

Gemeinde Simonswald

Gemarkung Obersimonswald

Kreis Emmendingen

## S a t z u n g

zum Bebauungsplan "J o c k e n h o f"

Aufgrund § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2191) i. d. F. der Bekanntmachung vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253 mit Änderung vom 25.07.1988 (BGBl. I S. 1093) und 22.04.1993 (BGBl. I Seite 466 - Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz), § 1 des Maßnahmengesetzes zum Baugesetzbuch (BauGB-MaßnahmenG) i. d. F. der Bekanntmachung vom 28. April 1993 (BGBl. I Seite 622), § 73 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung des Gesetzes vom 28. November 1983 (GBl. 1983 S. 770) nebst Änderungsgesetz vom 01. April 1985 (GBl. S. 51) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) vom 03. Oktober 1983 (GBl. 1983 Seite 577, berichtigt Seite 720) in der Fassung der letzten Änderung hat der Gemeinderat am 23. August 1995

den Bebauungsplan "J o c k e n h o f"

als Satzung beschlossen.

### § 1

#### Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus den Festsetzungen im zeichnerischen Teil (§ 2, Ziffer 1).

§ 2

Bestandteile

Der Bebauungsplan besteht aus:

1. zeichnerischer Teil Lageplan	vom	23.08.1995	M 1 : 500
2. Bauvorschriften	vom	23.08.1995	
3. Grünordnungsplan			
3.1 Maßnahmen	vom	23.02.1995	M 1 : 500
3.2 Schriftlicher Teil	vom	23.08.1995	
4. Geländeschnitte	vom	23.08.1995	
4.1 Profil 1			M 1 : 100/100
4.2 Profil 2			M 1 : 100/100
4.3 Profil 3			M 1 : 100/100
4.4 Profil 4			M 1 : 100/100
4.5 Profil 5			M 1 : 100/100
4.6 Profil 6			M 1 : 100/100
4.7 Profil 7			M 1 : 100/100
4.8 Profil 8			M 1 : 100/100
4.9 Profil 9			M 1 : 100/100
4.10 Profil 10			M 1 : 100/100
4.11 Profil 11			M 1 : 100/100

Beigefügt sind:

5. Übersichtsplan	vom	23.08.1995	M 1 : 5000
6. Begründung	vom	23.08.1995	
7. Grünordnungsplan Bestand und Wertung	vom	08.09.1994	M 1 : 500
8. Straßenlängsschnitt Straße 'A' - 'B'	vom	23.08.1995	M 1 : 500/50

9. Straßenlängsschnitt  
Straße 'C' vom 23.08.1995 M 1 : 100/100
10. Regelquerschnitt Erschließungs-  
straße 'A' - 'B' vom 23.08.1995 M 1 : 50
11. Längsschnitt  
Lärmschutzwand vom 23.08.1995 M 1 : 500/50

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 74 LBO handelt, wer den aufgrund § 73 LBO ergangenen Festsetzungen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung - Bebauungsplan tritt mit der Bekanntmachung nach § 12 BauGB in Kraft.

Simonswald, 23. August 1995

Der Gemeinderat:



Scheer, Bürgermeister

Mit Verfügung des Landratsamtes Emmendingen vom 02.02.1996 wurde die Satzung genehmigt (§ 11 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 1 Abs.2 BauGBMaßnG).

Dr. Stratz



beglaubigt  
Heidel

**Inkrafttreten nach § 12 BauGB**

Die Erteilung der Genehmigung wurde durch Anschlag an den Verkündigungstafeln vom 10. Mai 1996 bis 17. Mai 1996 und Hinweis auf den Anschlag im Mitteilungsblatt vom 10. Mai 1996 ortsüblich bekanntgemacht.

Simonswald, den **03. Juni 1996**



  
Reinhold Scheer,  
Bürgermeister

