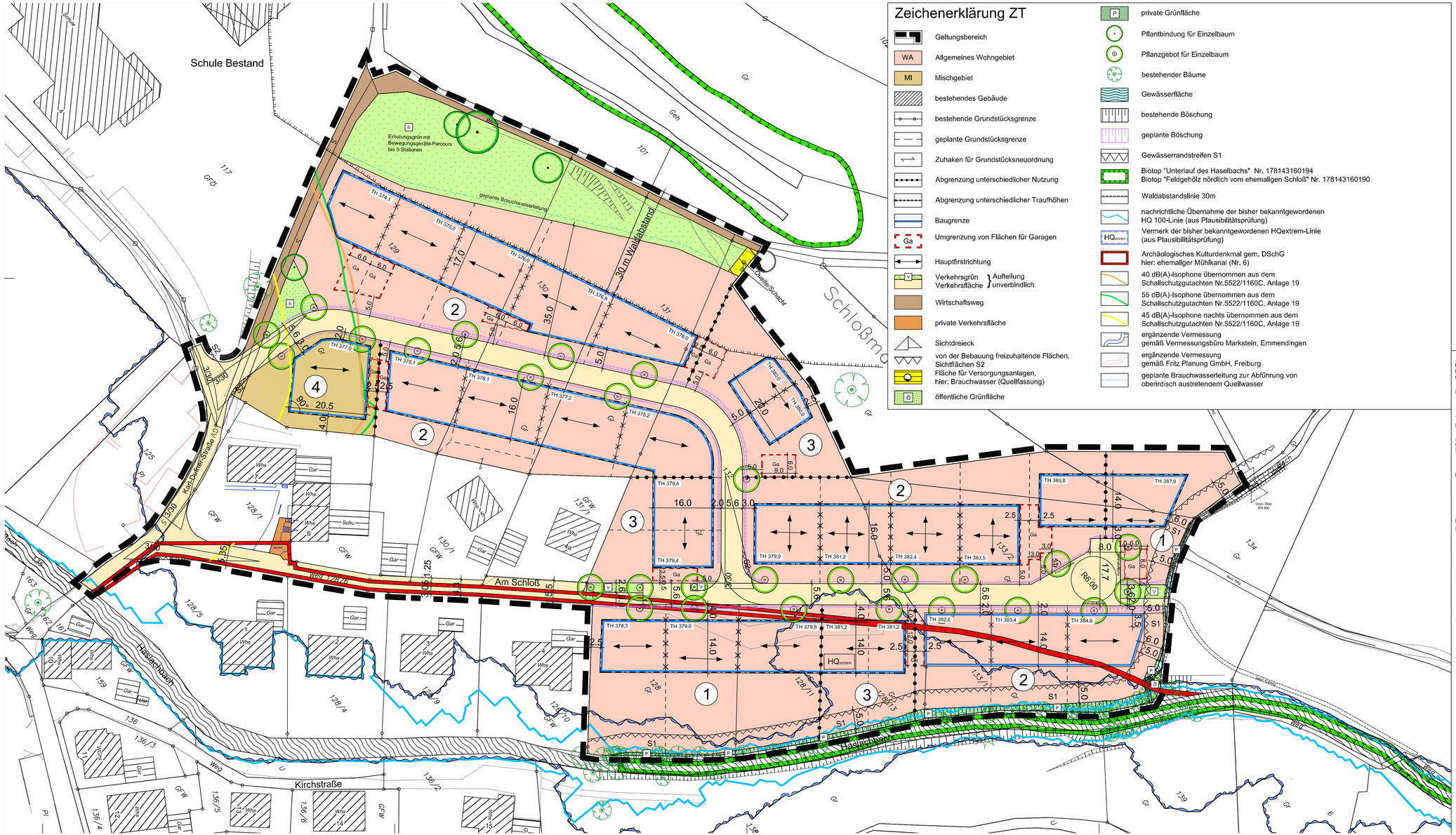

Zeichenerklärung ZT

- Geltungsbereich
- WA — Allgemeines Wohngebiet
- MI — Mischgebiet
- bestehendes Gebäude
- bestehende Grundstücksgrenze
- geplante Grundstücksgrenze
- Zuhaken für Grundstücksneuordnung
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Abgrenzung unterschiedlicher Traufhöhen
- Baugrenze
- Ga — Umgrenzung von Flächen für Garagen
- Hauptfirstrichtung
- V — Verkehrsgrün / Verkehrsfläche } Aufteilung unverbindlich
- Wirtschaftsweg
- private Verkehrsfläche
- Sichtdreieck
- von der Bebauung freizuhaltende Flächen, Sichtflächen S2
- Fläche für Versorgungsanlagen, hier: Brauchwasser (Quellfassung)
- öffentliche Grünfläche
- P — private Grünfläche
- Pflantbindung für Einzelbaum
- Pflanzgebot für Einzelbaum
- bestehender Bäume
- Gewässerfläche
- bestehende Böschung
- geplante Böschung
- Gewässerrandstreifen S1
- Biotop "Unterlauf des Haselbachs" Nr. 178143160194
  Biotop "Feldgehölz nördlich vom ehemaligen Schloß" Nr. 178143160190
- Waldabstandslinie 30m
- nachrichtliche Übernahme der bisher bekanntgewordenen HQ 100-Linie (aus Plausibilitätsprüfung)
- HQextrem — Vermerk der bisher bekanntgewordenen HQextrem-Linie (aus Plausibilitätsprüfung)
- Archäologisches Kulturdenkmal gem. DSchG hier: ehemaliger Mühlkanal (Nr. 6)
- 40 dB(A)-Isophone übernommen aus dem Schallschutzgutachten Nr.5522/1160C, Anlage 19
- 55 dB(A)-Isophone übernommen aus dem Schallschutzgutachten Nr.5522/1160C, Anlage 19
- 45 dB(A)-Isophone nachts übernommen aus dem Schallschutzgutachten Nr.5522/1160C, Anlage 19
- ergänzende Vermessung gemäß Vermessungsbüro Markstein, Emmendingen
- ergänzende Vermessung gemäß Fritz Planung GmbH, Freiburg
- geplante Brauchwasserleitung zur Abführung von oberirdisch austretendem Quellwasser

① Nummer der Nutzungsschablone

1	2
