



BÜRGERMEISTERAMT

*Simonswald*



**Bürgermeisteramt · Talstraße 12 · 79263 Simonswald**

An die Bürgerinnen und Bürger

Bürgermeisteramt Simonswald  
Talstraße 12  
79263 Simonswald  
Landkreis Emmendingen

Tel. Zentrale: (07683) 9101-0  
Fax: Zentrale: (07683) 9101-13  
e-mail: [gemeinde@simonswald.de](mailto:gemeinde@simonswald.de)  
Internet: <http://www.simonswald.de>

Es schreibt Ihnen Bürgermeister Schönefeld  
Durchwahl: (07683) 9101-10  
E-Mail: [gemeinde@simonswald.de](mailto:gemeinde@simonswald.de)

Simonswald, den  
24.05.2019

## Einladung

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu der am **Montag, 03.06.2019, um 18:00 Uhr**, in der **Grundschule**, Karl-Dufner-Straße 4, 79263 Simonswald, stattfindenden Sitzung des Technischen Ausschusses laden wir Sie herzlich ein.

### Tagesordnung

1. Einwohnerfragemöglichkeit
2. Vergabe Kulturhaus (Tischvorlagen)
  - 2.1. Neubau Kulturhaus Simonswald - Vergabe Gewerk Tische und Stühle (mit Bemusterung)
  - 2.2. Neubau Kulturhaus Simonswald - Vergabe Gewerk Medientechnik
  - 2.3. Neubau Kulturhaus Simonswald - Vergabe Gewerk Einrichtung Tourist-Information
  - 2.4. Neubau Kulturhaus Simonswald - Vergabe Gewerk Photovoltaikanlage
3. Bauantrag Dachsanierung mit Errichtung einer Dachgaube; Flst. Nr. SV/020/2019 40/1, Gemarkung Altsimonswald
4. Bekanntgaben, Anfragen
5. Einwohnerfragemöglichkeit



Stephan Schonefeld  
Bürgermeister



**Gemeinde Simonswald**

**Datum: 24.05.2019**

---

**Amt:** Hauptamt  
**Bearbeiter/in:** Kevin Dufner  
**Aktenzeichen:** 621.60

---

**Sitzungsvorlage - öffentlich**

**Vorlage-Nr.: SV/020/2019**

---

**Beratung**

<b>Gremien</b>	<b>Beratung</b>	<b>Termin</b>	<b>Typ</b>
Technischer Ausschuss	öffentlich	03.06.2019	Entscheidung

**Betrifft:** **Bauantrag Dachsanierung mit Errichtung einer Dachgaube; Flst. Nr. 40/1, Gemarkung Altsimonswald**

**Beschlussvorschlag:** **Der beschließende Technische Ausschuss erteilt das Einvernehmen der Gemeinde unter Befreiung aus dem Bebauungsplan „An der Niederbruck“.**

**Sachverhalt:**

Auf Flurstück Nr. 40/1, Gemarkung Altsimonswald soll an einem bestehenden Wohnhaus das Dach saniert werden. Das neue Dach ist mit einer Dachneigung von 40 ° geplant. Zusätzlich soll auf der Südseite auf der gesamten Dachfläche eine Dachgaube mit einer Dachneigung von 18 ° erstellt werden.

Das Vorhaben befindet sich innerhalb des Bebauungsplans „An der Niederbruck“. Für das geplante Vorhaben ist eine Befreiung aus dem Bebauungsplan notwendig. Nach § 6 Nr. 4 der Bebauungsvorschriften dürfen Dachgauben 1/3 der Dachseite nicht überschreiten. Im Bauantrag soll jedoch eine Dachgaube auf einer ganzen Dachseite errichtet werden. Zudem beträgt die Dachneigung der Gaube 18 °. Dieser unterliegt auch einer Befreiung, da unter § 6 Nr. 2 der Vorschriften Satteldächer und Dachgauben nur bei einer Dachneigung von 40 – 50 ° zulässig sind.

