

SATZUNGEN
der Gemeinde Simonswald
(Landkreis Emmendingen)
über

- a) die 3. Änderung des Bebauungsplanes "Häuslerain"
b) die örtlichen Bauvorschriften zur 3. Änderung des Bebauungsplanes
"Häuslerain"

Der Gemeinderat der Gemeinde Simonswald hat am 27.06.2007 die 3. Änderung des Bebauungsplanes "Häuslerain" sowie die örtlichen Bauvorschriften zur 3. Änderung des Bebauungsplanes "Häuslerain" unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- 1) Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316).
- 2) Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466).
- 3) Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58).
- 4) Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617) zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.12.2004 (GBl. S. 895).
- 5) Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.02.2006 (GBl. S. 20).

§ 1

Gegenstand der 3. Änderung

Gegenstand der 3. Änderung sind:

Der Zeichnerische Teil M 1:500	vom	27.07.2005
Die Bauvorschriften	vom	02.10.1991

§ 2

Räumlicher Geltungsbereich der 3. Änderung

Die Änderungen für

- a) die planungsrechtlichen Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 BauGB
 - b) die örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO
- erstrecken sich auf den im Deckblatt markierten Geltungsbereich der 3. Änderung.

§ 3

Inhalt der 3. Änderung

Nach Maßgabe der Begründung vom 27.06.2007 werden geändert:

1. Der Zeichnerische Teil durch Deckblatt.
2. Die Bauvorschriften werden ergänzt.

§ 4

Bestandteile der 3. Änderung des Bebauungsplanes

Die planungsrechtlichen Festsetzungen der 3. Änderung des Bebauungsplanes "Häuslerain" bestehen aus:

- a) dem gemeinsamen Deckblatt zum "Zeichnerischen Teil"
M 1:500 vom 27.06.2007
- b) dem gemeinsamen textlichen Teil –
Bebauungsvorschriften vom 27.06.2007

Beigefügt sind:

- a) der gemeinsame Übersichtsplan M 1:5.000
- b) die gemeinsame Begründung zur 3. Änderung des
Bebauungsplanes "Häuslerain" vom 27.06.2007

§ 5

Bestandteile der Örtlichen Bauvorschriften

Die Örtlichen Bauvorschriften der 3. Änderung des Bebauungsplanes "Häuslerain" bestehen aus:

- a) dem gemeinsamen Deckblatt zum "Zeichnerischen Teil"
M 1:500 vom 27.06.2007
- b) dem gemeinsamen textlichen Teil –
Bebauungsvorschriften vom 27.06.2007

Beigefügt sind:

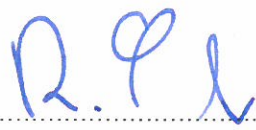
- a) der gemeinsame Übersichtsplan M 1:5.000
- b) die gemeinsame Begründung zur 3. Änderung des
Bebauungsplanes "Häuslerain" vom 27.06.2007

§ 6

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB und § 74 LBO in Kraft.

Simonswald, den 27. Juni 2007


.....
Der Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Planänderung mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt.

Ausgefertigt: Simonswald, den 27. Juni 2007



Rechtskräftig:

Rechtskräftig nach § 10 BauGB und nach § 74 LBO i.V. mit § 10 BauGB durch ortsübliche Bekanntmachung vom 29. Juni 2007

Simonswald, den 05. Juli 2007




.....
Der Bürgermeister