



**Bürgermeisteramt · Talstraße 12 · 79263 Simonswald**

An die Bürgerinnen und Bürger

Bürgermeisteramt Simonswald  
Talstraße 12  
79263 Simonswald  
Landkreis Emmendingen

Tel. Zentrale: (07683) 9101-0  
Fax: Zentrale: (07683) 9101-13  
e-mail: [gemeinde@simonswald.de](mailto:gemeinde@simonswald.de)  
Internet: <http://www.simonswald.de>

Es schreibt Ihnen Bürgermeister Schonefeld  
Durchwahl: (07683) 9101-10  
E-Mail: [gemeinde@simonswald.de](mailto:gemeinde@simonswald.de)

*Simonswald, den*  
20.11.2019

## Einladung

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu der am **Mittwoch, 27.11.2019, um 18:00 Uhr**, im Kulturhaus, Am Sägplatz 1, 79263 Simonswald, stattfindenden Sitzung des Technischen Ausschusses laden wir Sie herzlich ein.

### Tagesordnung

1. Nutzungsänderung eines Lagerschopfes in Teilbereichen (1. OG) zur Wohnraumnutzung; Flst.-Nr. 20, Gemarkung Untersimonswald SV/071/2019
2. Bauantrag Umnutzung der Pistenbully Garage zum Imbiss mit Aufenthaltsraum; Flst.-Nr. 338/7, Gemarkung Untersimonswald SV/072/2019
3. Bauantrag Neubau eines unbeheizten, land- und forstwirtschaftlich genutzten Geräteschuppens; Flst.-Nr. 145, Gemarkung Obersimonswald SV/073/2019
4. Bauantrag Errichtung einer Parkplatzanlage; Flst.-Nr. 84/2, Gemarkung Untersimonswald SV/074/2019
5. Bekanntgaben, Anfragen

Stephan Schonefeld  
Bürgermeister





**Gemeinde Simonswald**

**Datum: 19.11.2019**

---

**Amt: Hauptamt**  
**Bearbeiter/in: Sabine Glockner**  
**Aktenzeichen: 621.602**

---

**Sitzungsvorlage - öffentlich**

**Vorlage-Nr.: SV/071/2019**

---

**Beratung**

<b>Gremien</b>	<b>Beratung</b>	<b>Termin</b>	<b>Typ</b>
Technischer Ausschuss	öffentlich	27.11.2019	Entscheidung

**Betrifft:** **Nutzungsänderung eines Lagerschopfes in Teilbereichen (1. OG) zur Wohnraumnutzung; Flst.-Nr. 20, Gemarkung Untersimonswald**

**Beschlussvorschlag:** **Der beschließende Ausschuss erteilt das Einvernehmen der Gemeinde zum o.g. Bauantrag.**

**Sachverhalt:**

Es wurde ein Bauantrag auf Flst.-Nr. 20, Gemarkung Untersimonswald gestellt. Es ist eine Nutzungsänderung eines Lagerschopfes in Teilbereichen (1. OG) zur Wohnraumnutzung vorgesehen.

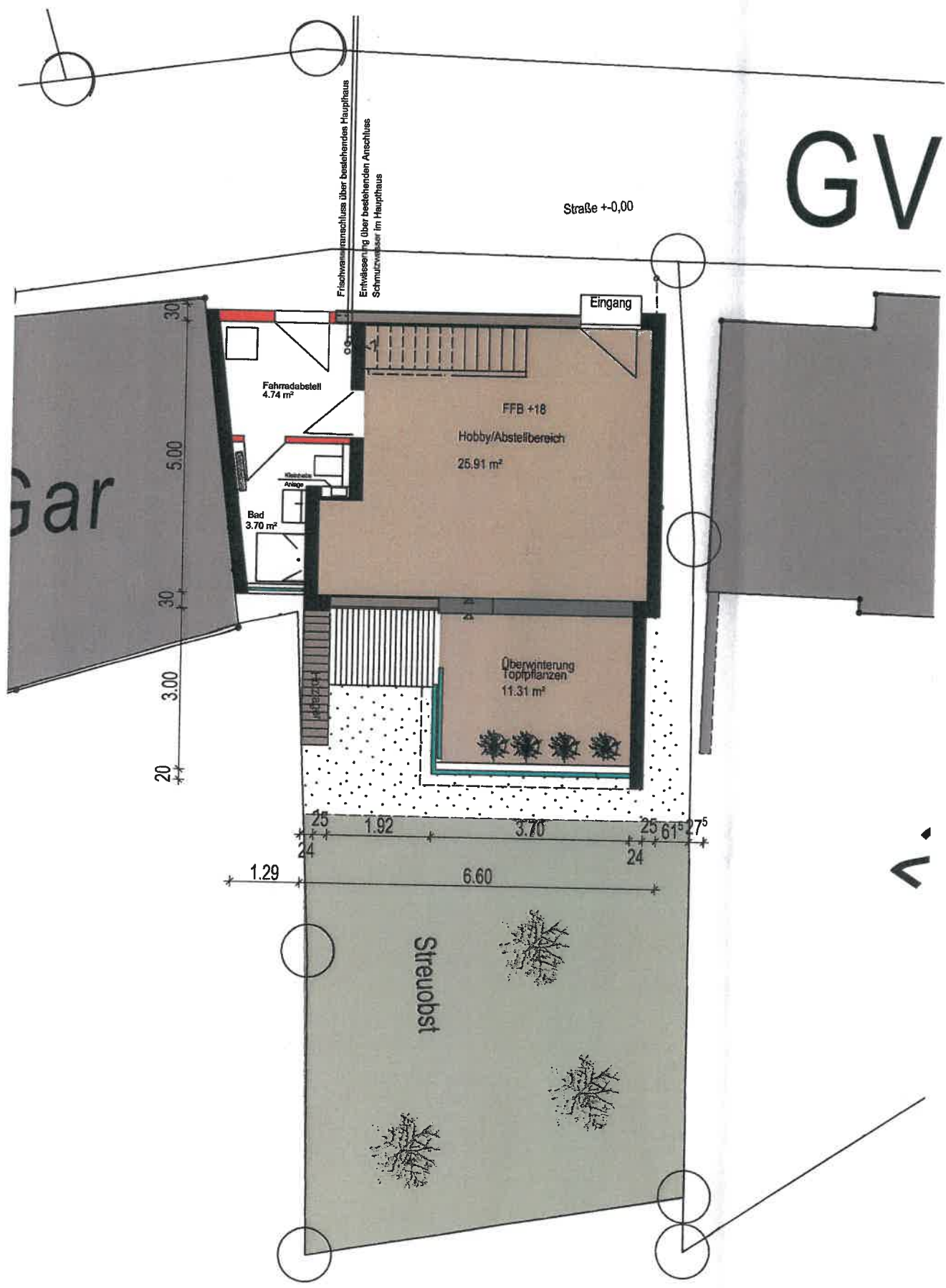
Das Bauvorhaben befindet sich im Innenbereich. Die Zulässigkeit richtet sich nach § 34 Baugesetzbuch. Demnach ist das Bauvorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die nähere Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Keine.

