



# Kulturhaus Simonswald

Walter Hess u. Roman Schneider



# LUBW Hochwassergefahrenkarte

- Überflutungsmachen HQ10/50/100/Extrem
- Überflutungstiefen HQ100
- Risikokarten (HWRK/HWRBK)**
- Risikokarte (HWRK)
- Risikobewertungskarte (HWRBK)
- Grundlegenden Daten der Risikokarten**
- Überflutungsflächen HQ10/50/100/Extrem
- Überflutungstiefen HQ100
- Überflutungstiefen HQExtrem
- Fachthemen ausschalten

**Meldungen**

- Eigene
- Andere
- Meldungen beschriften

**weitere Fachthemen**

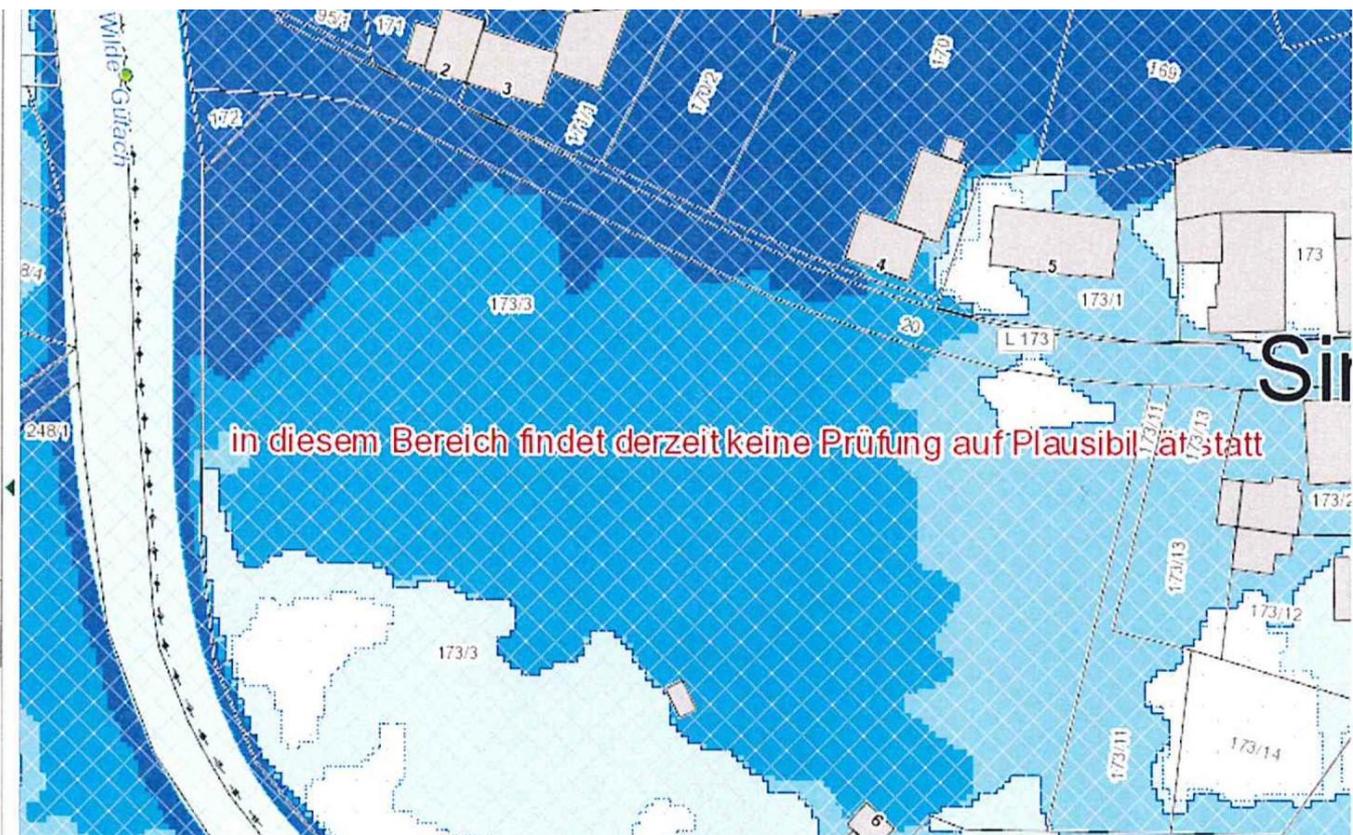
- Überschwemmungsgebiete (ÜSG)