## **Finanzielle Auswirkungen:**

Keine

## **Anlagen:**

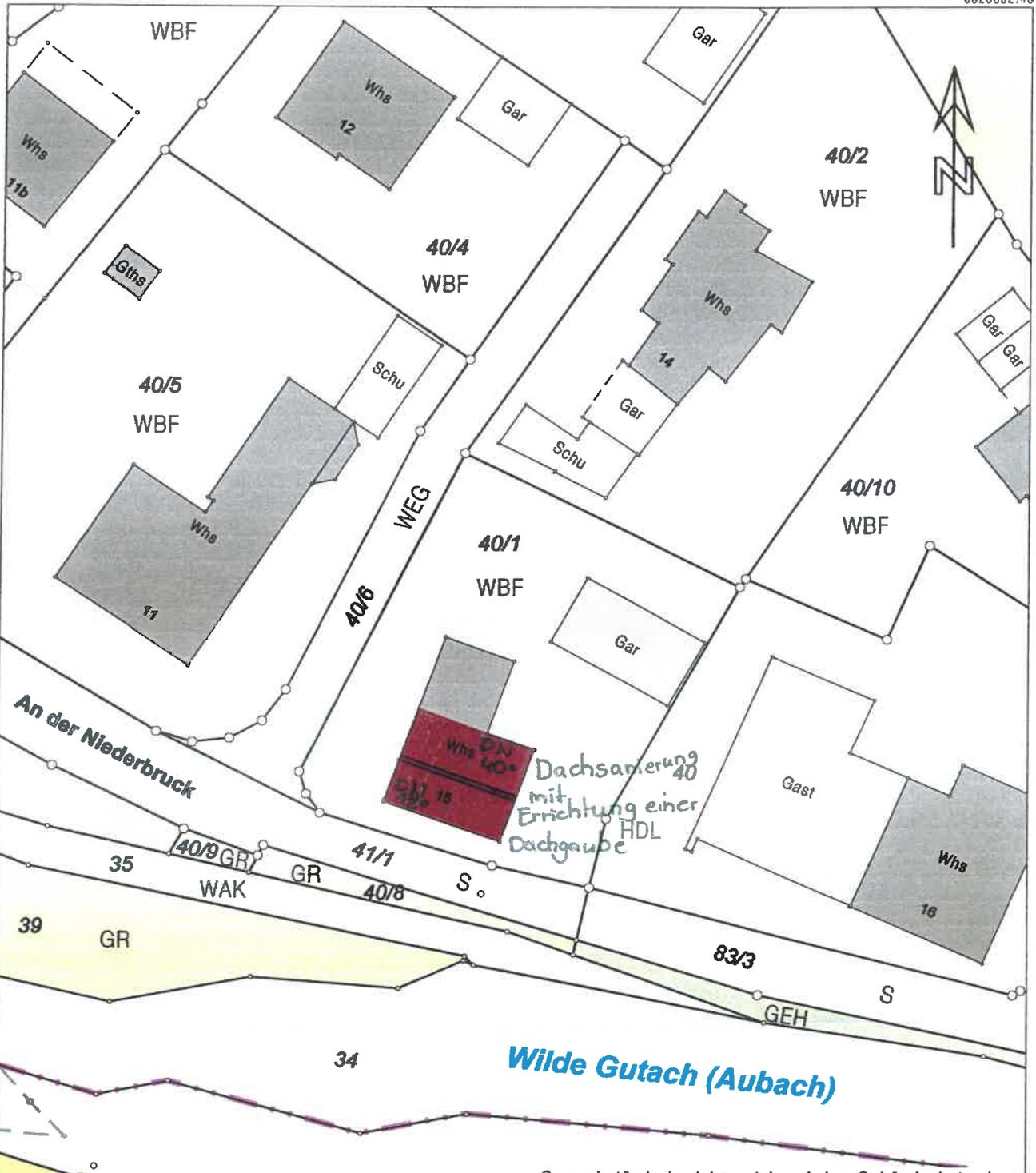
Lageplan  
Schnitt  
Ansichten

Flurstück: 40/1  
Flur:   
Gemarkung: Altsimonswald

Gemeinde: Simonswald  
Kreis: Emmendingen  
Regierungsbezirk: Freiburg

5329832.49

32427858.20



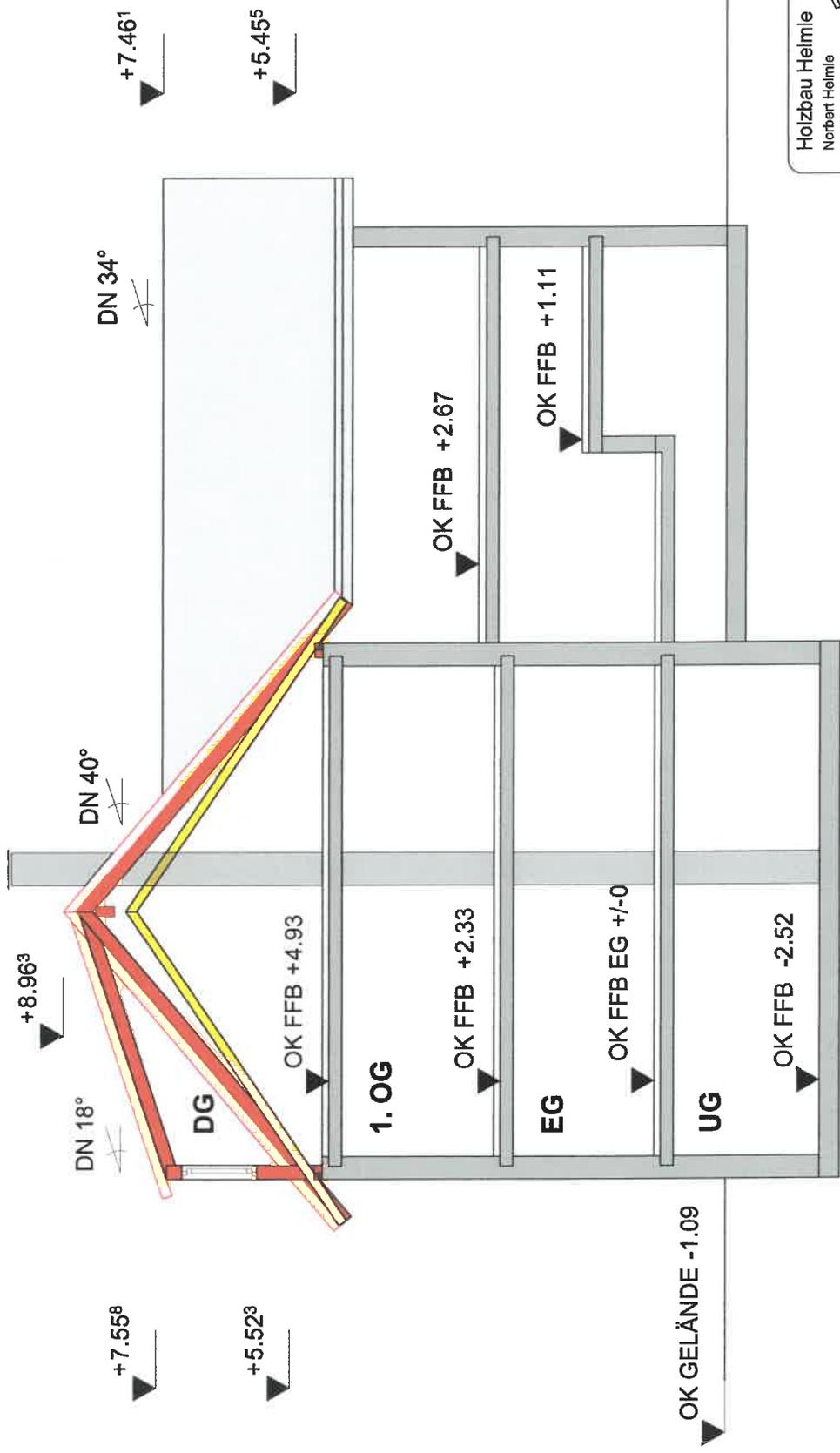
Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster -  
Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind möglich.

Grenzabstände beziehen sich auf den Gebäudeabstand  
des Liegenschaftskatasters. Abweichungen in der Ört-  
lichkeit sind möglich durch nachträgliche Veränderungen.

5329228.93

Maßstab 1:500 0 5 10 15 Meter

Die Basisinformationen und Basisdaten des Liegenschaftskatasters unterliegen dem Verwendungsvorbehalt nach § 2 Abs. 3 und 4 des Vermessungsgesetzes vom 1. Juli 2004 (GBl. S. 469, 509), zuletzt geändert durch Gesetz vom 30. November 2010 (GBl. S. 989). Sie dürfen vom Empfänger nur für den Zweck verwendet werden, zu dem sie übermittelt worden sind. Eine Verwendung für andere Zwecke ist nur zulässig, wenn die Vermessungsbehörde eingewilligt hat.



