



- Planzeichen**
- Art der baulichen Nutzung
 - allgemeines Wohngebiet
 - Bauweise
 - offene Bauweise
 - offene Bauweise nur Einzelhäuser zulässig
 - Überbaubare Grundstücksfläche
 - Baugrenze
 - Baulinie

- Zahl der baulichen Nutzung
 - Grundflächenzahl 0.25
 - Geschossflächenzahl 0.5
- Verkehrsfläche
 - Straßenverkehrsfläche
 - Wassergraben
 - Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
 - überirdische Versorgungsanlage

- Grünflächen
 - Sträucher / Bäume
 - Trauf = Walddraufe
 - Stamm = 1 Baumsammreihe
- Sonst. Darstellungen und Festsetzungen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes bestehende Haupt- und NebengröÙe
 - Frisierung

Nutzungsschablonen

Baugeteil	Zahl der Vollgeschosse	Zahl der Geschosse	Zahl
Grundriß			
Dachtergang			
Dachterform			

GEMEINDE SIMONSWALD
CEMARKUNG OBERSIMONSWALD
Bebauungsplan "Herrenstein III Erweiterung"

Lageplan
Maßstab M. 1 : 500
Gemeinde Simonswald, 05. November 1997

Der Gemeinderat:
Bürgermeister:
Der Planer:
Leonold Messner
Dipl.-Ing. FH-Fieber Architekt
Bühlnstr. 8
78120 Furkänggen

Furkänggen, 04.11.1996 m.
23.04.1997 m. a. 15.10.1997 Kk

"Herrenstein III - Erweiterung"
Bebauungsplan, Gemarkung Obersimonswald

Aufgestellt nach § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluß des Gemeinderates am 20. März 1997. Ortsüblich bekanntgemacht am 23. Mai 1997.

Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB vom 09. Juni 1997 bis 11. Juli 1997 nach ortsüblicher Bekanntmachung am 23. Mai 1997.

Satzungsbeschluß nach § 10 BauGB in Verbindung mit § 4 GemO am 05. November 1997.

Ausfertigung
Es wird bestätigt, daß die zeichnerischen und textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen.

Simonswald, den 05. November 1997
Reinhold Schaefer
Bürgermeister

Angezeigt nach § 11 BauGB vom 08.12.1986.

Inkrafttreten nach § 12 BauGB vom 08.12.1986. Die Durchführung des Anzeigeverfahrens wurde durch Anschlag an den Verkündigungstafeln vom 30. April 1993 bis 08. Mai 1998 ortsüblich bekanntgemacht.

Simonswald, den 12. Mai 1998

Reinhold Schaefer
Bürgermeister