**Hintergrund**

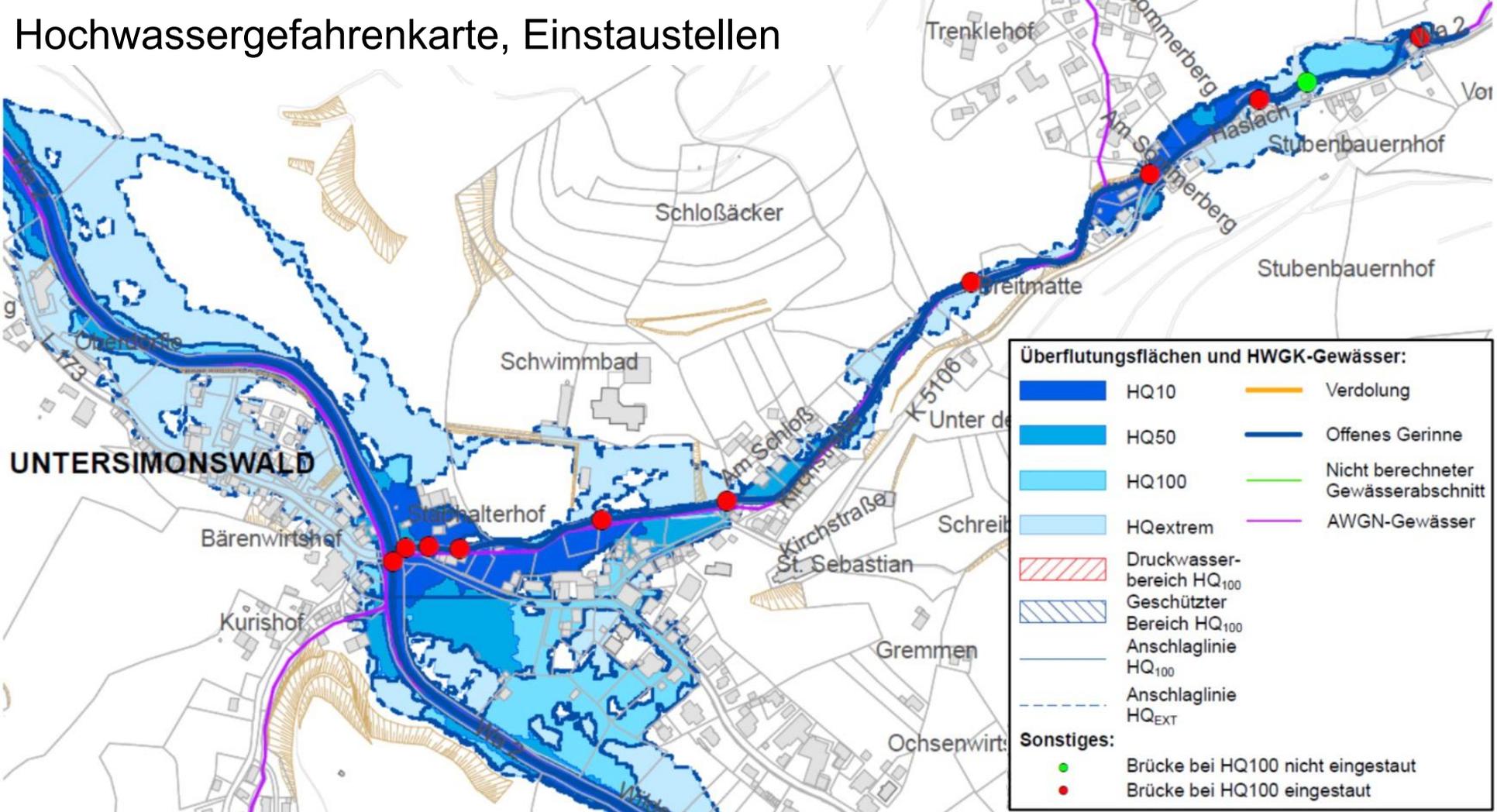
- Karte
- Orthobilder
- Relief

**Kartenlegende** ▾

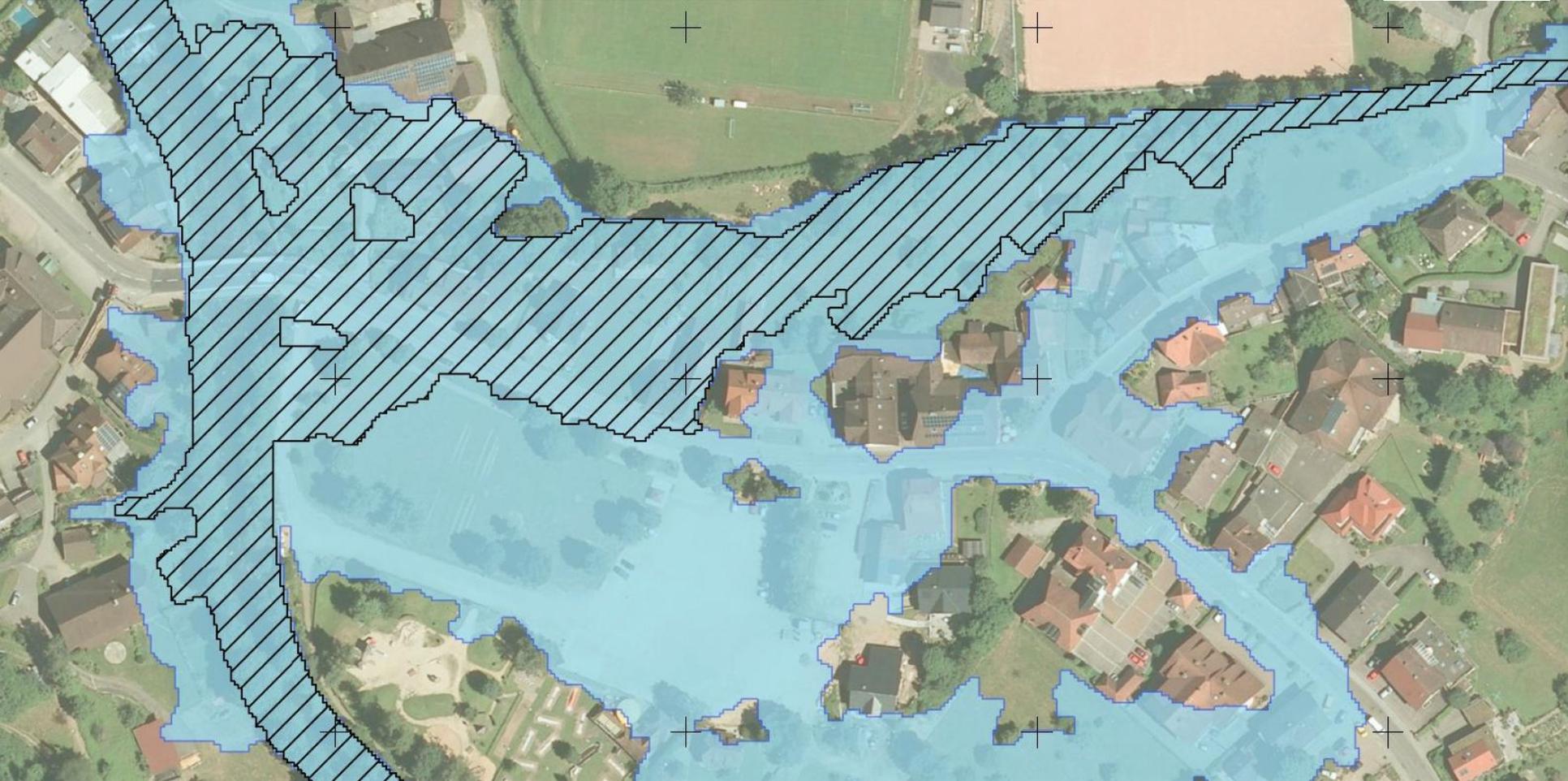
**Meldung erstellen** ▾



# Hochwassergefahrenkarte, Einstaustellen

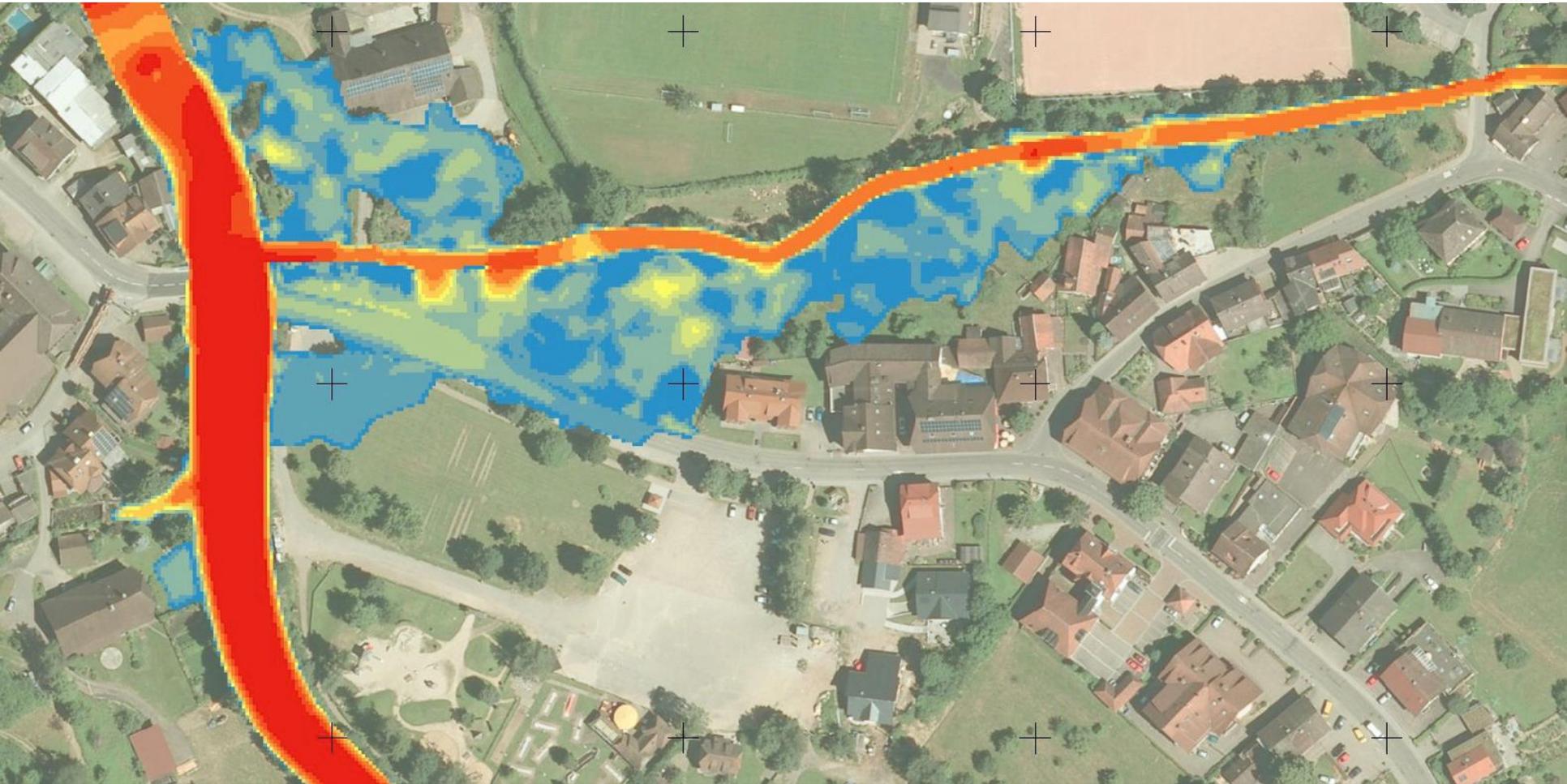


# Hochwassergefahrenkarte, LUBW





# Hochwassergefahrenkarte, Tiefen



## 6 Fazit

Die von der LUBW anerkannten Abflüsse für HQ<sub>100</sub> aus der aktuell noch laufenden FGU Oberes Elztal bewirken, dass die Überflutungsgebiete in der Dorfmitte von Simonswald deutlich kleiner ausfallen als in den HWGK. Der Sätplatz bleibt im Bereich des geplanten Kulturhauses bei HQ<sub>100</sub> FGU trocken, sodass einer Bebauung dieses Bereichs aus wasserrechtlicher Sicht nichts entgegensteht.