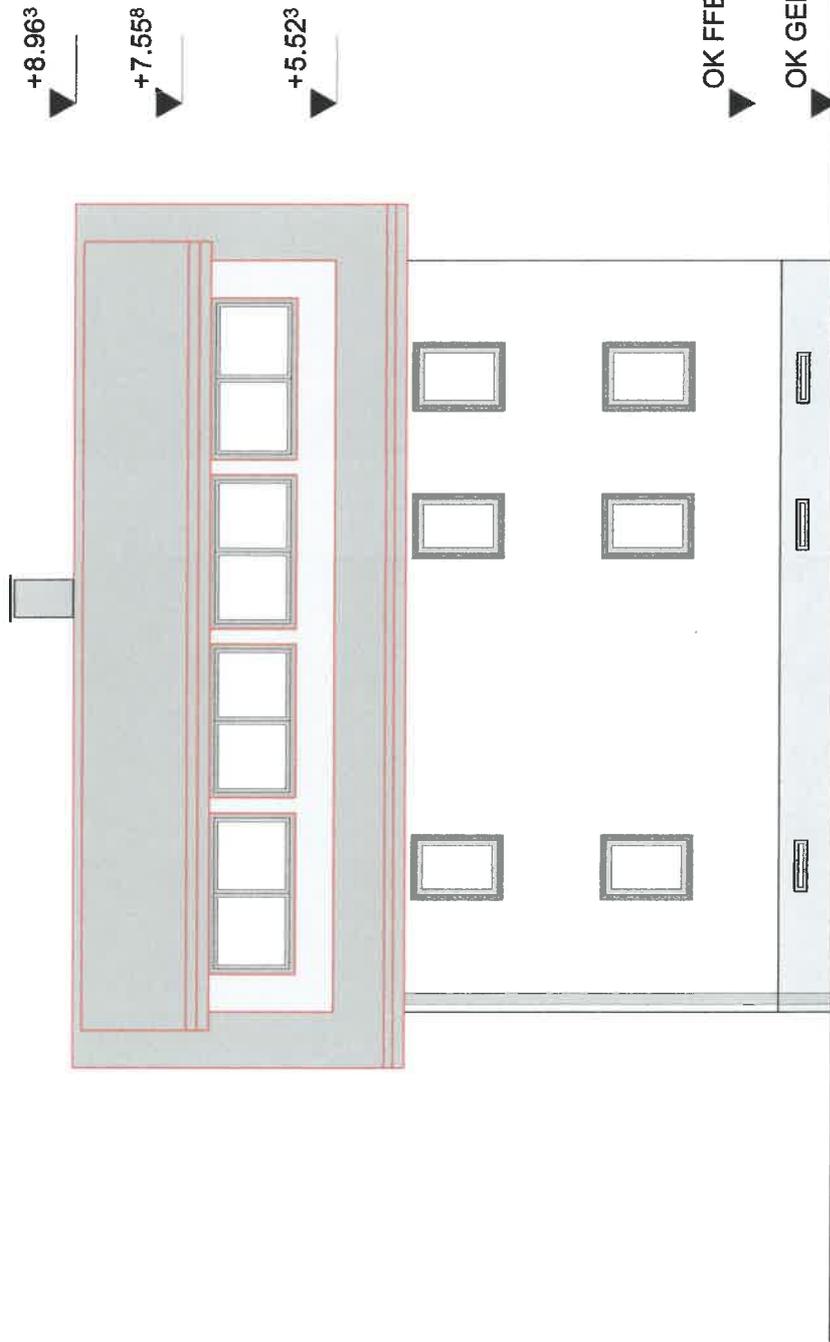
**Holzhaus Helme**  
 Norbert Helme  
 Am Häuslerain 10  
 79263 Simonswald  
 Tel.: 07683 337 Fax.: 07683 1484  
 E-Mail: Holzhaus.Helme@t-online.de

