Mit Schreiben vom 29.08.1996 (eingegangen am 02.09.96) wurde die Satzung angezeigt (§11 Abs.1 BauGB).
Mit Verfügung des Landratsamtes Emmendingen vom 04.09.1996 wurde keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht (§11 Abs.3 BauGB).
Di: Bratzv

Inkrafttreten nach § 12 BauGB
Die Erteilung der Genehmigung wurde durch Anschlag an den Verkündungstafeln vom 04. Oktober 1996 bis 11. Oktober 1996 und Hinweis auf den Anschlag im Mitteilungsblatt vom 04. Oktober 1996 ortsüblich bekanntgemacht.

Simonswald, den 16. Okt. 1996
Reinhold Scheer
Bürgermeister

LEGENDE

PLANZEICHEN

1. Art der baulichen Nutzung
   - WA — ALLGEMEINES WOHNGEBIET § 4 BAUNVO
   - MI — MISCHGEBIET § 6 BAUNVO
   - MD — DORFGEBIET § 5 BAUNVO
2. Bauweise
   - o — OFFENE BAUWEISE
   - E — " " NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG

Überbaubare Grundstücksfläche
- BAUGRENZE
- BEST. GRUNDSTÜCKSGRENZE
- GEPL. "
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. NUTZUNG

3. Zahl der baulichen Nutzung
   Z = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE z.B. II = 2 VOLLGESCHOSSE
   Z+ ÜG = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE + EIN ALS VOLLGESCHOSS ANZUREG. UNTERGESCHOSS
   0,25 = GRUNDFLÄCHENZAHL (0,50) GESCHOSSFLÄCHENZAHL

4. Verkehrsflächen
   - STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
   - FUSSGÄNGERWEG
   - STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
   - P ÖFFENTL. PARKFLÄCHE

5. Flächen für Versorgungsanlagen
   - FLÄCHE FÜR ELEKTRIZITÄTSVERSORGUNG
   - FLÄCHE FÜR WASSERWIRTSCHAFT

6. Grünflächen
   - ÖFFENTL. GRÜNFLÄCHE
   - VERKEHRSGRÜNFLÄCHE
   - PRIVATE / LANDWIRTS. GRÜNFLÄCHE

7. Sonstige Darstellungen u. Festsetzungen
   - WASSERFLÄCHEN
   - UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR GARAGEN U. STELLPLÄTZEN GA/ST
   - GRENZE D. RÄUML. GELTUNGSBEREICHES D. BEBAUUNGSPLANES
   - LR LEITUNGSRECHT
   - VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN "SICHTFLÄCHE"
   - ANPFLANZUNGEN U. EINFRIEDUNGEN BIS MAX 80 CM HOCH
   - BEST. HAUPT- U. NEBENGEBÄUDE
   - BEST. WALDGRENZE
   - EFH ERDGESCHOSSFUSSBODENHÖHE ANGABE IN METER ÜBER NN
   - DN DACHNEIGUNG, SYM = SYMETRISCHE DN, ASYM = ASYMETRISCHE DN 30/60° = talseits 30°, bergseits 60°
   - FIRSTRICHTUNG SYM DN ; —— FIRSTRICHTUNG ASYM DN

NUTZUNGSSCHABLONE:

ART DER BAUL. NUTZUNG		Z
GRUNDFLÄCHEN-ZAHL	GESCHOSSFLÄCHEN-ZAHL	
DN	BAUWEISE	
BESONDERE FESTSETZUNGEN		

Fertigung: 02
Anlage: 01

GEMEINDE SIMONSWALD
GEMARKUNG OBERSIMONSWALD

BEBAUUNGSPLAN "HERRENSTEIN III"

LAGEPLAN
M = 1 : 500

Gemeinde Simonswald den 30. Januar 1991

Der Gemeinderat:
Bürgermeister

Der Planer:
Entwurfen im Februar 1995 / 30. Januar 1991

Leopold Messmer
Diplom-Ingenieur FH
Freier Architekt
7743 Furtwangen