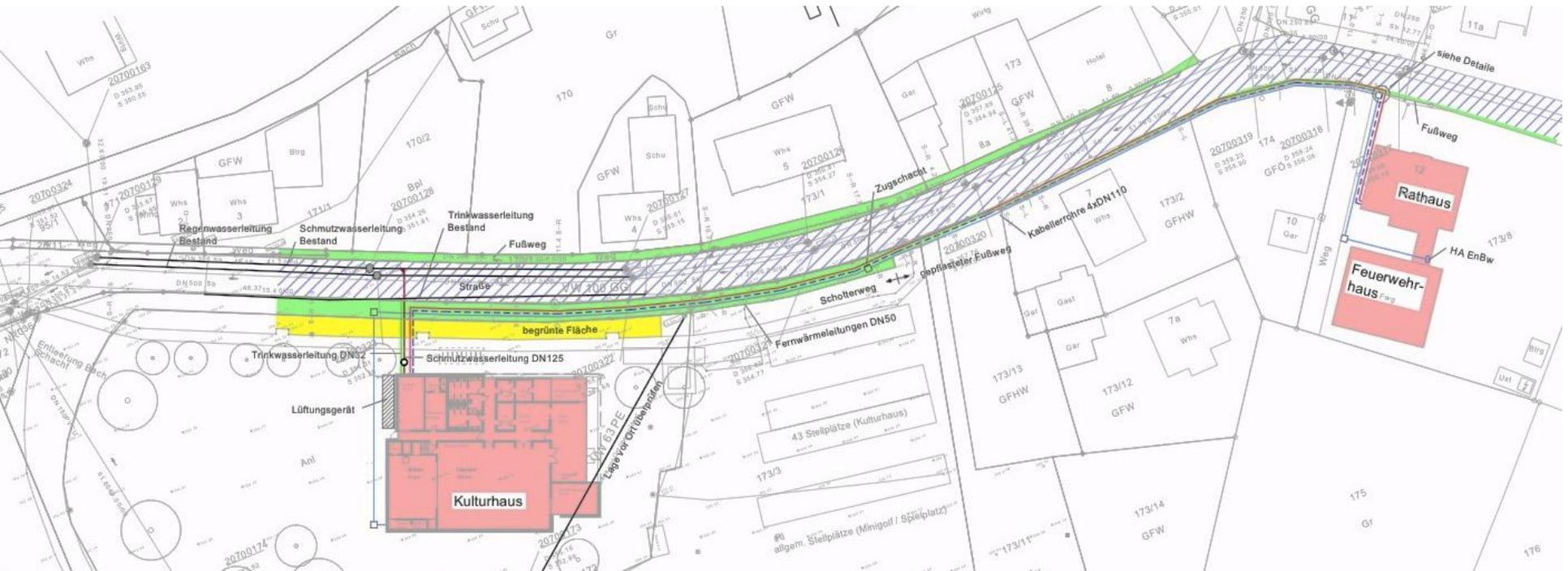




# Freianlagen, 68 Stellplätze



# Nahwärmeversorgung Kulturhaus, Rathaus u. FW-Gebäude



# Gebäude, Grundriss



Bei der Raumordnung ist zu beachten:  
 - alle Maße sind ein- oder zweifach zu prüfen!  
 - Wandstärken sind mit den Architekten und der Baubehörde abzustimmen!  
 - Anmerkungen in der Plan- oder Anlagenbeschreibung!  
 1:10 (20' x 1,00' = 48,80m x 100')

1:10 (20' x 1,00' = 48,80m x 100')

Nr.	Objekt	Bezeichnung

Maßstab	Nr.	Bezeichnung	Werkplan-Nr.
1:10	1	Grundriss	1
1:10	2	Grundriss	2
1:10	3	Grundriss	3
1:10	4	Grundriss	4
1:10	5	Grundriss	5
1:10	6	Grundriss	6
1:10	7	Grundriss	7
1:10	8	Grundriss	8
1:10	9	Grundriss	9
1:10	10	Grundriss	10