## **Anlagen:**

Lageplan  
Grundriss Erdgeschoss  
Grundriss Obergeschoss



**Grundriss Erdgeschoss**



Proj. Nr. 2011-00 b)  
 Nutzungsänderung  
 Nutzungsänderung eines  
 Lagerschoppes  
 in Teilbereichen (1.OG)  
 zur Wohnraumnutzung

Gemeinde : 79263 Simonswald  
 Gemarkung : 79263 Simonswald  
 Flst.-Nr. : 20  
 Straße : Herrengaben 3

**Bauherr**

Cornelia und Clemens Emmler  
 Herrengaben 3  
 79263 Simonswald

Datum / Unterschrift

**Architekt**

 **Hättich & Faber**  
 Architekten PartGmbH

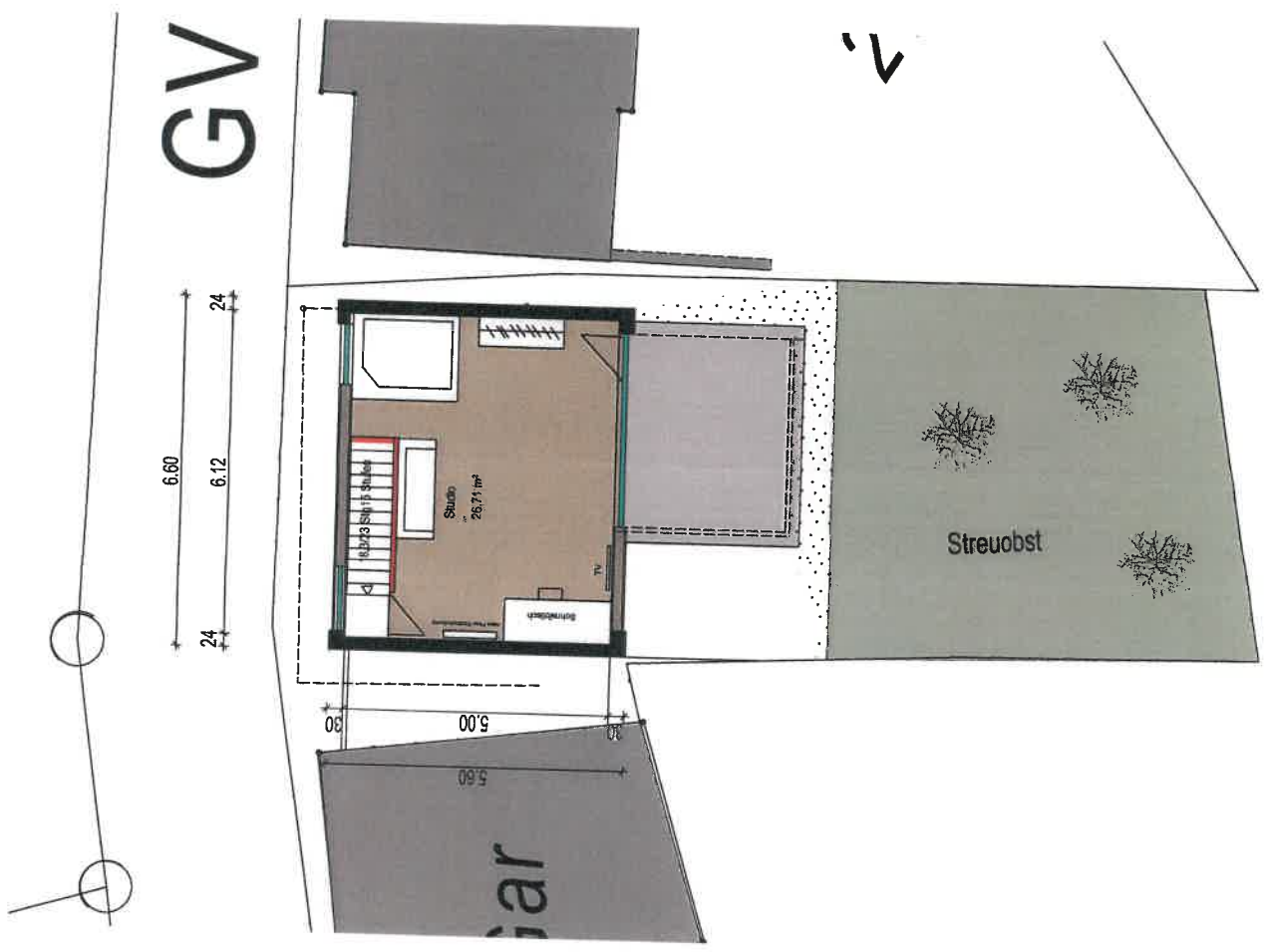
Breitestraße 3a  
 77716 Haslach  
 Tel. 07832-96099 0  
 Fax. 07832-96099 10

Datum / Unterschrift

Darstellung:

**Grundriss EG & OG**  
**M 1:100**

Haslach, den 22.08.2019



**Grundriss Obergeschoss**





Flurstück: 20

Gemarkung: Untersimonswald

Gemeinde:

