

Zeichenerklärung ZT



Geltungsbereich



Allgemeines Wohngebiet



Mischgebiet



bestehendes Gebäude



bestehende Grundstücksgrenze



geplante Grundstücksgrenze



Zuhaken für Grundstücksneuordnung



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Abgrenzung unterschiedlicher Traufhöhen



Baugrenze



Umgrenzung von Flächen für Garagen



Hauptfistrichtung



Verkehrsgrün } Aufteilung
Verkehrsfläche } unverbundlich



Wirtschaftsweg



private Verkehrsfläche



Sichtdreieck



von der Bebauung freizuhaltende Flächen,
Sichtflächen S2



Fläche für Versorgungsanlagen,
hier: Brauchwasser (Quellfassung)



öffentliche Grünfläche



private Grünfläche



Pflanzbindung für Einzelbaum



Pflanzgebot für Einzelbaum



bestehender Bäume



Gewässerfläche



bestehende Böschung



geplante Böschung



Gewässerrandstreifen S1



Biotop "Unterlauf des Haselbachs" Nr. 178143160194
Biotop "Feldgehölz nördlich vom ehemaligen Schloß" Nr. 178143160190



Waldabstandslinie 30m



nachrichtliche Übernahme der bisher bekanntgewordenen
HQ 100-Linie (aus Plausibilitätsprüfung)



Vermerk der bisher bekanntgewordenen HQextrem-Linie
(aus Plausibilitätsprüfung)



40 dB(A)-Isophone übernommen aus dem
Schallschutzgutachten Nr.5522/1160C, Anlage 19



55 dB(A)-Isophone übernommen aus dem
Schallschutzgutachten Nr.5522/1160C, Anlage 19



45 dB(A)-Isophone nachts übernommen aus dem
Schallschutzgutachten Nr.5522/1160C, Anlage 19



ergänzende Vermessung
gemäß Vermessungsbüro Markstein, Emmendingen



ergänzende Vermessung
gemäß Fritz Planung GmbH, Freiburg



geplante Brauchwasserleitung zur Abführung von
oberirdisch austretendem Quellwasser

①

Nummer der Nutzungsschablone

1	2
3	4
5	6

1= Art der Baulichen Nutz.
3= GRZ Grundflächenzahl
5= Dachneigung

2= Zahl der Vollgeschosse / Traufhöhen
4= GFZ Geschossflächenzahl
6= Bauweise

Bauweise:

Zahl der Vollgeschosse:



nur Einzelhäuser zulässig

II als Höchstmaß



nur Doppelhäuser zulässig

o offene Bauweise

Höhe der baulichen Anlagen:

TH Traufhöhe als Höchstmaß

①

WA	II
0,3	0,4
35°-45°	E

②

WA	II
0,3	0,5
35°-45°	E

③

WA	II
0,3	0,5
40°	D

④

MI	II
0,6	0,8
35°-45°	o