3	4
5	6

1= Art der Baulichen Nutz. 2= Zahl der Vollgeschosse / Traufhöhen
3= GRZ Grundflächenzahl 4= GFZ Geschossflächenzahl
5= Dachneigung 6= Bauweise

Bauweise: Zahl der Vollgeschosse:
E nur Einzelhäuser zulässig II als Höchstmaß
D nur Doppelhäuser zulässig
o offene Bauweise

Höhe der baulichen Anlagen:
TH Traufhöhe als Höchstmaß

①	②	③
WA / II / TH s. Planeintrag	WA / II / TH s. Planeintrag	WA / II / TH s. Planeintrag
0,3 / 0,4	0,3 / 0,5	0,3 / 0,5
35°-45° / E	35°-45° / E	40° / D

④
MI / II / TH s. Planeintrag
0,6 / 0,8
35°-45° / o

AUSFERTIGUNG 1
ANLAGE 5
BLATT 1

GEMEINDE SIMONSWALD
BPL "Schloss"
ZEICHNERISCHER TEIL

AUFGESTELLT
NACH §2 ABS.1 BAUGB
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 28.03.2012
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG AM 05.04.2012
DEN 26. Sep. 2019 DER BÜRGERMEISTER

1. BÜRGERBETEILIGUNG
NACH §3 ABS.1 BAUGB VOM 16.04.2012 BIS 23.05.2012

2. BÜRGERBETEILIGUNG
NACH §3 ABS.1 BAUGB VOM 12.06.2017 BIS 14.07.2017

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
NACH §3 ABS.2 BAUGB VOM 15.04.2019 BIS 15.05.2019
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG AM 05.04.2019

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
NACH §10 ABS.1 BAUGB IN VERBINDUNG MIT §4 ABS.1 GO AM 25.09.2019
DEN 26. Sep. 2019 DER BÜRGERMEISTER

ÜBEREINSTIMMUNG
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DES INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES ÜBEREINSTIMMT.
AUSGEFERTIGT, DEN 26. Sep. 2019 DER BÜRGERMEISTER

INKRAFTTRETEN
NACH §10 ABS.3 BAUGB
DURCH ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG AM 02. Okt. 2019
DEN 02. Okt. 2019 DER BÜRGERMEISTER

M 1:500 Plan vom 25.09.2019

KORNELIUS BRENNER
Diplomingenieur, Freier Architekt und Stadtplaner
79108 Freiburg, Engesserstr. 4a, Tel. 0761/282960 Fax 1202120