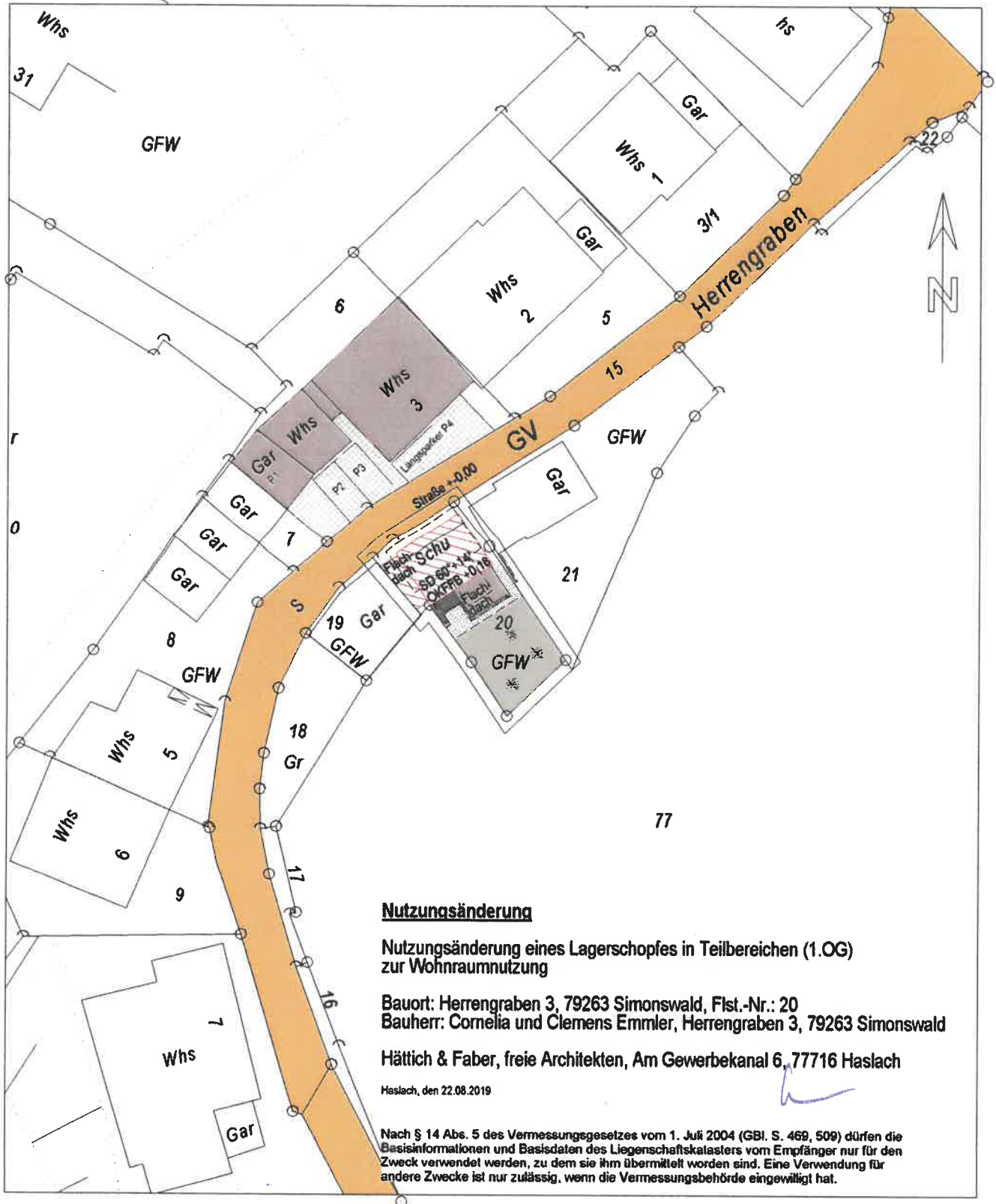
Simonswald

Kreis:

Emmendingen

Regierungsbezirk:

Freiburg



**Nutzungsänderung**

**Nutzungsänderung eines Lagerschopfes in Teilbereichen (1.OG)  
zur Wohnraumnutzung**

**Bauort: Herrengraben 3, 79263 Simonswald, Flst.-Nr.: 20**

**Bauherr: Cornelia und Clemens Emmmler, Herrengraben 3, 79263 Simonswald**

**Hätlich & Faber, freie Architekten, Am Gewerbekanal 6, 77716 Haslach**

Haslach, den 22.08.2019

Nach § 14 Abs. 5 des Vermessungsgesetzes vom 1. Juli 2004 (GBl. S. 469, 509) dürfen die Basisinformationen und Basisdaten des Liegenschaftskatasters vom Empfänger nur für den Zweck verwendet werden, zu dem sie ihm übermittelt worden sind. Eine Verwendung für andere Zwecke ist nur zulässig, wenn die Vermessungsbehörde eingewilligt hat.

Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster -  
Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind möglich.

Maßstab 1:500

0 5 10 15 Meter





**Gemeinde Simonswald**

**Datum: 19.11.2019**

---

**Amt:** Hauptamt  
**Bearbeiter/in:** Sabine Glockner  
**Aktenzeichen:** 621.602

---

**Sitzungsvorlage - öffentlich**  
**Vorlage-Nr.: SV/072/2019**

---

**Beratung**

<b>Gremien</b>	<b>Beratung</b>	<b>Termin</b>	<b>Typ</b>
Technischer Ausschuss	öffentlich	27.11.2019	Entscheidung

**Betrifft:** **Bauantrag Umnutzung der Pistenbully Garage zum Imbiss mit Aufenthaltsraum; Flst.-Nr. 338/7, Gemarkung Untersimonswald**

**Beschlussvorschlag:** **Der beschließende Technische Ausschuss erteilt das Einvernehmen der Gemeinde zum o.g. Bauantrag.**

**Sachverhalt:**

Es wurde ein Bauantrag auf Flst.-Nr. 338/7, Gemarkung Untersimonswald gestellt. Der Antragssteller würde gerne die vorhandene nicht mehr benötigte Pistenbully Garage umnutzen. Im hinteren Teil soll der Imbiss untergebracht werden, an dem Getränke und kleine Snacks ausgegeben werden. Der Rest der Garage soll als Unterstand und Aufenthaltsraum genutzt werden.

