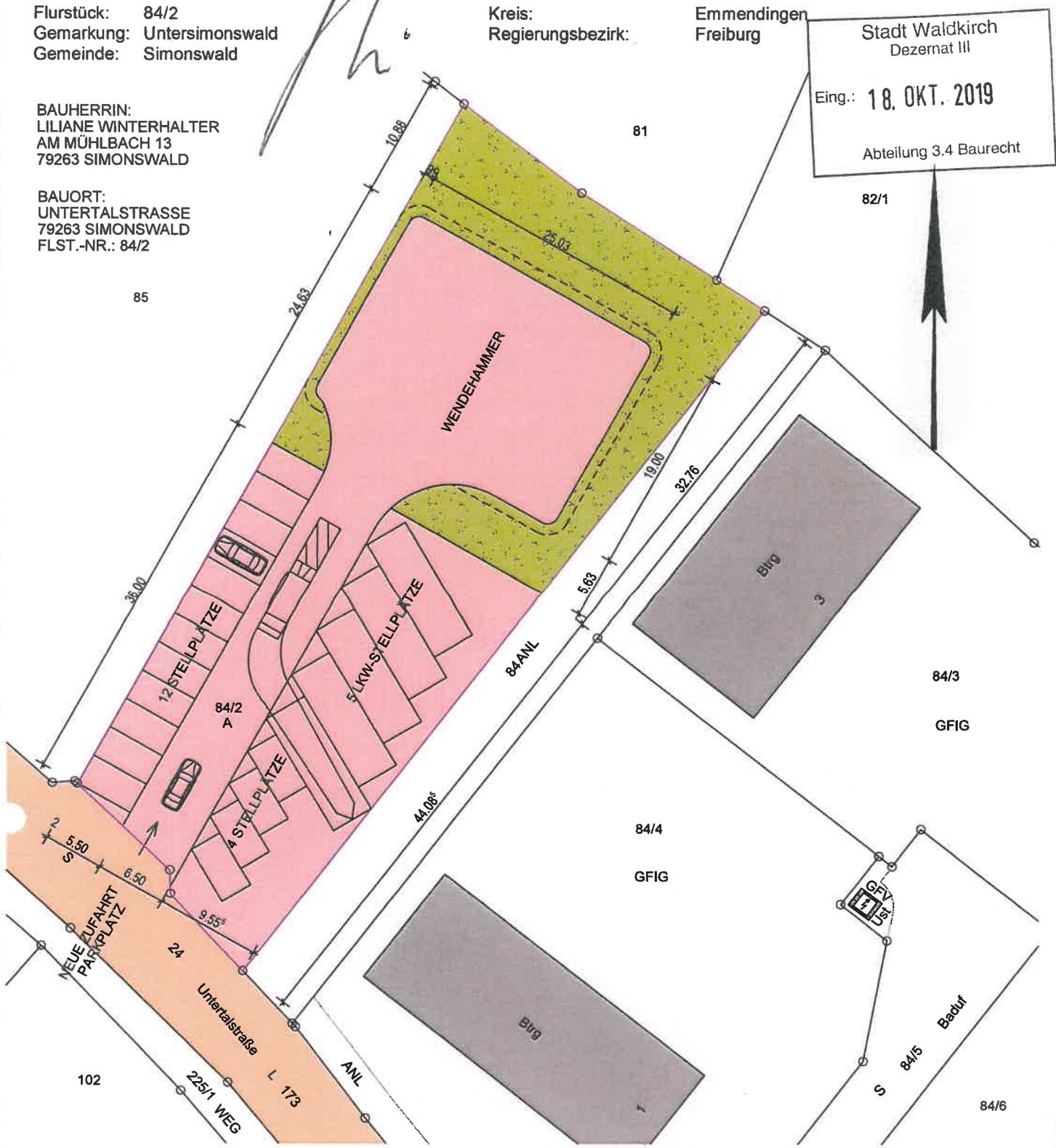
Flurstück: 84/2
Gemarkung: Untersimonswald
Gemeinde: Simonswald

