

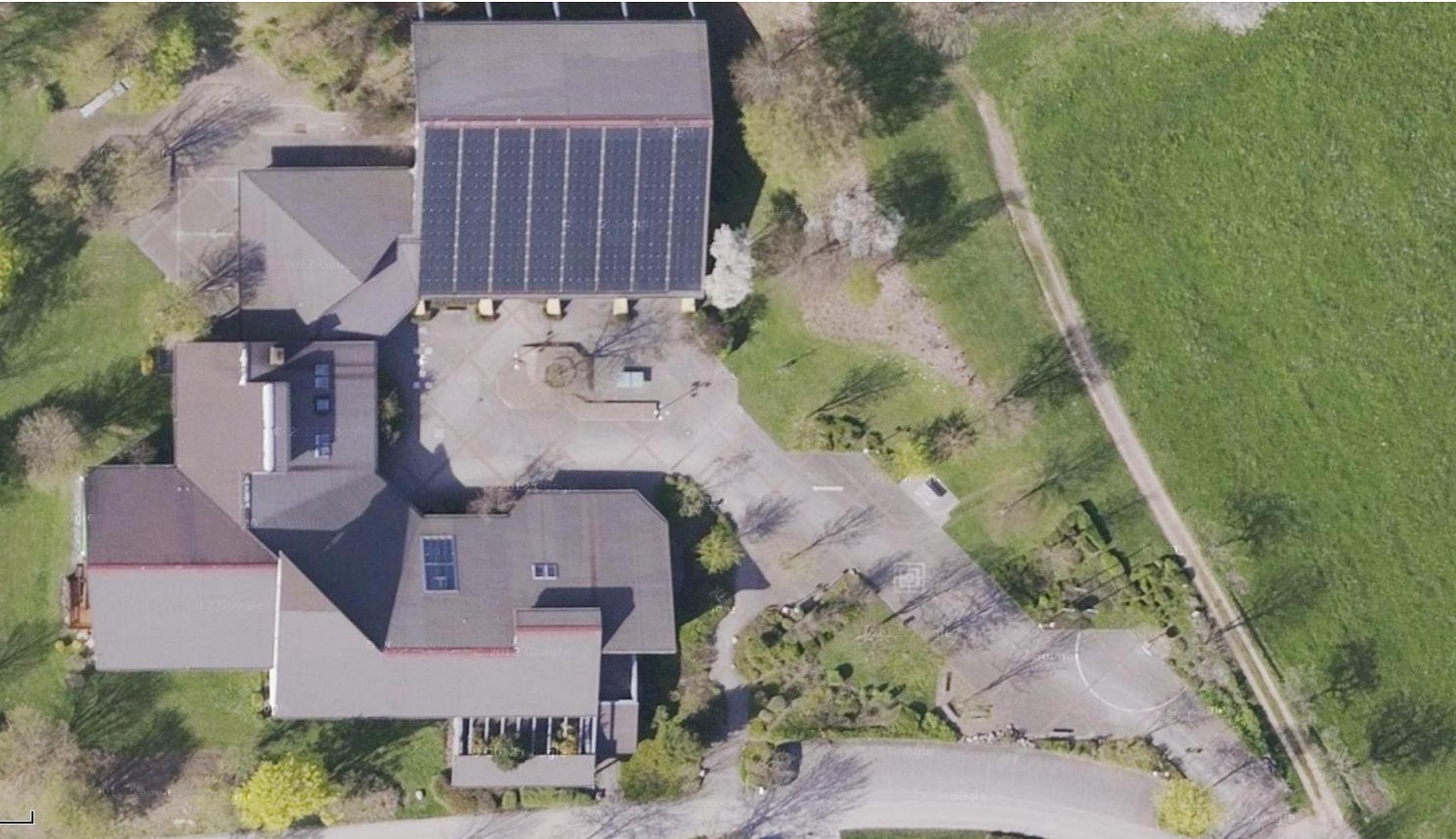
Kulturhaus Simonswald

Bürgerinformation 20.11.2014



MEHRZWECKHALLE -SIMONSWALD

STUDIE – FINDUNGSKOMMISSION 12.07.2012



Hallenbelegung der Turnhalle Untersimonswald, Stand 15. November 2010

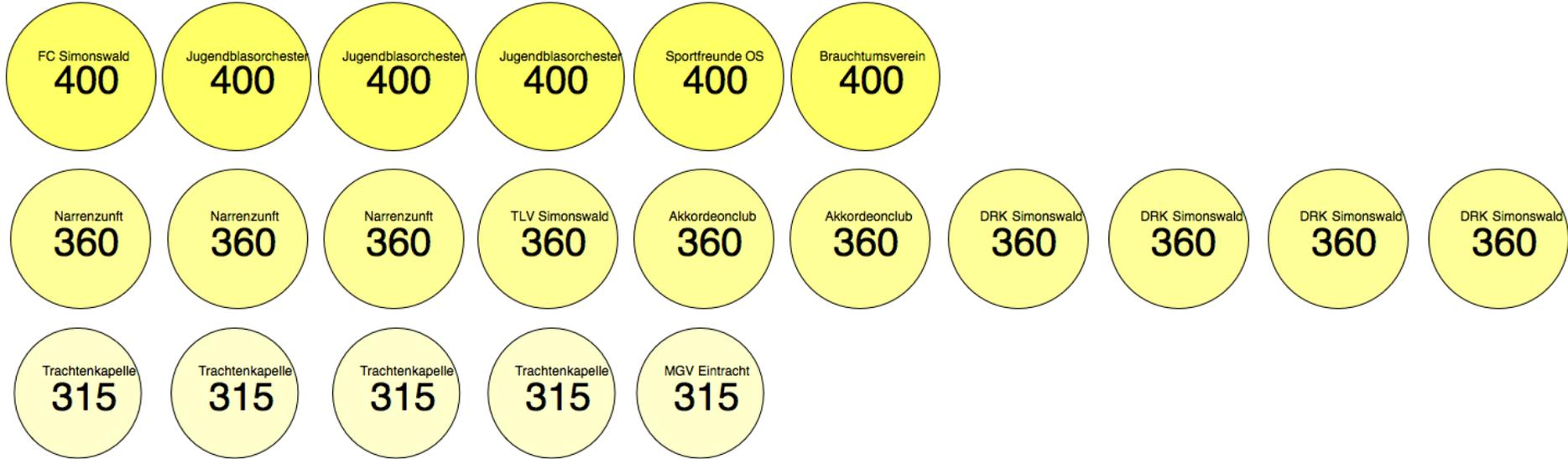
	Montag	Dienstag	Mittwoch	Donnerstag	Freitag	Samstag	
07:30 Uhr - 14:30 Uhr	SCHULSPORT	SCHULSPORT	SCHULSPORT	SCHULSPORT	SCHULSPORT		
14:00 Uhr - 15:00 Uhr						TLV-Tischtennis	
15:00 Uhr - 16:00 Uhr	TLV- 1. und 2. Klasse			TLV-Eltern und Kind	JSG- E1-Jugend	TLV-Tischtennis	
16:00 Uhr - 17:00 Uhr	TLV- Vorschulturnen	TLV- 3. und 4. Klasse		TLV-Eltern und Kind	JSG- F2-Jugend	TLV-Tischtennis	
17:00 Uhr - 18:00 Uhr	JSG- D1-Jugend	TLV- 5. Klasse	TLV- Leichtathletik	Bildungswerk Seniorinnengym.	JSG- G-Jugend	TLV-Tischtennis	
18:00 Uhr - 19:00 Uhr	JSG- D2-Jugend	JSG- F1-Jugend	JSG- C-Jugend	TLV-TT-Jugend	JSG- E2-Jugend		
19:00 Uhr - 20:00 Uhr	Gruppe Seitz Frauengymnastik	Bildungswerk Herrngymnastik	JSG- A-Jugend	TLV-TT-Jugend	Skifreunde- Jugend		
20:00 Uhr - 21:00 Uhr	Bildungswerk Frauengymnastik	FC- Mannschaften	DLRG	TLV-Tischtennis SFO - Aktive...	Skifreunde		
21:00 Uhr - 22:00 Uhr	Tauziehclub	FC- Mannschaften		SFO- Aktive- Mannschaften	Skifreunde		
22:00 Uhr - 23:00 Uhr				SFO- Aktive- Mannschaften			
23:00 Uhr - 24:00 Uhr							

