

BEBAUUNGSPLAN OBERDÖRFLE GEMEINDE SIMONSWALD

GENEHMIGUNGSVERFAHREN

GEPLANT

BAUAMT WALDKIRCH

AUFGESTELLT NACH § 2 Abs.1 BauGB 1986
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
AM 18. AUG. 1988.

BÜRGERBETEILIGUNG NACH § 3 Abs.1 BauGB 1986
ÖFFENTLICHE SITZUNG AM 17. DEZ. 1989.

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

BEKANNTMACHUNG AM 19. APR. 1990.

OFFENLAGE NACH § 3 Abs. 2 BauGB 1986

VON 21. MAI 1990. BIS 22. JUNI 1990.

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 BauGB 1986 IN VERBINDUNG MIT § 4 GO

AM 20. DEZ. 1990.

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE TEXTLICHEN
FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT
DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES ÜBEREINSTIMMT.

AUSGEFERTIGT, SIMONSWALD, DEN 19. Feb. 1991



[Handwritten signature]

BÜRGERMEISTER

MIT SCHREIBEN VOM EINGEGANGEN AM
WURDE DER BEBAUUNGSPLAN ANGEZEIGT (§ 11 Abs. 1 BauGB 1986)
MIT VERFÜGUNG DES LANDRATSAMTES EMMENDINGEN VOM
WURDE KEINE VERLETZUNG VON RECHTSVORSCHRIFTEN
GELTEND GEMACHT (§ 11 Abs. 3 BauGB 1986)

DR. STRATZ

RECHTSKRÄFTIG NACH § 12 BauGB 1986
DURCH BEKANNTMACHUNG AM 19. 07. 1991



[Handwritten signature]

BÜRGERMEISTER

DIE PLANUNTERLAGE ENTSPRICHT DEN
ANFORDERUNGEN DES § 1 PlanzVO 1981

Emmendingen, 18. Februar 1991
















[Handwritten signature]
Wolke
VERMESSUNGSAMT

ZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES
- WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- - - - - NEUE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
-  TRAFOSTATION
-  GEPLANTE GEBÄUDE MIT HAUPTFIRSTRICHTUNG
-  STRASSE VERKEHRSBERUHIGTER BEREICH StVO ZEICHEN 324
-  FUSSWEG - PLATZ
-  GARAGENSTANDORT
-  ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE
-  GARAGENZUFahrTEN
-  LÄRMSCHUTZWALL I. S. VON ~~§ 127 Abs. 2 BauGB~~ **§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB**
-  GEWÄSSERSCHUTZSTREIFEN ÖFFENTLICH
-  ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- BAUGRENZE
- II=I+D G GESCHOSSZAHL
- 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL
- 1,2 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- 40°-48° DACHNEIGUNG
- SD SATTELDACH
- KWD KRÜPPELWALMDACH
- OFFENE BAUWEISE
- △ ED NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- PFLANZGEBOT BÄUME
- △ SICHTDREIECK
- ← 5,00 → MASSANGABE IN METER
-  PRIVATWEG
-  FLÄCHE DIE VON JEGLICHEN BAULICHEN ANLAGEN FREIZUHALTEN IST
-  BRÜCKE

Mit Schreiben vom **20. FEB. 1991** (eingegangen am **21. FEB. 1991**) wurde der/die ~~Bebauungsplan~~ **Änderung/Ergänzung** angezeigt (§ 11 Abs. 1 BauGB).
 Mit Verfügung des Landratsamtes Emmendingen vom **14. MAI 1991** wurde keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht (§ 11 Abs. 3 BauGB).

beglaubigt
Ger. Dr. Stratz
 Dr. Stratz

Schulz
 (Angestellte(r))

FÜR EINFRIEDIGUNGEN SIND FOLGENDE ARTEN ZU VERWENDEN:
 LIGUSTER *Ligustrum vulgare*
 WEISS-HAINBUCH *Carpinus betulus*
 BLUTJOHANNISBEERE *Ribes sanguineum*

WA II=I+DG

0,4 1,2

40°-48° SD+KWD

ED

○

201

200

Wilde Gutach

Untertalstraße