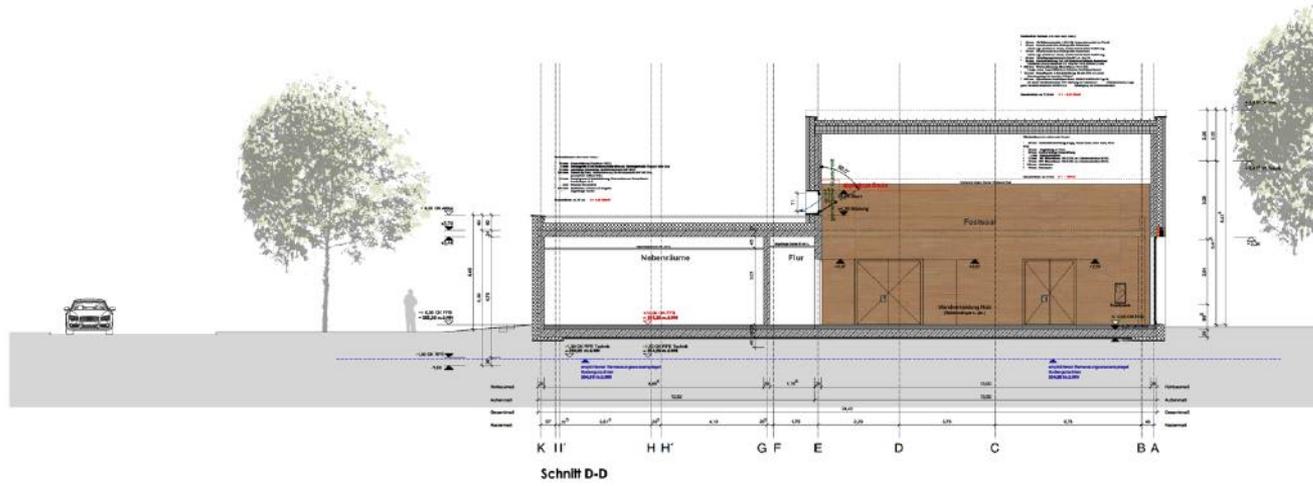
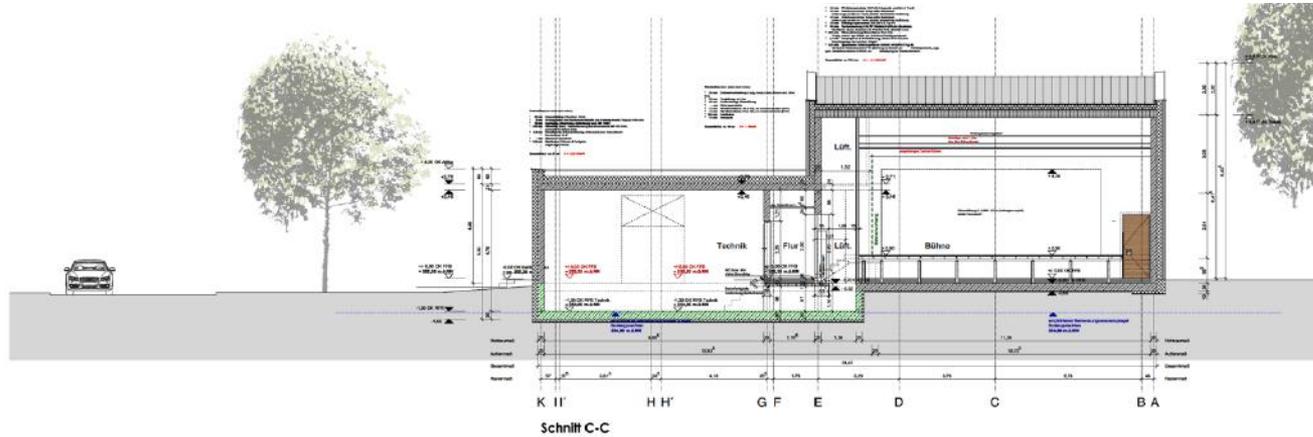








# Gebäude, Schnitte



Bei der Massivierung ist zu beachten:  
 Alle Maße sind gerundete, verantwortlich zu prüfen!  
 Umkehrpfeile sind die dem Hersteller und für Bestimmung der Ausführung mit Folien ausliefern!  
 PPS ES = 1,030 + 100,00 cm

