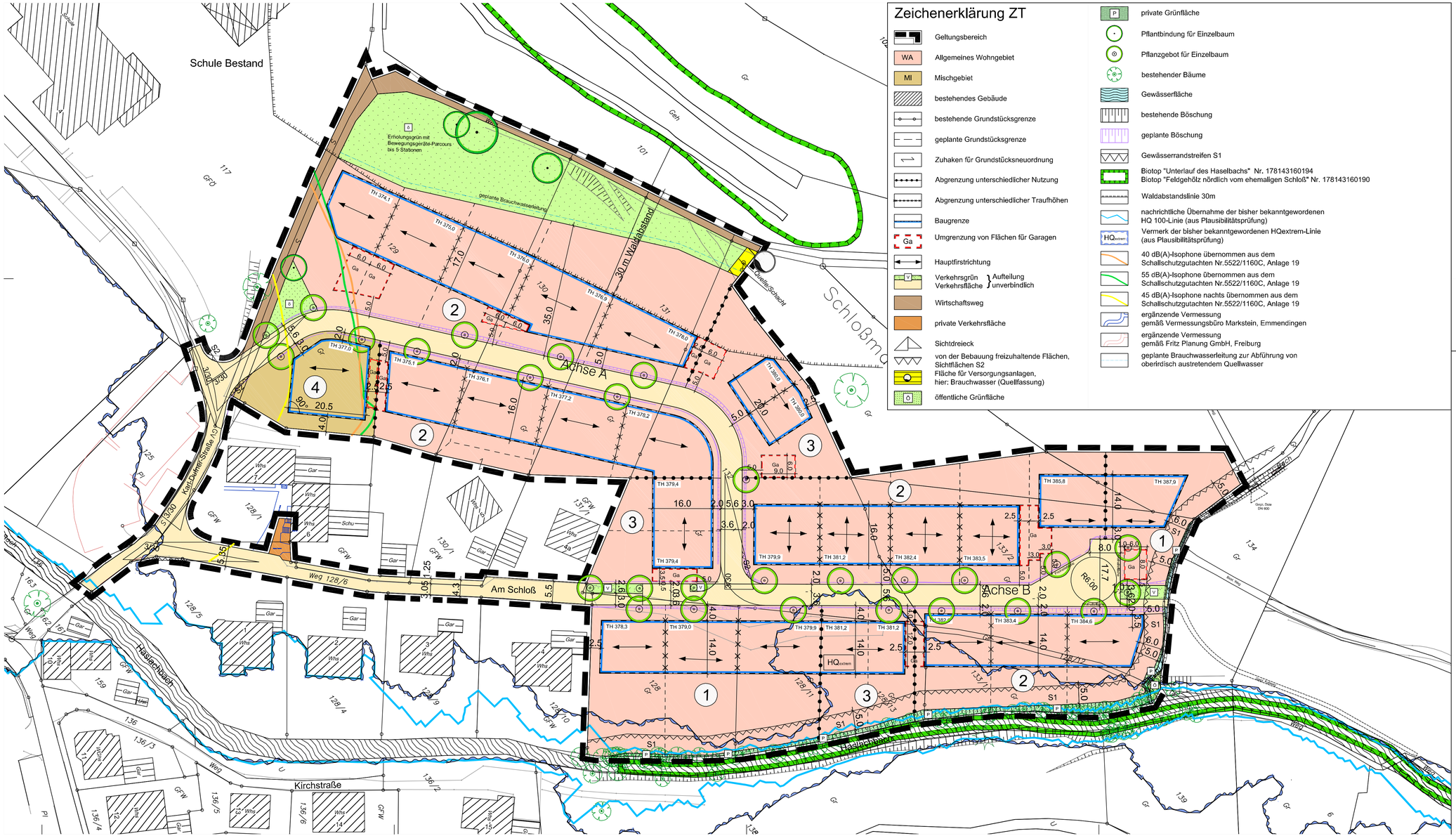

Zeichenerklärung ZT

- Geltungsbereich
- WA — Allgemeines Wohngebiet
- MI — Mischgebiet
- bestehendes Gebäude
- bestehende Grundstücksgrenze
- geplante Grundstücksgrenze
- Zuhaken für Grundstücksneuordnung
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Abgrenzung unterschiedlicher Traufhöhen
- Baugrenze
- Ga — Umgrenzung von Flächen für Garagen
- Hauptfirstrichtung
- V — Verkehrsgrün / Verkehrsfläche } Aufteilung unverbindlich
- Wirtschaftsweg
- private Verkehrsfläche
- Sichtdreieck
- von der Bebauung freizuhaltende Flächen, Sichtflächen S2
  Fläche für Versorgungsanlagen, hier: Brauchwasser (Quellfassung)
- öffentliche Grünfläche
- P — private Grünfläche
- Pflantbindung für Einzelbaum
- Pflanzgebot für Einzelbaum
- bestehender Bäume
- Gewässerfläche
- bestehende Böschung
- geplante Böschung
- Gewässerrandstreifen S1
- Biotop "Unterlauf des Haselbachs" Nr. 178143160194
  Biotop "Feldgehölz nördlich vom ehemaligen Schloß" Nr. 178143160190
- Waldabstandslinie 30m
- nachrichtliche Übernahme der bisher bekanntgewordenen HQ 100-Linie (aus Plausibilitätsprüfung)
- HQextrem — Vermerk der bisher bekanntgewordenen HQextrem-Linie (aus Plausibilitätsprüfung)
- 40 dB(A)-Isophone übernommen aus dem Schallschutzgutachten Nr.5522/1160C, Anlage 19
- 55 dB(A)-Isophone übernommen aus dem Schallschutzgutachten Nr.5522/1160C, Anlage 19
- 45 dB(A)-Isophone nachts übernommen aus dem Schallschutzgutachten Nr.5522/1160C, Anlage 19
- ergänzende Vermessung gemäß Vermessungsbüro Markstein, Emmendingen
- ergänzende Vermessung gemäß Fritz Planung GmbH, Freiburg
- geplante Brauchwasserleitung zur Abführung von oberirdisch austretendem Quellwasser

