



Ergänzung / Überlagerung der Legende für den Bebauungsplan "Schloss"

① Nummer der Nutzungsschablone

1	2	1= Art der Baulichen Nutz.	2= Zahl der Vollgeschosse / Traufhöhen
3	4	3= GRZ Grundflächenzahl	4= GFZ Geschossflächenzahl
5	6	5= Dachneigung	6= Bauweise

Bauweise:

-  nur Einzelhäuser zulässig
-  nur Doppelhäuser zulässig
- o offene Bauweise

Höhe der baulichen Anlagen:

TH Traufhöhe als Höchstmaß




Zahl der Vollgeschosse:

II als Höchstmaß

Überlagerter Bereich

Dachformen

- SD Satteldach
- WD Walmdach
- VPD versetztes Pultdach
- PD Pultdach
- FD Flachdach

Überlagerter Bereich	①	WA	II	②	WA	II	③	WA	II
		TH s. Planeintrag			TH s. Planeintrag			TH s. Planeintrag	
		0,3	0,4		0,3	0,5		0,3	0,5
		SD/WD/VPD 35°-45° PD 10° - 45° FD 0° - 10°			SD/WD/VPD 35°-45° PD 10° - 45° FD 0° - 10°			40°siehe Ziffer örtliche Bauvorschriften	
	④	MI	TH s. Planeintrag						
		0,6	0,8						
		SD/WD/VPD 35°-45° PD 10° - 45° FD 0° - 10°	o						
<p>1. Änderung des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften "Schloss"</p> <p>Simonswald, den _____</p> <p>ausgefertigt: _____</p> <p>rechtswirksam: _____</p>									

Gemeinde Simonswald
Ortsteil Altsimonswald



1. Änderung des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften "Schloss"
Deckblatt

Planstand: 22.03.2023

Projekt-Nr: S-23-037

Bearbeiter: Sam/Pu

Im A4-Format

23-03-22 Deckblatt BPLÄ Schloss (23-03-16).dwg

fsp.stadtplanung



Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de