Vereinsumfrage mit Auswertung

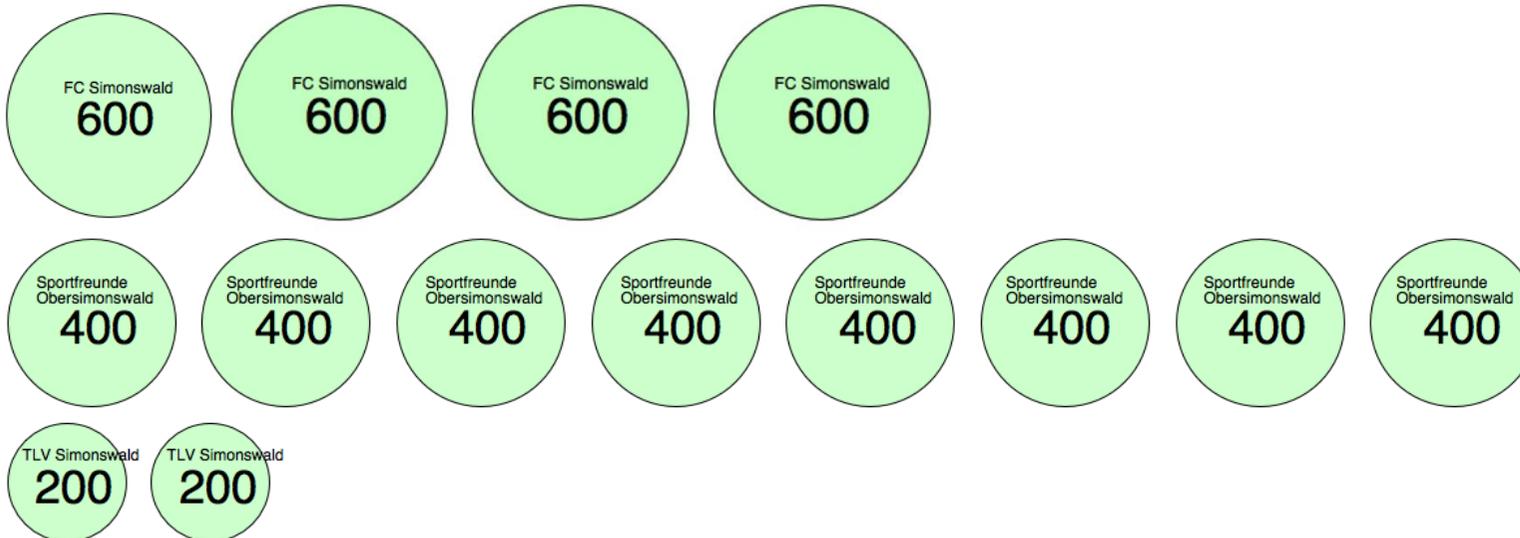
Auswertung der Umfrage Auswertungsliste:	Narrenzunft Obersimons- wald	Schwarzwald- verein	Krichenchor Oberthal	Tauziehclub Simonswald	Angelsport- verein Simonswälder- tal	Narrenzunft d'Simonswälder Hohwaldgeisch- ter	TLV Simonswald	TLV Simonswald - Tischtennis	DLRG Simonswald	Trachtenkapelle	FC Simonswald	Akkordeonclub Simonswald	Schützengesell- schaft Simonswald	MGV Eintracht Simonswald	Jugendblas- orchester Simonswald	Sportfreunde Obersimons- wald	Sozialverband / VDK	DRK Simonswald	Brauchtums- verein Simonswälder- tal
Frage 1: Art der Veranstaltungen	Fasnet	keine Angabe (k.A.)	k.A.	Indoor- Tauziehen	k.A.	k.A.	Panoramalauf und Fasnetturnen	Tischtennis-Liga	k.A.	Konzerte, Kilwi und Disco	kulturelle und sportliche Veranstal- tungen	Bezirkstagung, Wertungsspiel, Herbstkonzert, Jugendvorspiel, Konzert mit externer Band	k.A.	Konzerte, Theaterauf-führung	Jahreskonzerte Tanzveranstal- tungen, Kurkonzerte	Training und Hallenturnier	kulturelle Veranstaltung	Seniorenach- mittag Blutspende- aktion Tanzveranstal- tungen u.s.w.	Volkslieder- singen, Historische Tanzveranstal- tung
Anzahl Zuschauer VA sportlicher Art	400			80							100					140			
Anzahl Zuschauer VA kultureller Art		200								1000	800	1000		550	800	800	100		
Anzahl Sitzplätze reine Bestuhlung										450		400-700		450	600	550			700
Anzahl Sitzplätze Bestuhlung mit Tischen	400						400	100		350	450	400	250	350	450	450	100		450
Frage 2: Häufigkeit der Veranstaltungen			k.A.		k.A.				k.A.										
pro Woche																1 - 2			
pro Monat	3			1		1	1	2		3 - 4	4	1 - 2		7	2 - 3	1	1	4 +	2
pro Jahr		alle 5 Jahre											alle 5 Jahre		5-6 x nach Bedarf				
Frage 3: Art der Bewirtung			k.A.		k.A.				k.A.										
