

Ergänzung / Überlagerung der Legende für den Bebauungsplan "Schloss"

① Nummer der Nutzungsschablone

1	2	1= Art der Baulichen Nutz.	2= Zahl der Vollgeschosse / Traufhöhen
3	4	3= GRZ Grundflächenzahl	4= GFZ Geschossflächenzahl
5	6	5= Dachneigung	6= Bauweise

Bauweise:

- △E nur Einzelhäuser zulässig
- △D nur Doppelhäuser zulässig
- o offene Bauweise

Höhe der baulichen Anlagen:

TH Traufhöhe als Höchstmaß

Zahl der Vollgeschosse:

II als Höchstmaß

Überlagerter Bereich

Dachformen

- SD Satteldach
- WD Walmdach
- VPD versetztes Pultdach
- PD Pultdach
- FD Flachdach

Überlagerter Bereich

①	WA	II	TH s. Planeintrag	②	WA	II	TH s. Planeintrag	③	WA	II	TH s. Planeintrag
	0,3		0,4		0,3		0,5		0,3		0,5
	SD/WD/VPD 35°-45°		△E		SD/WD/VPD 35°-45°		△E		40° siehe Ziffer		△D
	PD 10° - 45°				PD 10° - 45°				örtliche Bauvorschriften		
	FD 0° - 10°				FD 0° - 10°						
	④	MI	II								
			TH s. Planeintrag								
		0,6	0,8								
	SD/WD/VPD 35°-45°										
	PD 10° - 45°		o								
	FD 0° - 10°										

1. Änderung des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften "Schloss"

Simonswald, den 28.06.2023
 ausgefertigt: 28.06.2023
 rechtswirksam: 30.06.2023

Gemeinde Simonswald
 Ortsteil Altsimonswald



1. Änderung des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften "Schloss"
 Deckblatt

Planstand: 14.06.2023
 Projekt-Nr: S-23-037
 Bearbeiter: Sam/Pu Im A4-Format

23-06-14 Deckblatt BPLA Schloss (23-05-22) dwg

isp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
 Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
 Telefon 0761 36875-0, www.isp-stadtplanung.de