

Gemeinde Simonswald
Gemarkung Altsimonswald
Kreis Emmendingen

Erläuterungsbericht über die Festlegung der Grenzen
für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Schloß

1. Allgemeines

Die Festlegung der Grenzen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Schloß wurden vom Gemeinderat am 30. September 1982 als Satzung beschlossen. Die Genehmigung des Landratsamtes erfolgte am 6.12.1982. Die Bekanntmachung erfolgte unter dem 22.12.1982.

Die Gemeinde strebt an, durch Erweiterung des bisherigen Baugebietes einen zusätzlichen Bauplatz zu schaffen.

Die Erweiterung bietet sich aufgrund des gestuften Grenzverlaufes und der bereits bebauten angrenzenden Flurstücke Nr. 130/1 und 128/10 an. In der im Lageplan ausgewiesenen Straße wird zur Zeit ein Schmutzwasserkanal, Regenwasserkanal und Wasserleitung verlegt und die Straße wird anschließend endausgebaut. Der notwendige Grunderwerb ist abgeschlossen. Damit ist die Erschließung gesichert.

2. Flächennutzungsplan:

Der derzeit rechtsgültige Flächennutzungsplan der Verwaltungsgemeinschaft Waldkirch-Gutach-Simonswald, 1. Änderung Stand Juni 1988, weist das Erweiterungsgebiet nicht als Wohnbaufläche aus. Das Erweiterungsgebiet wird in die in einem Parallelverfahren in Aufstellung befindliche Flächennutzungsplanung (Fortschreibung) mit einbezogen. Der Gemeinsame Ausschuß der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft hat in seiner Sitzung vom 15.10.1997 den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes gebilligt und den Beschluß der öffentlichen Auslage gefaßt.

3. Erschließung:

Die Erweiterungsfläche wird über eine öffentliche Straße, die im Eingangsbereich eine Breite von 5,50 Meter hat, sich im mittleren Bereich auf 3,00 Meter verjüngt und in Fortsetzung sich wieder auf 5,50 Meter verbreitert, erschlossen. Die Fertigstellung der Erschließungsstrasse erfolgt im Jahre 1998. Da in Zukunft das Baugebiet Schloß erweitert werden soll, wird auf die Anlegung eines Wendehammers zunächst verzichtet. Dieser erfolgt bei Realisierung der Erweiterung durch einen Bebauungsplan.

Simonswald, 26. November 1997

Der Gemeinderat:



Reinhold Scheer
Bürgermeister

