

SATZUNG

der Gemeinde Simonswald (Landkreis Emmendingen)

zur Erweiterung der Abrundungssatzung über die Festlegung der Grenzen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil

"Oberdörfle"

Der Gemeinderat der Gemeinde Simonswald hat am 24.11.2004 die Erweiterung der Abrundungssatzung "Oberdörfle" unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- 1/ Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), zuletzt geändert durch Art. 1 G zur Anpassung des Baugesetzbuches an EU-Richtlinien (EuroparechtsanpassungsG—EAG Bau) vom 24.06.2004 (BGBl. I S. 1359). **Gemäß § 233 (1) Satz 1 BauGB (Allgemeine Überleitungsvorschriften) wird das Verfahren für die vorliegende Erweiterung der Abrundungssatzung nach den vor dem 20. Juli 2004 gültigen Rechtsvorschriften abgeschlossen.**
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466).
3. § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 28.05.2003 (GBl. S. 271).

§ 1

Gegenstand

Die Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteils "Oberdörfle" werden hiermit durch Erweiterung der bisherigen Abgrenzung festgelegt.

Teile der im Außenbereich liegenden Grundstücke Lgb.-Nrn. 193, 195/1, 200, 200/1 und 201 werden gemäß beigefügtem Lageplan vom 27.10.2004 in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil nach Abs. 1 einbezogen.

§ 2

Räumlicher Geltungsbereich

Maßgebend für den räumlichen Geltungsbereich dieser Satzung ist der Lageplan vom 24.11.2004. Dieser ist Bestandteil der Satzung.

§ 3
Einzelne Festsetzungen

Für die in § 1 genannte Erweiterung der Abrundungssatzung sind einzelne Festsetzungen gemäß § 34 Absatz 4, Satz 3 und 4, BauGB getroffen und in Form von Bebauungsvorschriften niedergelegt. Sie sind Bestandteil dieser Satzung.

§ 4
Bestandteile

Die Abrundungssatzung besteht aus:

- | | |
|------------------------------|----------------|
| 1. dem Lageplan | vom 24.11.2004 |
| 2. den Bebauungsvorschriften | vom 24.11.2004 |

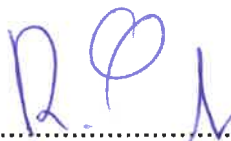
Der Satzung beigefügt ist:

- | | |
|--------------------|----------------|
| 1. eine Begründung | vom 24.11.2004 |
|--------------------|----------------|

§ 5
Inkrafttreten

Die Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Simonswald, den 24.11.2004


.....
Der Bürgermeister