**Holzhaus Helme**  
 Dachsanierung mit Errichtung einer Dachstuhl-  
 Schnitt A-A

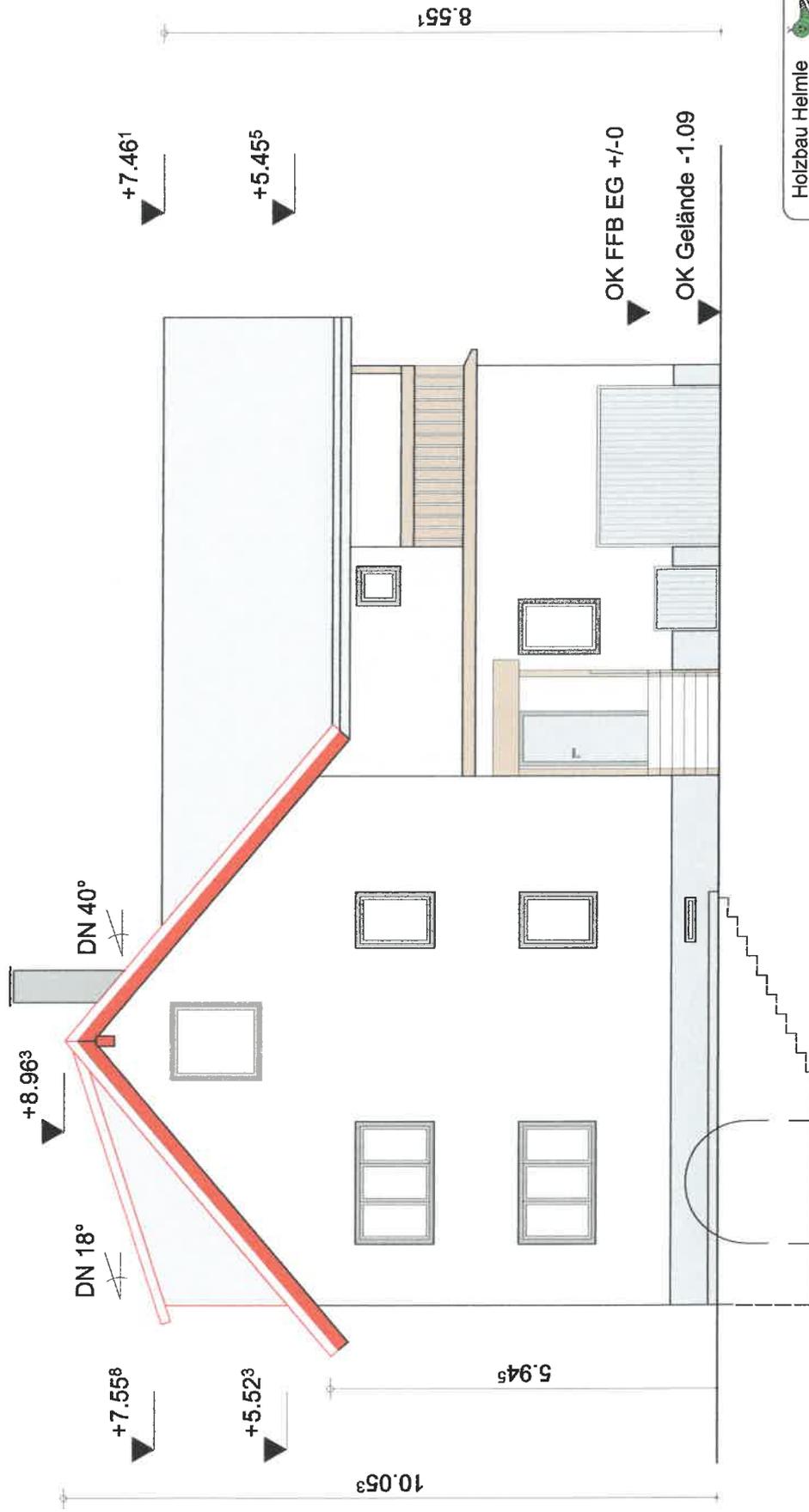
Dachsanierung mit Errichtung einer Dachstuhl-  
 Schnitt A-A

BV : Dachsanierung mit Errichtung einer Dachstuhl-  
 Ort : Simonswald  
 Kunde : Haag  
 Bearb. : J.Helme

M : 1 : 100.00



	
<b>Holzhaus Simonswald</b> GmbH	
<b>Holzhaus Simonswald</b> Am Häuslerain 10 79263 Simonswald Tel.: 07683 337 Fax.: 07683 1484 E-Mail: Holzhaus.Simonswald@t-online.de	
Dachsanierung mit Errichtung einer Dachgaube Ansicht Süd	
BV	: Dachsanierung mit Errichtung einer Dachgaube
Ort	: Simonswald
Kunde	: Hiesig
Bearb.	: J.Helmle
M : 1 : 100.00	





**Holzhaus 10**  
 GmbH

**Holzhaus 10**  
 Am Häuserain 10  
 79263 Simonswald  
 Tel.: 07693 337 Fax.: 07693 1484  
 E-Mail: Holzhaus10@t-online.de

Dachsanierung mit Errichtung einer Dachterasse  
 03.08.2019  
 Ansicht Ost

BV : Dachsanierung mit Errichtung einer Dachterasse  
 Ort : Simonswald  
 Kunde : Fleeg  
 Bearb. : J.Helmle

M : 1 : 100.00