eigene Bewirtung mit Ausgabe von Essen	X			X		X	X	X		X	X	X		X	X	X	X	X	X
eigene Bewirtung mit Ausgabe von Getränken	X			X		X	X	X		X	X	X		X	X	X	X	X	X
Catering mit Ausgabe von Essen											X			X					
Catering mit Ausgabe von Getränken														X					
keine Bewirtung		X																	
Frage 4: Fläche Bühne			k.A.		k.A.				k.A.										
bis 50 m²	X			X															
bis 70 m²						X							X						
größer als 70 m²		X					X	X		X	X	X		X	X	X		X	X
Frage 5: Größe der benötigten Grundfläche in m²			k.A.		k.A.				k.A.										
kulturelle Veranstaltung	400									480	600	480	480	k.A.	k.A.			k.A.	k.A.
sportl. Veranstaltung mit Turngeräte																			
sportl. Veranstaltung mit Tischtennisplatten							300	300											
sportl. Veranstaltung mit Fußballtore				400							600					400-450			
Frage 6: realistische Vorstellungen		k.A.	k.A.																
ausreichend Nebenräume, Umkleide, Aufenthalts-raum			Verein nimmt keinen Einfluß auf die Gestaltung, da Auftritte überwiegend in der Kirche stattfinden	einfache, solide Bauweise, ohne viel künstlerisches Aussehen, kein Architektoni-sches Kunstwerk, Indoor- Tauziehen sollte möglich gemacht werden	Verein benötigt keine Halle, evtl. Feiern werden in den örtl. Gasthäusern gemacht	Verein möchte Kinderfasnet veranstalten, evtl. bei Narrentreffen eine unbestuhlte VA mit Büh- nenprogramm und eigener Bewirtung	ausreichende Duschanlagen gute Lautsprecher- anlage, genügend Stauraum für Geräte, Stauräume unter dem Dach (30m²), Unterkellerung für Sanitär und Energieversorgung, kein Ausfall von Sportveranstal- tungen während Bauphase	siehe TLV	Nutzung der Halle nur als Überwachungs- möglichkeit und die Möglichkeit zum Frühstück	Bühne (12 x 10 mtr bis zum Vorhang = reine Nutzfläche) soll für 65 Musiker Platz bieten, vor den Konzerten muss