

Gemeinde

**Gemeinde Simonswald  
Landkreis Emmendingen**

## **Satzung**

### **über den Einfachen Bebauungsplan „Rathaus-Ochsenbrücke“ gemäß § 30 Absatz 2 des Baugesetzbuches (BauGB)**

Der Gemeinderat Simonswald hat am 21. Juni 1995 den Bebauungsplan „Rathaus-Ochsenbrücke“ unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften beschlossen.

1. § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 8. Dezember 1986
2. §§ 1-23 der Verordnung für die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bau-nutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990
3. Landesbauordnung (LBO Baden-Württemberg) i. d. F. der Bekanntmachung vom 28.11.1983
4. § 4 der Gemeindeverordnung für Baden-Württemberg (GemO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 3.10.1983

#### **§ 1**

#### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus der Eintragung im „Zeichnerischen Teil“.

#### **§ 2**

#### **Bestandteile**

1. Die Satzung besteht aus:
  - a) dem „Zeichnerischen Teil“ M 1:1500
  - b) den textlichen Festsetzungen (Bebauungsvorschriften)
2. Der Satzung beigefügt ist eine Begründung.

#### **§ 3**

#### **Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 74 LBO handelt, wer den aufgrund § 73 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwider handelt.

#### **§ 4**

#### **Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Simonswald, den 21. Juni 1995



Reinhold Scheer  
Bürgermeister

Mit Schreiben vom 11. Juli 1995 eingegangen am 17. Juli 1995 wurde der Bebauungsplan angezeigt (§ 11 Abs. 1 BauGB). Mit Verfügung des Landratsamtes Emmendingen vom 06. Okt. 1995 wurde keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht (§ 11 Abs. 3 BauGB).

Emmendingen, den 06. Okt. 1995

*Mücke*  
Mücke



#### **Inkrafttreten nach § 12 BauGB**

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens wurde durch Anschlag an den Verkündungstafeln vom 03. Nov. 1995 bis 10. Nov. 1995 und Hinweis auf den Anschlag im Mitteilungsblatt vom 03. Nov. 1995 ortsüblich bekanntgemacht.

Simonswald, den 14. Nov. 1995



*Scheer*  
Reinhold Scheer  
Bürgermeister