

Gemeinde Simonswald

Gemarkung Obersimonswald

Kreis Emmendingen

S a t z u n g

zum Bebauungsplan "H e r r e n s t e i n III - E r w e i t e r u n g"

Aufgrund § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2191) i. d. F. der Bekanntmachung vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253 mit Änderung vom 25.07.1988 (BGBl. I S. 1093) und 22.04.1993 (BGBl. I Seite 466 - Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz), § 1 des Maßnahmengesetzes zum Baugesetzbuch (BauGB-MaßnahmenG) i. d. F. der Bekanntmachung vom 28. April 1993 (BGBl. I Seite 622), § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung des Gesetzes vom 08. August 1995 (GBl. S. 617) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) vom 03. Oktober 1983 (GBl. 1983 Seite 577, berichtigt Seite 720) in der Fassung der letzten Änderung, hat der Gemeinderat von Simonswald am 05. November 1997

den Bebauungsplan "H e r r e n s t e i n III - E r w e i t e r u n g"

als Satzung beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus den Festsetzungen im zeichnerischen Teil (§ 2, Ziffer 1).

§ 2

Bestandteile

Der Bebauungsplan besteht aus:

- | | | | |
|---|-----|------------|---|
| 1. zeichnerischer Teil
Lageplan | vom | 15.10.1997 | M 1 : 500 |
| 2. Bebauungsvorschriften
"Herrenstein III" | vom | 30.01.1991 | mit Anpassungsänderung
siehe Planzeichnung |
| 3. Geländeschnitt | vom | 15.10.1997 | |
| 3.1 Profil 2 - 2 | | | M 1 : 100/100 |

Beigefügt sind:

- | | | | |
|---------------------------------------|-----|------------|---------------|
| 4. Geländeschnitte | vom | 15.10.1997 | |
| 4.1 Profil 1 - 1 | | | M 1 : 100/100 |
| 4.2 Profil 3 - 3 | | | M 1 : 100/100 |
| 5. Flächennutzungsplan-
ausschnitt | vom | 15.10.1997 | M 1 : 5000 |
| 6. Übersichtsplan | vom | 15.10.1997 | M 1 : 1500 |
| 6. Begründung zur
Erweiterung | vom | 05.11.1997 | |

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund § 74 LBO ergangenen Festsetzungen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung - Bebauungsplan tritt mit der Bekanntmachung nach § 12 BauGB in Kraft.

Simonswald, den 05. November 1997/mo

Der Gemeinderat:



Handwritten signature of Reinhold Scheer in blue ink.

Scheer, Bürgermeister

Mit Schreiben vom 12.01.1998 (eingegangen am 22.01.98) wurde die Satzung angezeigt § 233 Abs. 1 BauGB 98 i.V.m. § 11 Abs. 1 BauGB 86).

Mit Verfügung des Landratsamtes Emmendingen vom 07.04.1998 wurde keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht (§ 233 Abs. 1 BauGB 98 i.V.m. §11 Abs.3 BauGB).

Handwritten signature of Dr. Stratz in blue ink.

Dr. Stratz



Inkrafttreten nach § 12 BauGB 1986

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens wurde durch Anschlag an den Verkündigungstafeln vom 30. April 1998 bis 08. Mai 1998 und Hinweis auf den Anschlag im Mitteilungsblatt vom 30. April 1998 ortsüblich bekanntgemacht. Die Satzung ist damit seit dem 09. Mai 1998 rechtskräftig.

Simonswald, den 12. Mai 1998



Handwritten signature of Reinhold Scheer in blue ink.

Reinhold Scheer
Bürgermeister

A small handwritten mark or signature at the bottom right of the page.