Kreis: Emmendingen
Regierungsbezirk: Freiburg

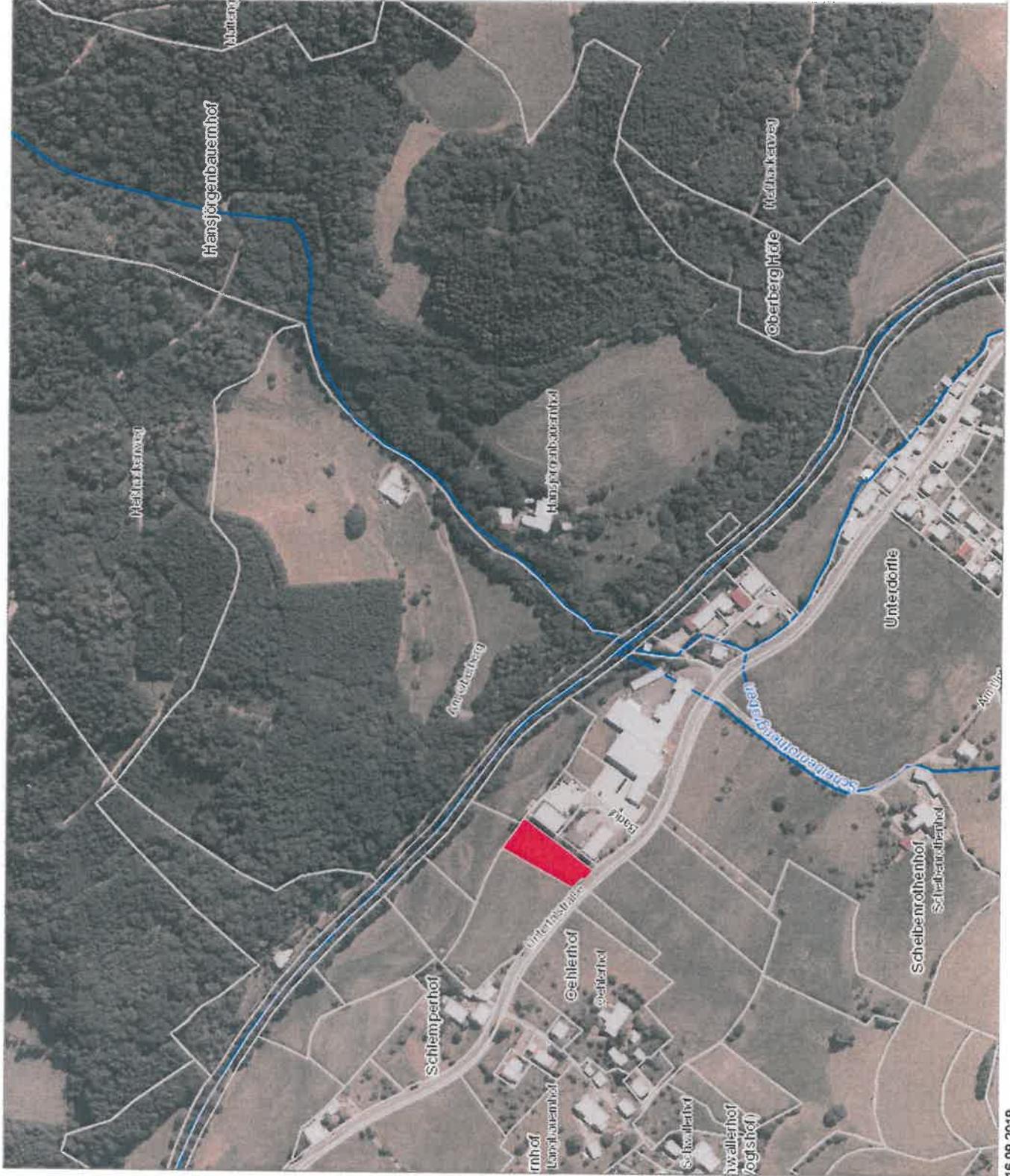
BAUHERRIN:
LILIANE WINTERHALTER
AM MÜHLBACH 13
79263 SIMONSWALD

BAUORT:
UNTERTALSTRASSE
79263 SIMONSWALD
FLST.-NR.: 84/2

Stadt Waldkirch
Dezernat III
Eing.: 18. OKT. 2019
Abteilung 3.4 Baurecht



Nach §14 Abs. 5 des Vermessungsgesetzes vom 1. Juli 2004 (GBl. S.4698, 509) dürfen die Basisinformationen und Basisdaten des Liegenschaftskatasters vom Empfänger nur für den Zweck verwendet werden, zu dem sie ihm übermittelt worden sind. Eine Verwendung für andere Zwecke ist nur zulässig, wenn die Vermessungsbehörde eingewilligt hat.



BAUANTRAG

ERRICHTUNG EINER
PARKPLATZANLAGE

ÜBERSICHTSPLAN

Bauherr:

LILIANE WINTERHALTER
AM MÜHLBACH 13
79263 SIMONSWALD

Liane Winterhalter

Bauort:

UNTERTALSTRASSE
79263 SIMONSWALD
FLST.-NR.: 84/2

Architekt:

DIPL.ING.(FH)
ROBERT STIEFVATER
FREIER ARCHITEKT
ELZSTR. 33 B
79261 GUTACH i.Br.

Proj.Nr. 19-30

Datum 16.09.2019

Maßstab 1:5000