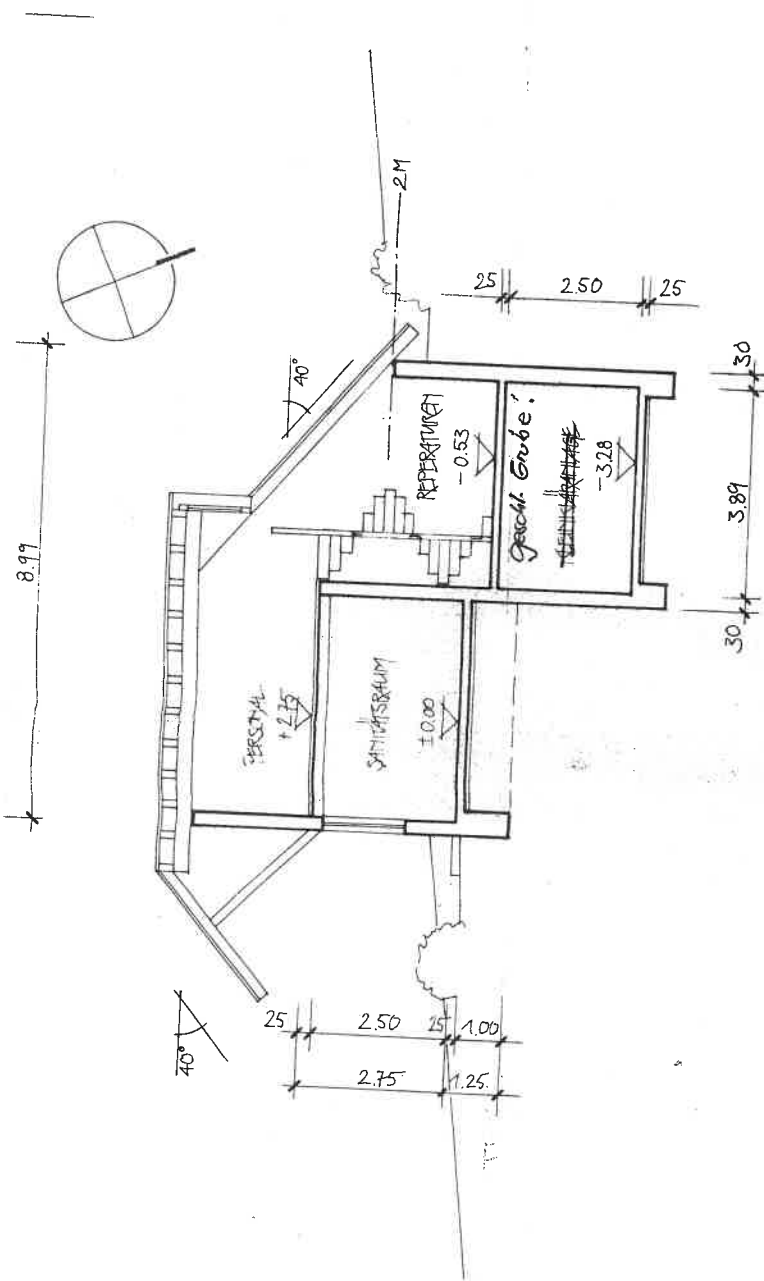
Das Vorhaben befindet sich nach § 35 BauGB im Außenbereich.

**Finanzielle Auswirkungen:**

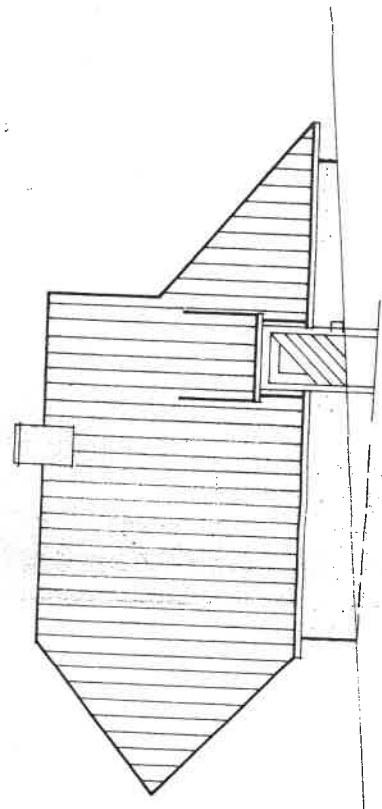
Keine.

## **Anlagen:**

Lageplan  
Schnitt  
Ansicht West  
Ansicht Nord



Martin Dold  
 Wandelkiste  
 Bauarbeiten:  
 Umnutzung Pistolenkell-  
 Garage in einen kleinen  
 Ambis mit Substratum



ANSICHT VON NORDEN

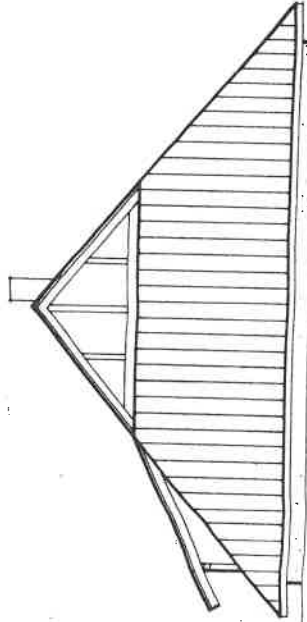
M: A: 1:100



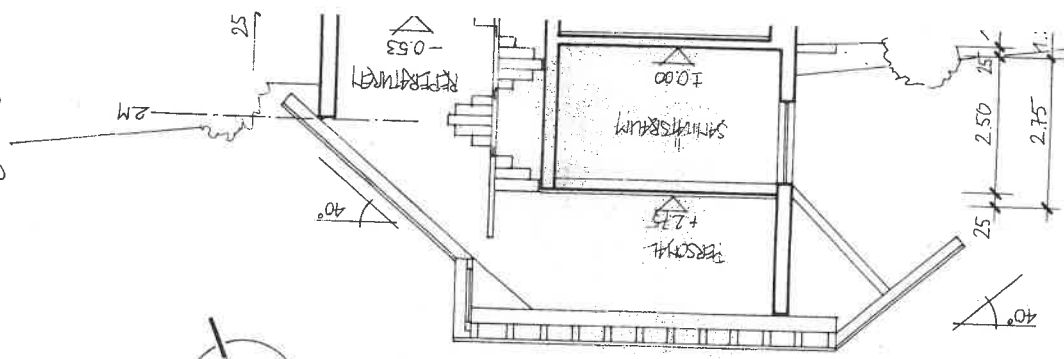
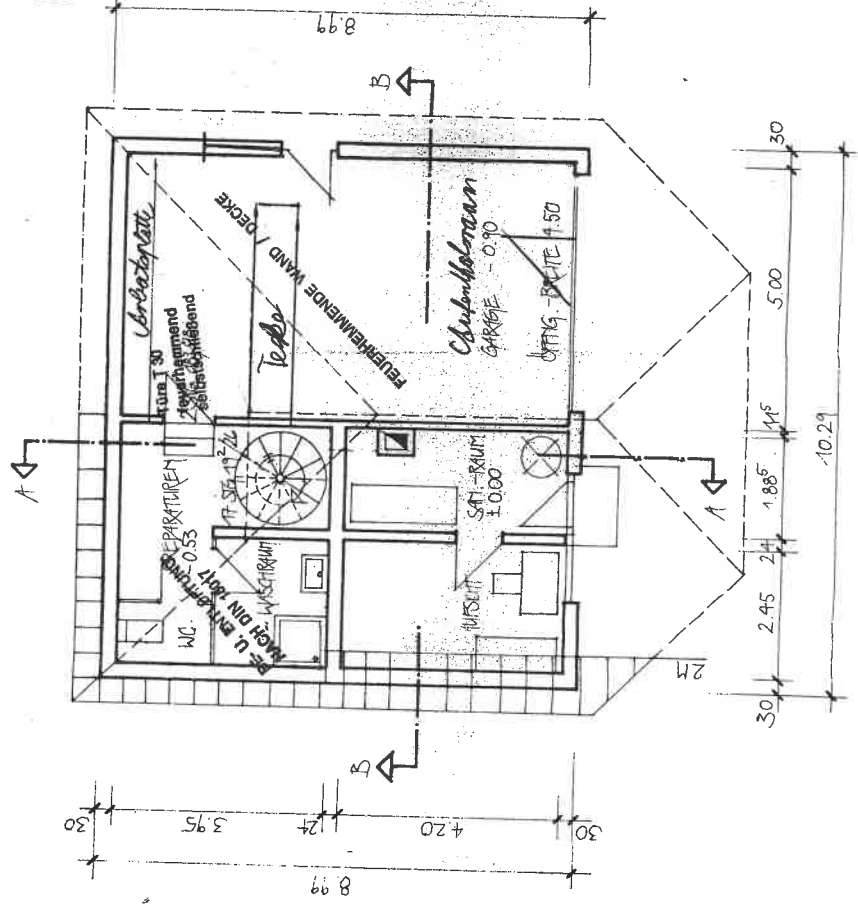
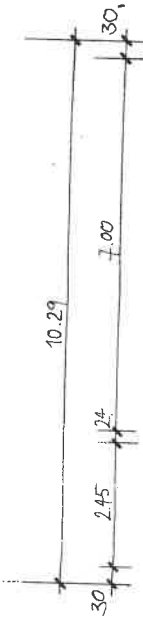
Martin Dold Handbläse  
Handel Floor 338