**Maße**

Maße	Maße	Maße
Maße	Maße	Maße

**Material**

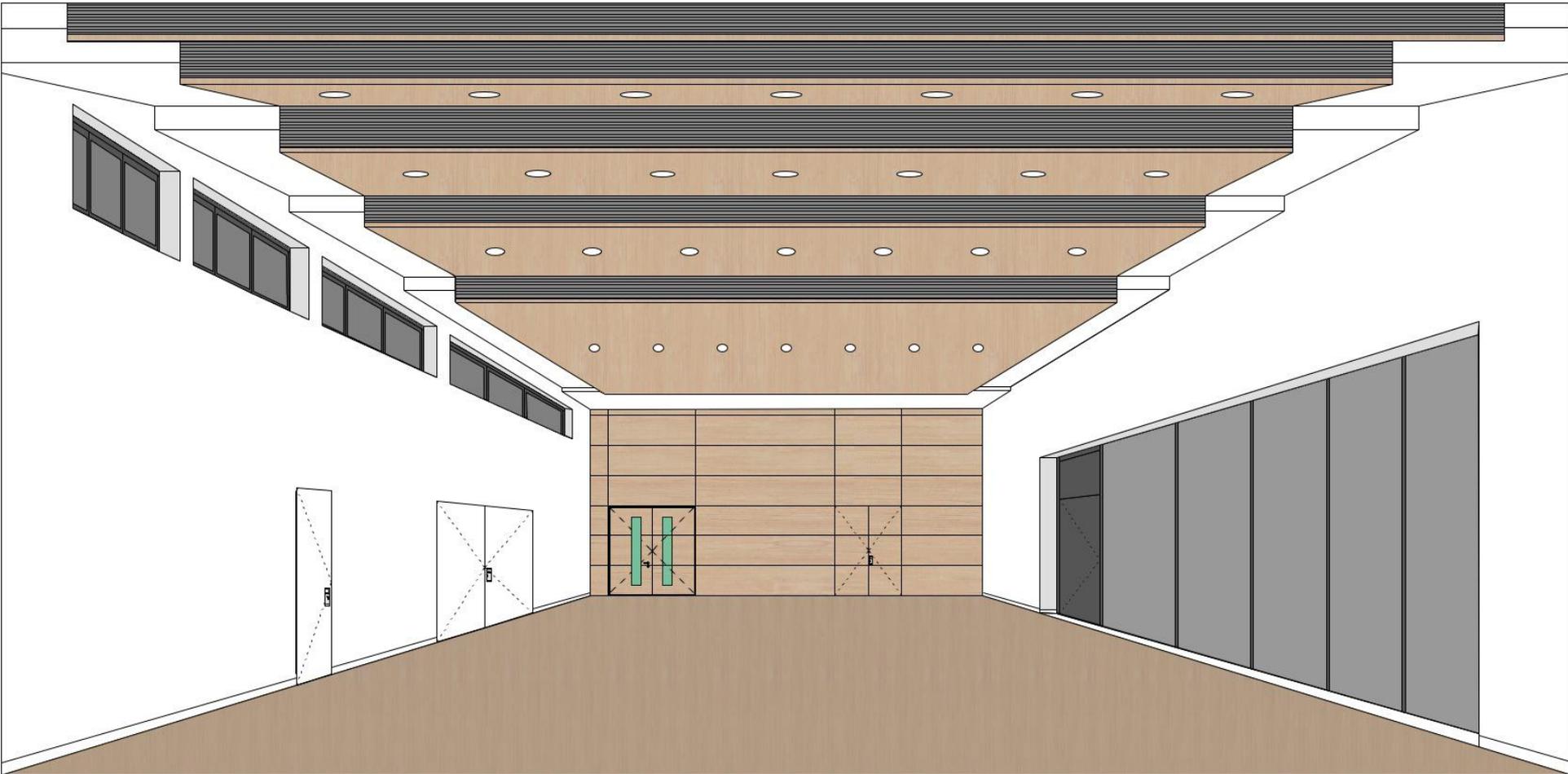
Material	Material	Material
Material	Material	Material

