

**SATZUNGEN**  
**der Gemeinde Simonswald, Landkreis Emmendingen**  
**über**  
**a) den Bebauungsplan "Baduf II"**  
**b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan**  
**"Baduf II"**

Der Gemeinderat der Gemeinde Simonswald hat am 12.03.2008 den Bebauungsplan "Baduf II" sowie die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Baduf II" unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- 1) Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316).
- 2) Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466).
- 3) Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58).
- 4) Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617) zuletzt geändert durch Gesetz vom 25.04.2007 (GBl. S. 252).
- 5) Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.02.2006 (GBl. S. 20).

§ 1  
Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) die planungsrechtlichen Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 BauGB
- b) die örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO

ergibt sich aus dem "Zeichnerischen Teil" zum Bebauungsplan "Baduf II"

§ 2  
Bestandteile

Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes "Baduf II" bestehen aus:

- |   |           |     |            |
|---|-----------|-----|------------|
| • dem "Zeichnerischen Teil"               | M 1:500   | vom | 12.03.2008 |
| • dem textlichen Teil – Bauvorschriften – |           | vom | 12.03.2008 |
| Beigefügt sind:                           |           |     |            |
| • der gemeinsame Übersichtsplan           | M 1:5.000 |     |            |
| • die gemeinsame Begründung               |           | vom | 12.03.2008 |
| • der Umweltbericht                       |           | vom | 12.03.2008 |

§ 3  
Örtliche Bauvorschriften

Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:

- den bauordnungsrechtlichen Vorschriften des Bebauungsplanes "Baduf II" vom 12.03.2008
- dem gemeinsamen "Zeichnerischen Teil" des Bebauungsplanes "Baduf II" M 1:500 vom 12.03.2008

Beigefügt sind:

- der gemeinsame Übersichtsplan M. 1:5.000
- die gemeinsame Begründung vom 12.03.2008

§ 4  
Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften der Satzung zuwider handelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße bis 100.000,00 DM = 51.129,00 Euro geahndet werden. Ordnungswidrig handelt auch, wer einer im Bebauungsplan nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b festgesetzten Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern dadurch zuwiderhandelt, dass diese beseitigt, wesentlich beeinträchtigt oder zerstört werden. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 213 Abs. 2 BauGB mit einer Geldbuße bis 10.000,- Euro geahndet werden.

§ 5  
Inkrafttreten

Diese Satzung der Gemeinde Simonswald über den Bebauungsplan "Baduf II" sowie die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Baduf II" tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Simonswald, den 23. Jan. 2009

  
.....  
Der Bürgermeister

**Ausfertigungsvermerk:**

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt.

Ausgefertigt: Simonswald, den 23. Jan. 2009 Siegel



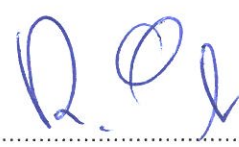
**Bekanntmachungsvermerk:**

Die Bekanntmachung erfolgte durch:

Verkündung im amtlichen Mitteilungsblatt Nr. 02 vom 23. Jan. 2009

Der Bebauungsplan ist am 23. Jan. 2009 in Kraft getreten.

Simonswald, den 23. Jan. 2009 Siegel

  
.....  
Der Bürgermeister