Bauarbeiten: Vermittlung  
Pistenbully Garage in einem  
Imbin mit Isobalraum

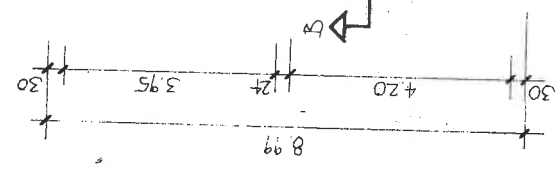
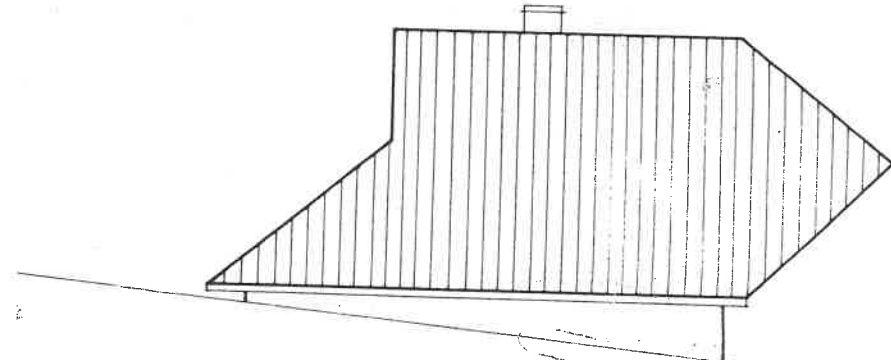
No. 19 U. D. D. A.



ANSICHT VON WESTEN



ANSICHT VON SÜDEN



M. A. 100



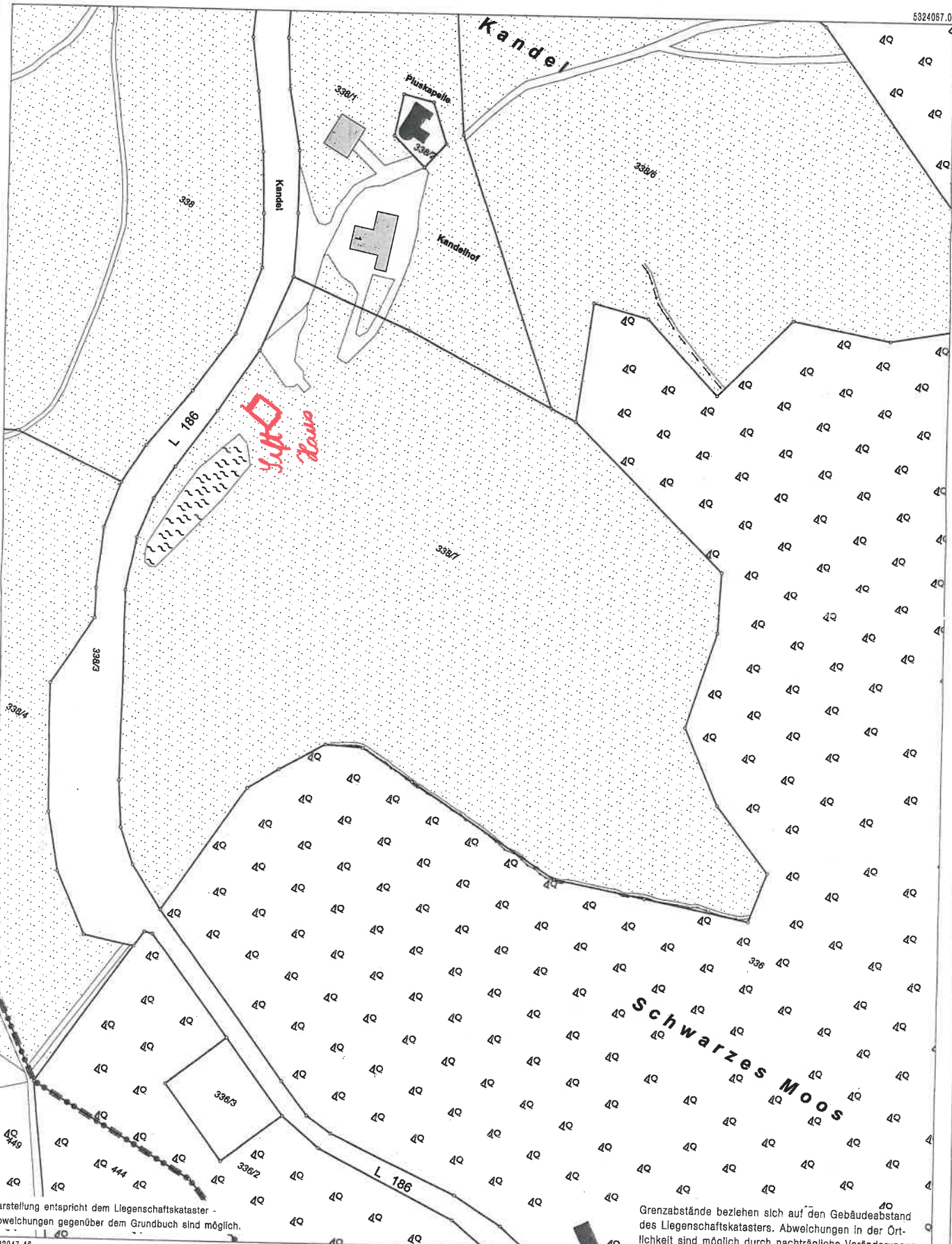




Flurstück: 338/7  
Flur:  
Gemarkung: Untersimonswald

Gemeinde: Simonswald  
Kreis: Emmendingen  
Regierungsbezirk: Freiburg

5824067.06  
92427071.10



Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster -  
Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind möglich.