**Verklebung**

Verklebung	Verklebung	Verklebung
Verklebung	Verklebung	Verklebung

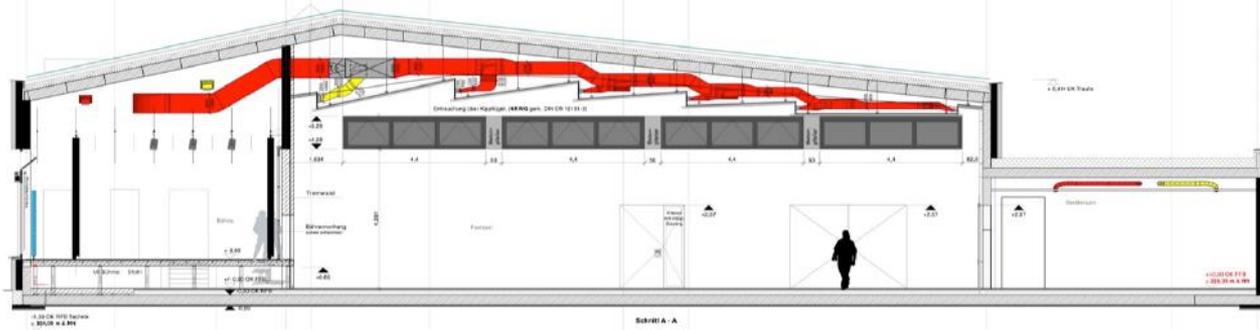


# Gebäude, Isometrie Saal

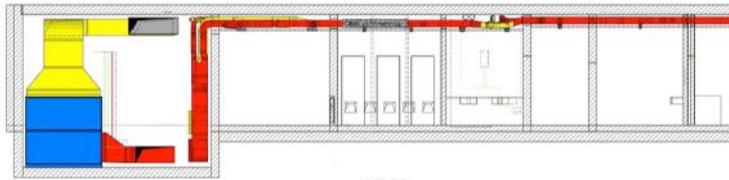


# Lüftungsanlage

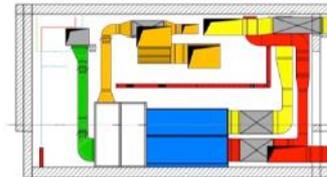




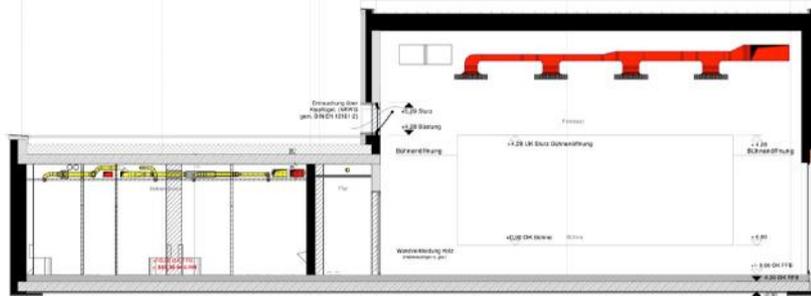
Schnitt A - A



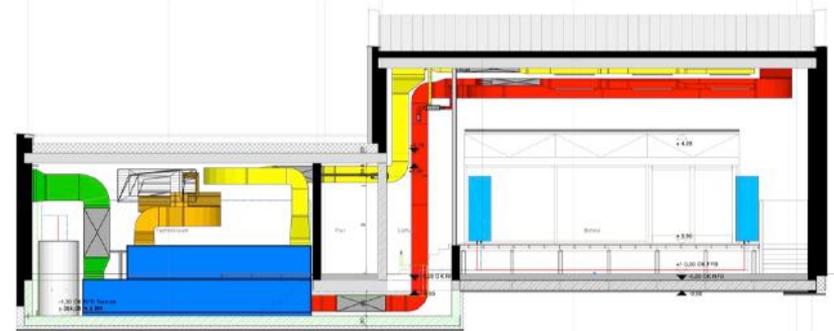
Schnitt B - B



Schnitt C - C



Schnitt D - D



Schnitt E - E



## Kostenfortschreibung

PROJ.-NR.:

INHALT:

Kostenstatus / Kostenfortschreibung			Budget € brutto
<b>Budget / Baukosten</b>	<b>brutto inkl. Nebenkosten</b>	<b>beauftragt</b>	<b>0,00 €</b>
Freigabe Budget aus Kostenberechnung durch Bauherr		Datum	0,00 €
<b>Anpassung Baupreisindex</b>	<b>lt. Statist. Landesamt BW</b>	<b>Index/Faktor</b>	<b>102,27%</b>
Basis: Kostenschätzung vom	21.07.2014	II / 2014	110,0%
Hochrechnung bis Ausführung	Annahme	II / 2015	112,5%
<b>Baukosten</b>	<b>ohne Anpassung Baupreisindex</b>		<b>€ brutto</b>

Ko-Berechnung + Index brutto	Optionen
100,00%	
4.161.862,52 €	
92.485,83 €	
4.069.376,69 €	114.101,72 €

D I N KG	Kostengruppe / Gewerk / Titel / Kurztext	€ netto
100	Grundstück	€ netto
200	Herrichten und Erschließen	€ netto
300	Bauwerk - Baukonstruktion	€ netto
400	Bauwerk - Technische Anlagen	€ netto
500	Außenanlagen	€ netto
600	Ausstattung	€ netto
	<b>Zwischensumme KG 300 + 400</b>	<b>€ netto</b>
	<b>Zwischensumme KG 200 - 600</b>	<b>€ netto</b>
700	Baunebenkosten aus: KG 300 + 400	€ netto
<b>Summe</b>	<b>Baukosten</b>	<b>€ netto</b>
	zzgl. gesetzl. Mehrwertsteuer	19,00%
<b>Summe</b>	<b>Baukosten</b>	<b>€ brutto</b>

15.09.2014		
Anteil in %	Ko-Berechnung netto	Ko-Berechnung Optionen netto
0,00%	0,00 €	0,00 €
8,68%	180.767,37 €	-995,00 €
73,21%	1.525.267,31 €	73.102,06 €
26,79%	558.132,80 €	0,00 €
12,98%	270.504,90 €	0,00 €
9,50%	197.987,00 €	0,00 €
100,00%	2.083.400,11 €	73.102,06 €
131,16%	2.732.659,38 €	72.107,06 €
32,97%	686.984,90 €	23.776,74 €
164,14%	3.419.644,28 €	95.883,80 €
	649.732,41 €	18.217,92 €
	4.069.376,69 €	114.101,72 €