das Abhalten von 4 Proben in der Halle möglich sein, gute Akustik	Hallegrund- fläche 30 x 20 m, Sportfläche abtrennbar mit Vorhang, damit parallel Gymnastikgruppe n üben können, Halle sollte für leichte Sportarten nutzbar sein	Es müssen General- und Akustikproben vor den Konzerten möglich sein, vor den Veranstaltungen muß Zeit für Auf- und Abbau sowie DEKO möglich sein, die wöchentlichen Proben könnten von der Schule in die Halle verlegt werden.	Ausmaß der Halle und Bühne am Bedürfnis der Musik- und Sportvereine messen.Unterstell räume werden nicht benötigt.	Bühne 85 m², separater Bühneneingang, spezielle Bühnen- Akustik für Chöre, einteilbare Bühne für individuelle Gestaltung, Schallschutz zwischen Bühne und Halle, ausgewogene, hochwertige Beschallung, abschließbarer Schrank für Aufbewahrung von Utensilien, Stauraum für Klappbare Bühnenpodeste, Raum für Visagisten in Bühnennähe Forderung einer zweiten Halle speziell für kulturelle VA	Bühne 90-100 m² und ca. 10 m Öffnung, Halle für kulturelle Veranstaltungen, zweite Halle für Sport, Jugendraum mit separatem Eingang für Feiern nach Konzerten oder zur Vermietung an Private, evtl. nach außen zu öffnender Bühnenteil für spontane Konzerte im Sommer, Vorraum für Geburtstage, Tagungen, Belegung nicht bis auf Maximum ausreizen, damit Raum für Auf- und Abbau bleibt, vor Konzerten sollten Proben möglich sein	Grundfläche Halle 15x27m bzw. 15x30m, Zuschauerränge wichtig, siehe Kolnau, derzeit ist im Winter Halle schon total belegt deshalb zusätzlicher Raumbedarf für kulturelle Veranstaltungen	barrierefreie Zugangsmöglich- keit und Nutzungsmöglich- keit der Halle für alle Menschen	Die Halle sollte vielseitig und allgemein nutzbar sein	Bühne 80 m², Grundriss der Halle 1, Preis bei der Auslobung ist die beste Lösung