Grenzabstände beziehen sich auf den Gebäudeabstand  
des Liegenschaftskatasters. Abweichungen in der Ort-  
lichkeit sind möglich durch nachträgliche Veränderungen.

5323247.46  
Maßstab 1:2000 0 20 40 80 Meter

Die Basisinformationen und Basisdaten des Liegenschaftskatasters unterliegen dem Verwendungs-  
vorbehalt nach § 2 Abs. 3 und 4 des Vermessungsgesetzes vom 1. Juli 2004 (GBl. S. 486, 509),  
zuletzt geändert durch Gesetz vom 30. November 2010 (GBl. S. 989). Sie dürfen vom Empfänger  
nur für den Zweck verwendet werden, zu dem sie übermittelt worden sind. Eine Verwendung für  
andere Zwecke ist nur zulässig, wenn die Vermessungsbehörde einwilligt hat.

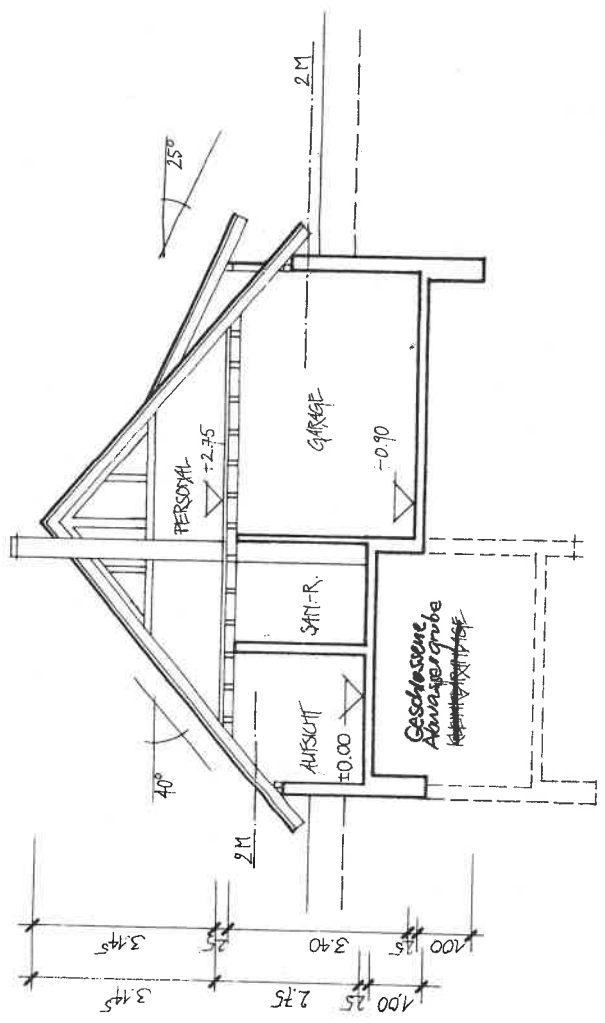
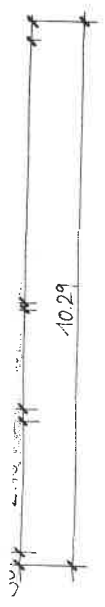




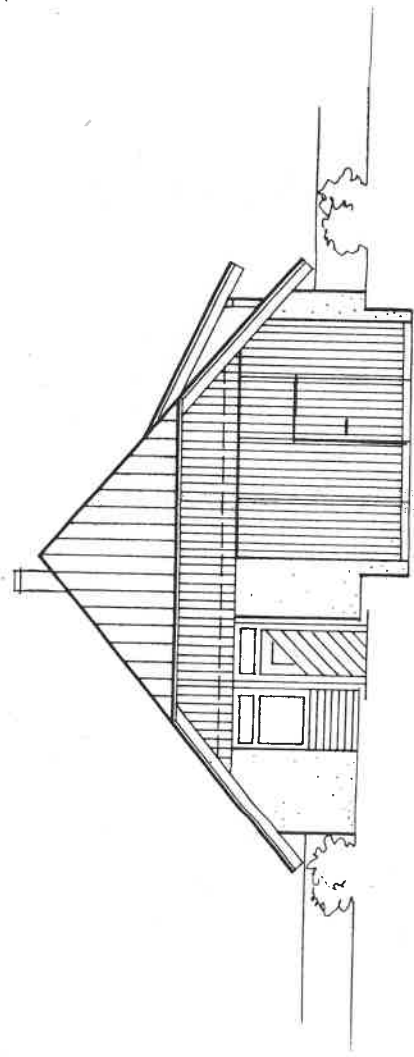
Martini Dold  
Handgeleifte  
Umnutzung-Pavillon  
Bully Garage in  
einem kleinen Imbiss  
mit Außenkiosk

M. M. 19

M. M. 10.100



SCHNITT B-B



ANSICHT VON OSTEN

ANSICHT VON SÜDEN





**Gemeinde Simonswald**

**Datum: 19.11.2019**

---

**Amt:** Hauptamt  
**Bearbeiter/in:** Sabine Glockner  
**Aktenzeichen:**

---

**Sitzungsvorlage - öffentlich**  
**Vorlage-Nr.: SV/073/2019**

---

**Beratung**

<b>Gremien</b>	<b>Beratung</b>	<b>Termin</b>	<b>Typ</b>
Technischer Ausschuss	öffentlich	27.11.2019	Entscheidung

**Betrifft:** **Bauantrag Neubau eines unbeheizten, land- und forstwirtschaftlich genutzten Geräteschuppens; Flst.-Nr. 145, Gemarkung Obersimonswald**

**Beschlussvorschlag:** **Der beschließende Technische Ausschuss erteilt das Einvernehmen der Gemeinde zum o.g. Bauantrag.**

**Sachverhalt:**

Auf dem Grundstück mit der Flst.-Nr. 145, Gemarkung Obersimonswald soll ein unbeheizter, land- und forstwirtschaftlich genutzter Geräteschuppen neu gebaut werden.

Das Vorhaben befindet sich nach § 35 BauGB im Außenbereich.

**Finanzielle Auswirkungen:**

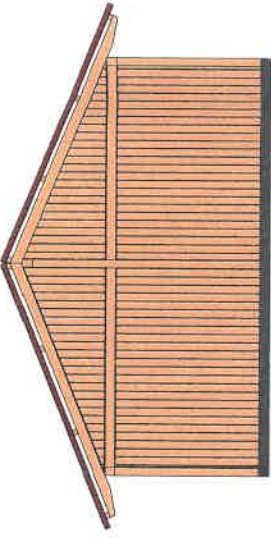
Keine.

