

ZEICHENERKLÄRUNG:

-  GEWERBEGEBIET
-  GELTUNGSBEREICH
-  BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
-  GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE
-  BAUGRENZE
-  l1 LEITUNGSRECHT KANAL
-  l2 LEITUNGSRECHT STROMVERSORGUNG
-  HAUPTFIRSTRICHTUNG / GEBÄUDESTELLUNG
-  BÖSCHUNG
-  PRIVATE GRÜNFLÄCHE
-  UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT
-  PFLANZGEBOT BÄUME / STRÄUCHER
-  GEWÄSSER
-  VERKEHRSFLÄCHE
-  SICHTDREIECK
-  FREIHALTEFLÄCHE WENDEANLAGE
-  ZUFAHRTSVERBOT
- 1** NUMMER DER NUTZUNGSSCHABLONE

1	2	1=ART D. BAULICHEN NUTZ.	2=ZAHL D. VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
3	4	3=GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL	4=GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL
5	6	5=DACHNEIGUNG FD=FLACHDACH SD=SATTELDACH	6=BAUWEISE o=OFFENE BAUWEISE

1	GE	II
	0,7	1,2
	SD: 15°-45°	o

GEMEINDE SIMONSWALD BEB. PLAN "BADUF" ZEICHNERISCHER TEIL

FASSUNG	1
ANLAGE	4
BLATT	1

AUFGESTELLT
NACH §2ABS.1 BAUGB VOM 08.12.1986
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM	15. Februar 1995
AM	24. Februar 1995

BÜRGERBETEILIGUNG
NACH §3 ABS.1 BAUGB VOM 08.12.1986

VOM	24. Juni 1996
BIS	24. Juli 1996

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
NACH §3 ABS.2 BAUGB VOM 08.12.1986
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM	07. Januar 1997
BIS	07. Februar 1997
AM	06. Dezember 1996

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
NACH §10 BAUGB VOM 08.12.1986 IN VERBINDUNG
MIT §4 ABS.1 GO
DEN 23. Mai 1997

AM	16. April 1997
----	----------------

DER BÜRGERMEISTER



ANGEZEIGT
NACH §11 BAUGB VOM 08.12.1986

RECHTSKRÄFTIG
NACH §12 BAUGB VOM 08.12.1986
DURCH ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
DEN 16. Juli 1997

DER BÜRGERMEISTER



VOM	04. Juli 1997
BIS	11. Juli 1997

ÜBEREINSTIMMUNG
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES
SOWIE DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES
VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN
BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES ÜBEREINSTIMMT.

AUSGEFERTIGT, DEN 16. Juli 1997
DER BÜRGERMEISTER



PLAN VOM 16-04-97

M.1:500

BRENNER · DIETRICH · DIETRICH
Diplomingenieure Freie Architekten und Stadtplaner
79098 Freiburg Oberlinden 7 Tel. 0761/28 29 60 Fax 28 29 615