Flächenbedarf (Umfrage in Quadratmeter)

kulturelle Veranstaltung (jährlich)



sportl. Veranstaltung (monatlich)



Flächenbedarf Sportveranstaltung

Hindernisfreie Sicherheitszonen – Beispiele für Mindestmaße

Sportart	Regelmaß	Längsseiten	Stirnseiten
Badminton	13,4 m x 6,1 m	0,3 m	1,3 m
Basketball	15,0 m x 28,0 m	1,0 m/2,0 m*	1,0 m/2,0 m*
Handball	40,0 m x 20,0 m	1,0 m	2,0 m
Hockey	40,0 m x 20,0 m	1,0 m	2,0 m
Fußball	40,0 m x 20,0 m	1,0 m	2,0 m
Volleyball	18,0 m x 9,0 m	2,0 m	3,0 m

* in Abhängigkeit von der Feldgröße: 13,0 m x 24,0 m bis 15,0 m x 28,0 m

Auszug aus DIN 18035-1 Tabelle A.2

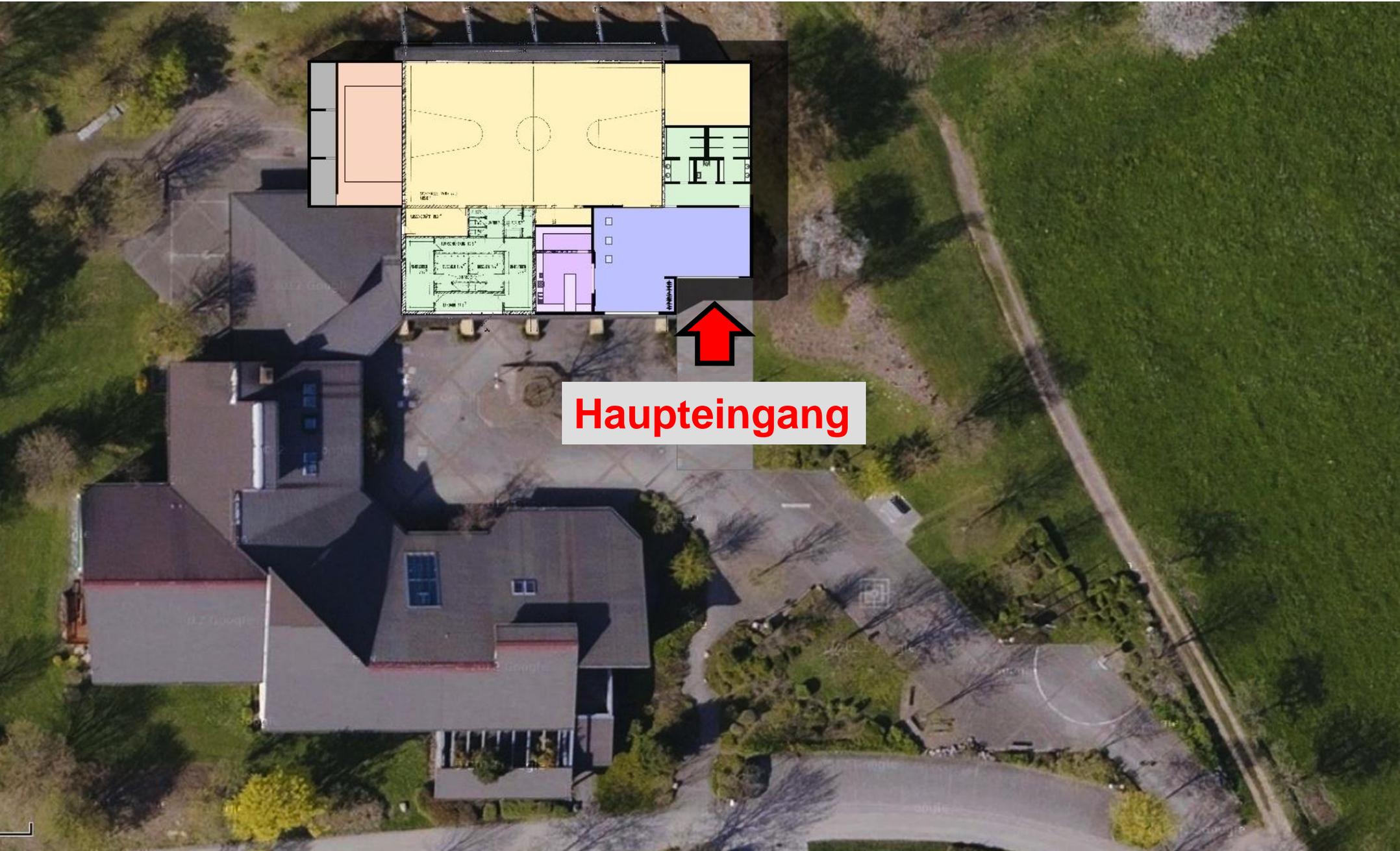


Standard Einzelhalle mit 405 qm

Abmessung 15m x 27m i. L.