## **Anlagen:**

Lageplan  
Ansichten

Stadt Waldkirch  
Dezernat III  
Eing.: 18. OKT. 2019  
Abteilung 3.4 Baurecht

Bauvorhaben:  
Land- und forstwirtschaftlicher  
Geräteschuppen



Ansicht Südost

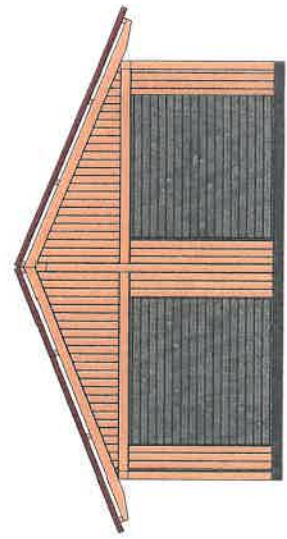


Ansicht Südwest

Flst: 145  
Nonnenbach 13  
79263 Simonswald  
Gemarkung Obersimonswald

Bauherr:  
Oskar Scherzinger  
Am Mattenhof 5  
79263 Simonswald

Planverfasser:  
Oskar Scherzinger  
Am Mattenhof 5  
79263 Simonswald



Ansicht Nordwest



Ansicht Nordost

Maßstab 1 : 100

Datum: 13.10.2019





# Nonnenbach Wolfhof

Stadt Waldkirch  
Dezernat III

Eing.: 18. OKT. 2019

Abteilung 3.4 Baurecht

129/3

129/5

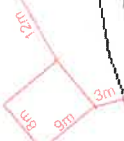
145

150/5

147

145/1

Nonnenbach



keine Rechtsansprüche ableitbar © Landratsamt Emmendingen, Zentrale-Anlaufstelle Geoinformationssysteme  
Geobasisdaten © LGL, [www.lgl-bw.de](http://www.lgl-bw.de) Stand der Geobasisdaten: 09/2018, Luftbild 05/2015



Landratsamt Emmendingen

Zentrale Anlaufstelle Geoinformationssysteme



Erstellt für Maßstab 1:1.000



Erstellungsdatum 03.04.2019

Interaktive Kreiskarte - Bauen und Planen







**Gemeinde Simonswald**

**Datum: 19.11.2019**

---

**Amt:** Hauptamt  
**Bearbeiter/in:** Sabine Glockner  
**Aktenzeichen:** 621.602

---

**Sitzungsvorlage - öffentlich**

**Vorlage-Nr.: SV/074/2019**

---

**Beratung**

<b>Gremien</b>	<b>Beratung</b>	<b>Termin</b>	<b>Typ</b>
Technischer Ausschuss	öffentlich	27.11.2019	Entscheidung

**Betrifft:** **Bauantrag Errichtung einer Parkplatzanlage;  
Flst.-Nr. 84/2, Gemarkung Untersimonswald**

**Beschlussvorschlag:** **Der beschließende Technische Ausschuss erteilt das Einvernehmen zum o.g. Bauantrag.**

**Sachverhalt:**

Auf dem Grundstück Flst.-Nr. 84/2, Gemarkung Untersimonswald soll eine Parkplatzanlage errichtet werden.

Das Vorhaben befindet sich nach § 35 BauGB im Außenbereich. Nach Aussage der Baurechtsbehörde der Stadt Waldkirch ist dieses Vorhaben nicht genehmigungsfähig. Dennoch wird seitens der Verwaltung vorgeschlagen, dass Einvernehmen zum o.g. Bauantrag zu erteilen.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Keine.

## **Anlagen:**

Übersichtsplan  
Lageplan

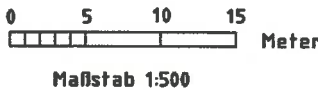
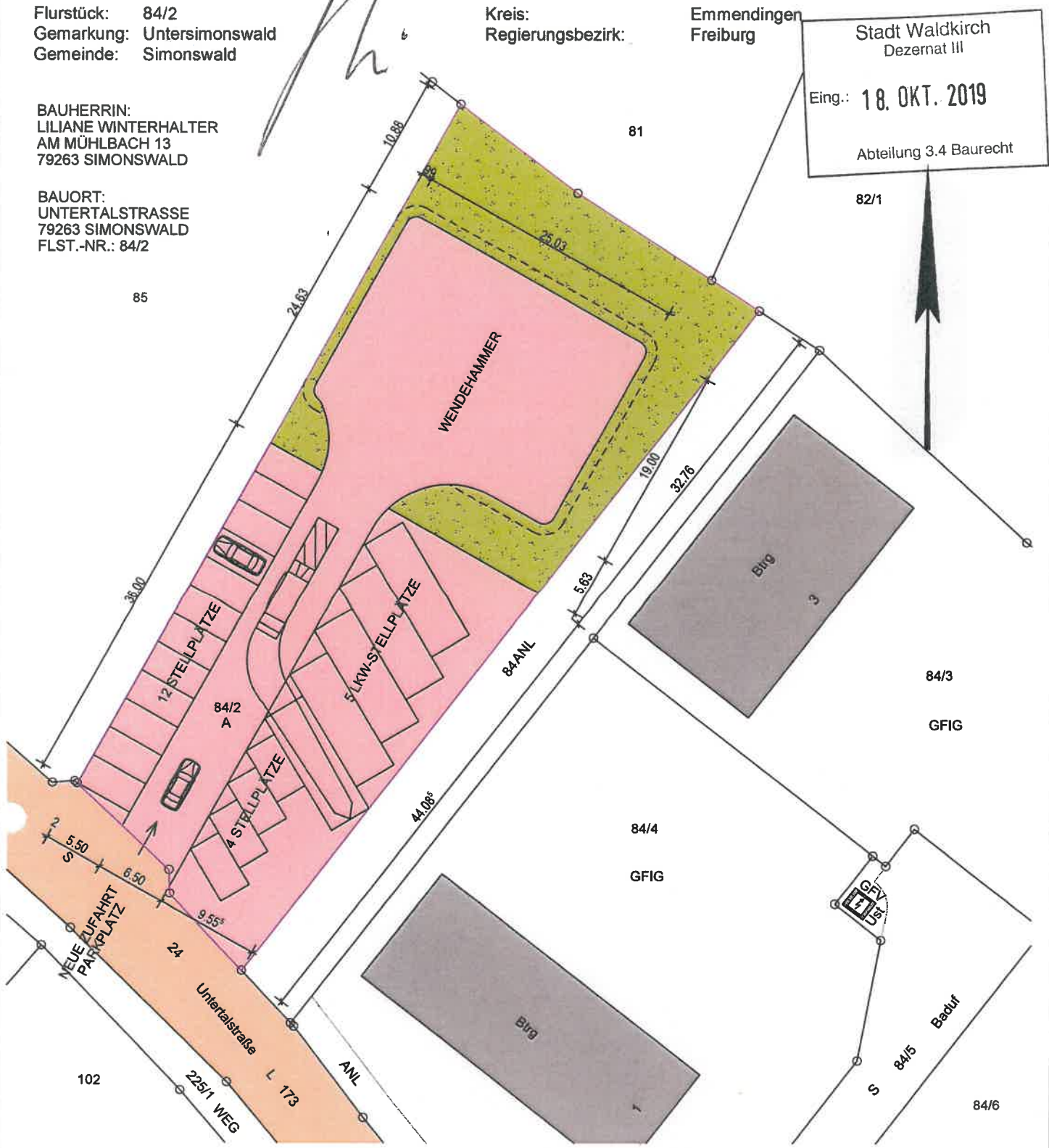
Flurstück: 84/2  
Gemarkung: Untersimonswald  
Gemeinde: Simonswald

