

## SATZUNG

### der Gemeinde Simonswald, Landkreis Emmendingen über

### die 2. Änderung des Bebauungsplanes "Häuslerain"

Der Gemeinderat der Gemeinde Simonswald hat am 27.07.2005 die 2. Änderung des Bebauungsplanes "Häuslerain" im Vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- 1) Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), zuletzt geändert durch Art. 1G zur Anpassung des Baugesetzbuches an EU-Richtlinien (EuroparechtsanpassungsGEAG Bau) vom 24.06.2004 (BGBl. S. 1359). **Gemäß § 244 (2) Satz 1 BauGB (Überleitungsvorschriften EAG Bau) finden für den vorliegenden Bebauungsplan die vor dem 20. Juli 2004 geltenden Vorschriften des BauGB Anwendung.**
- 2) Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466).
- 3) Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58).
- 4) Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 28.05.2003 (GBl. S. 271).

#### § 1

#### Gegenstand der Änderung

Gegenstand der 2. Änderung ist:  
der "Zeichnerische Teil"

Satzungsbeschluss vom 15.09.1999

#### § 2

#### Inhalt der Änderung

Nach Maßgabe der Begründung vom 27.07.2005 werden neu gezeichnet:  
der "Zeichnerische Teil".

Die Bebauungsvorschriften i. d. F. vom 2. Oktober 1991 bleiben unberührt und gelten unverändert fort.

#### § 3

#### Räumlicher Geltungsbereich der 2. Änderung

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus dem "Zeichnerischen Teil" der 2. Änderung des Bebauungsplanes "Häuslerain".

§ 4

Bestandteile der 2. Änderung des Bebauungsplanes

Die planungsrechtlichen Festsetzungen der 2. Änderung des Bebauungsplanes "Häuslerain" bestehen aus:

dem "Zeichnerischen Teil" M 1:500 vom 27.07.2005

Beigefügt sind:

- 1. die Begründung zur 2. Änderung des Bebauungsplanes "Häuslerain" vom 27.07.2005
- 2. der Übersichtsplan M 1:5.000

§ 5

Bestandteile des geänderten Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan besteht nunmehr aus:

- 1. der Satzung vom 02.10.1991
- 2. der Satzung vom 27.07.2005
- 3. den Bebauungsvorschriften vom 02.10.1991
- 4. dem "Zeichnerischen Teil" M 1:500 vom 27.07.2005

Beigefügt sind:

- 3. die Begründung vom 02.10.1991
- 4. die Begründung vom 27.07.2005
- 5. der Übersichtsplan M 1:5.000 vom 02.10.1991

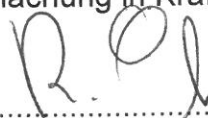
Hinweis: Die 1. Änderung wird durch die 2. Änderung gegenstandslos.

§ 6

Inkrafttreten

Diese Satzung der Gemeinde Simonswald über die 2. Änderung des Bebauungsplanes "Häuslerain" tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Gemeinde Simonswald, den 27. Juli 2005

  
.....  
Der Bürgermeister

**Ausfertigungsvermerk:**

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen.

Ausgefertigt: Gemeinde Simonswald, den 27. Juli 2005



**Bekanntmachungsvermerk:**

Die Bekanntmachung erfolgte durch Anschlag an den Verkündungstafeln vom 12. Aug. 2005 bis 19. Aug. 2005 und Hinweis auf den Anschlag im amtlichen Mitteilungsblatt Nr. 1105 vom 12. Aug. 2005

Der Bebauungsplan ist am 12. Aug. 2005 in Kraft getreten.

Gemeinde Simonswald, den 22. Aug. 2005

  
.....  
Der Bürgermeister