① Nummer der Nutzungsschablone

1	2
3	4
5	6

1= Art der Baulichen Nutz. 2= Zahl der Vollgeschosse / Traufhöhen
3= GRZ Grundflächenzahl 4= GFZ Geschossflächenzahl
5= Dachneigung 6= Bauweise

Bauweise: Zahl der Vollgeschosse:
E nur Einzelhäuser zulässig II als Höchstmaß
D nur Doppelhäuser zulässig
o offene Bauweise

Höhe der baulichen Anlagen:
TH Traufhöhe als Höchstmaß

①			
WA	II	TH s. Planeintrag	
0,3	0,4		
35°-45°	E		

②			
WA	II	TH s. Planeintrag	
0,3	0,5		
35°-45°	E		

③			
WA	II	TH s. Planeintrag	
0,3	0,5		
40°	D		

④			
MI	II	TH s. Planeintrag	
0,6	0,8		
35°-45°	o		

AUSFERTIGUNG 1
ANLAGE 5
BLATT 1

GEMEINDE SIMONSWALD
BPL "Schloss"
ZEICHNERISCHER TEIL

AUFGESTELLT
NACH §2 ABS.1 BAUGB
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM .....
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG AM .....

DEN .....
DER BÜRGERMEISTER

BÜRGERBETEILIGUNG
NACH §3 ABS.1 BAUGB VOM .....
BIS .....

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
NACH §3 ABS.2 BAUGB VOM .....
BIS .....
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG AM .....

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
NACH §10 ABS.1 BAUGB IN VERBINDUNG
MIT §4 ABS.1 GO AM .....

DEN .....
DER BÜRGERMEISTER

ÜBEREINSTIMMUNG
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DES INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES ÜBEREINSTIMMT.

AUSGEFERTIGT, DEN .....
DER BÜRGERMEISTER

INKRAFTTRETEN
NACH §10 ABS.3 BAUGB
DURCH ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG AM .....

DEN .....
DER BÜRGERMEISTER

M 1:500 Plan vom 27.03.2019

KORNELIUS BRENNER
Diplomingenieur, Freier Architekt und Stadtplaner
79108 Freiburg, Engesserstr. 4a, Tel. 0761/282960 Fax 1202120