Kreis: Emmendingen  
Regierungsbezirk: Freiburg

BAUHERRIN:  
LILIANE WINTERHALTER  
AM MÜHLBACH 13  
79263 SIMONSWALD

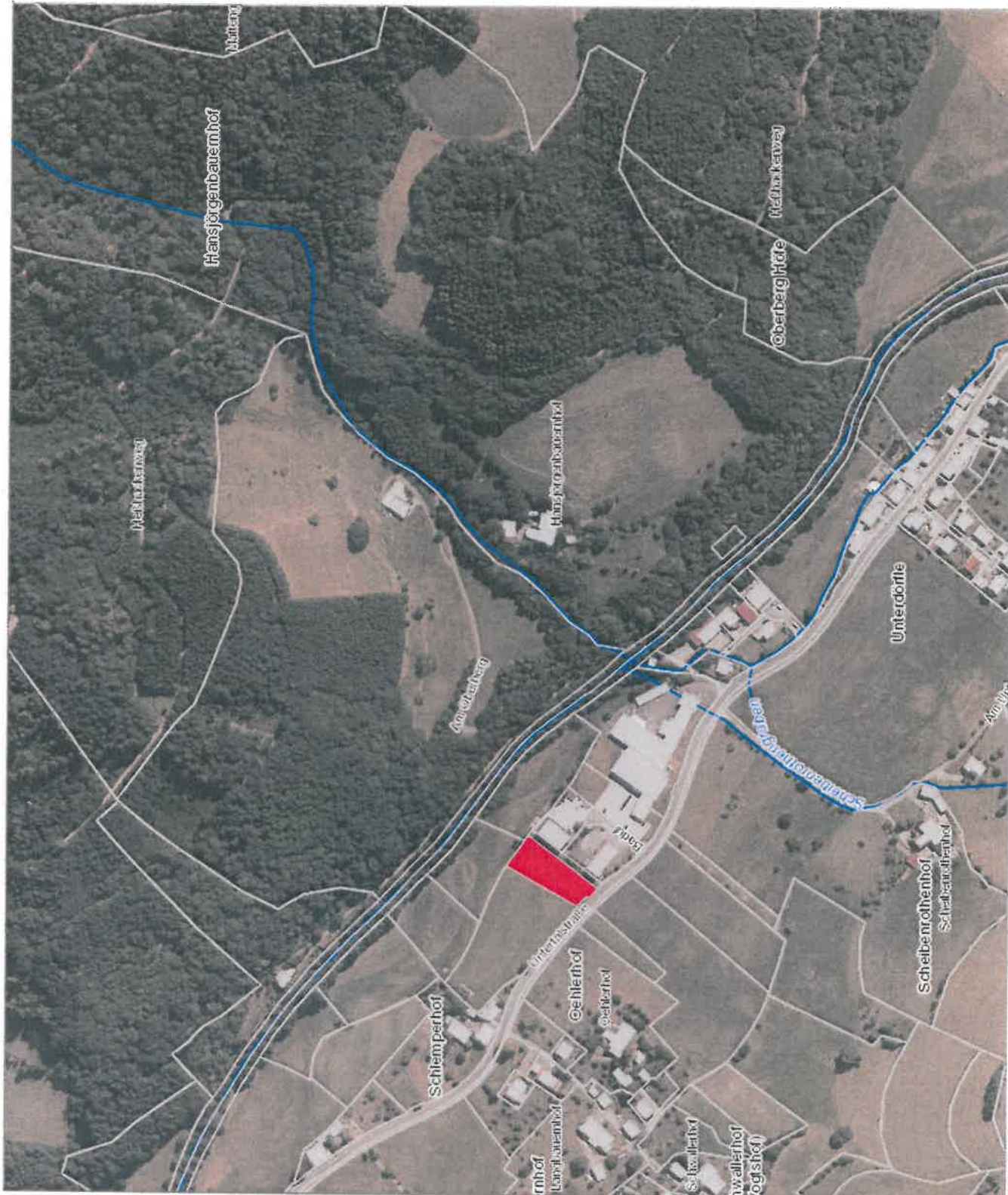
BAUORT:  
UNTERTALSTRASSE  
79263 SIMONSWALD  
FLST.-NR.: 84/2

Stadt Waldkirch  
Dezernat III  
Eing.: 18. OKT. 2019  
Abteilung 3.4 Baurecht



Nach §14 Abs. 5 des Vermessungsgesetzes vom 1. Juli 2004 (GBl. S.4698, 509) dürfen die Basisinformationen und Basisdaten des Liegenschaftskatasters vom Empfänger nur für den Zweck verwendet werden, zu dem sie ihm übermittelt worden sind. Eine Verwendung für andere Zwecke ist nur zulässig, wenn die Vermessungsbehörde eingewilligt hat.





# BAUANTRAG

ERRICHTUNG EINER  
PARKPLATZANLAGE

# ÜBERSICHTSPLAN

Bauherr:

LILIANE WINTERHALTER  
AM MÜHLBACH 13  
79263 SIMONSWALD

Bauort:

UNTERTALSTRASSE  
79263 SIMONSWALD  
FLST.-NR.: 84/2

Architekt:

DIPL.ING.(FH)  
ROBERT STIEFVATER  
FREIER ARCHITEKT  
ELZSTR. 33 B  
79261 GUTACH i.Br.

Proj.Nr. 19-30

Datum 16.09.2019

Maßstab 1:5000