Umbau Bestandshalle

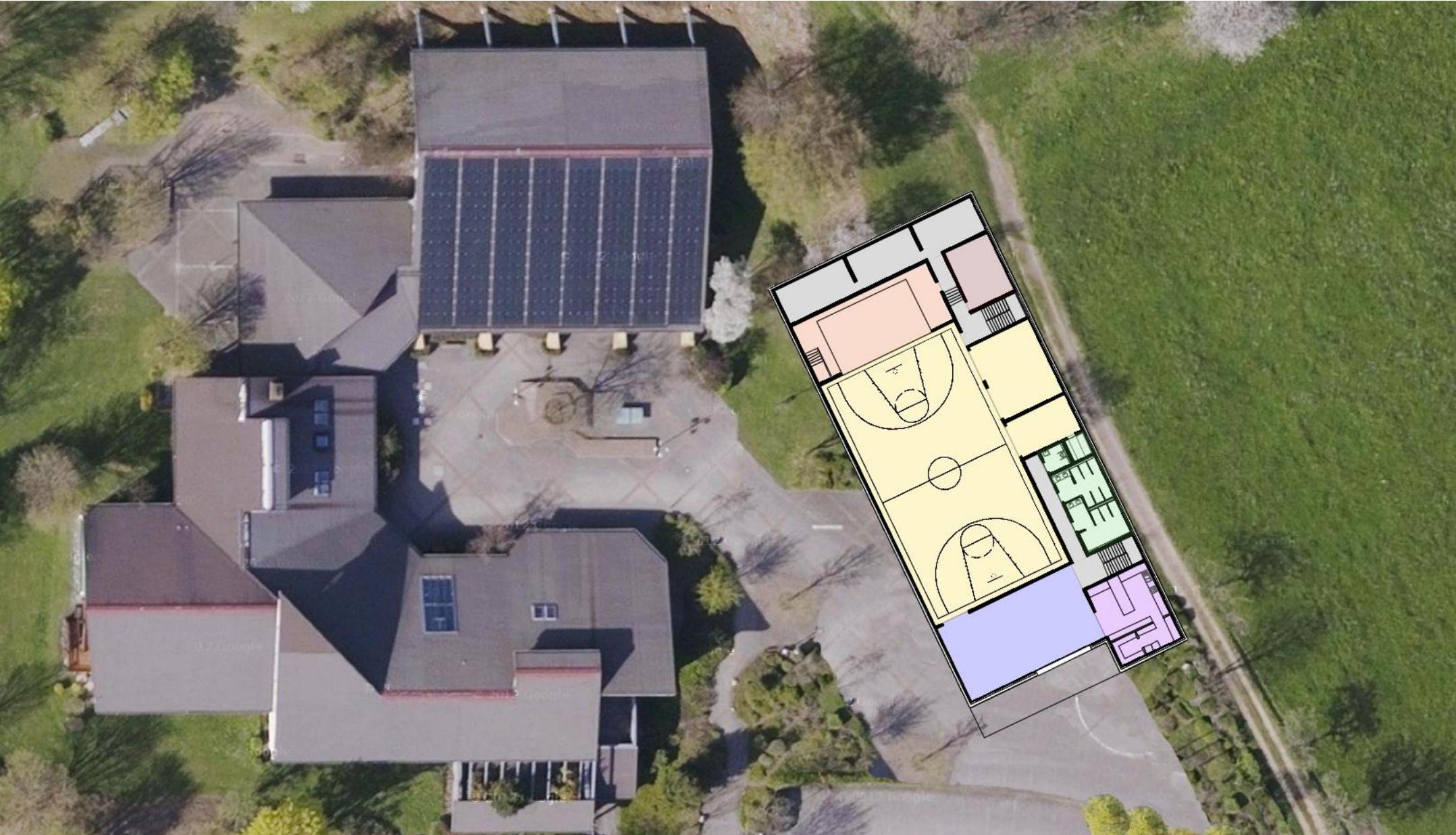


Haupteingang

Umbau Bestandshalle

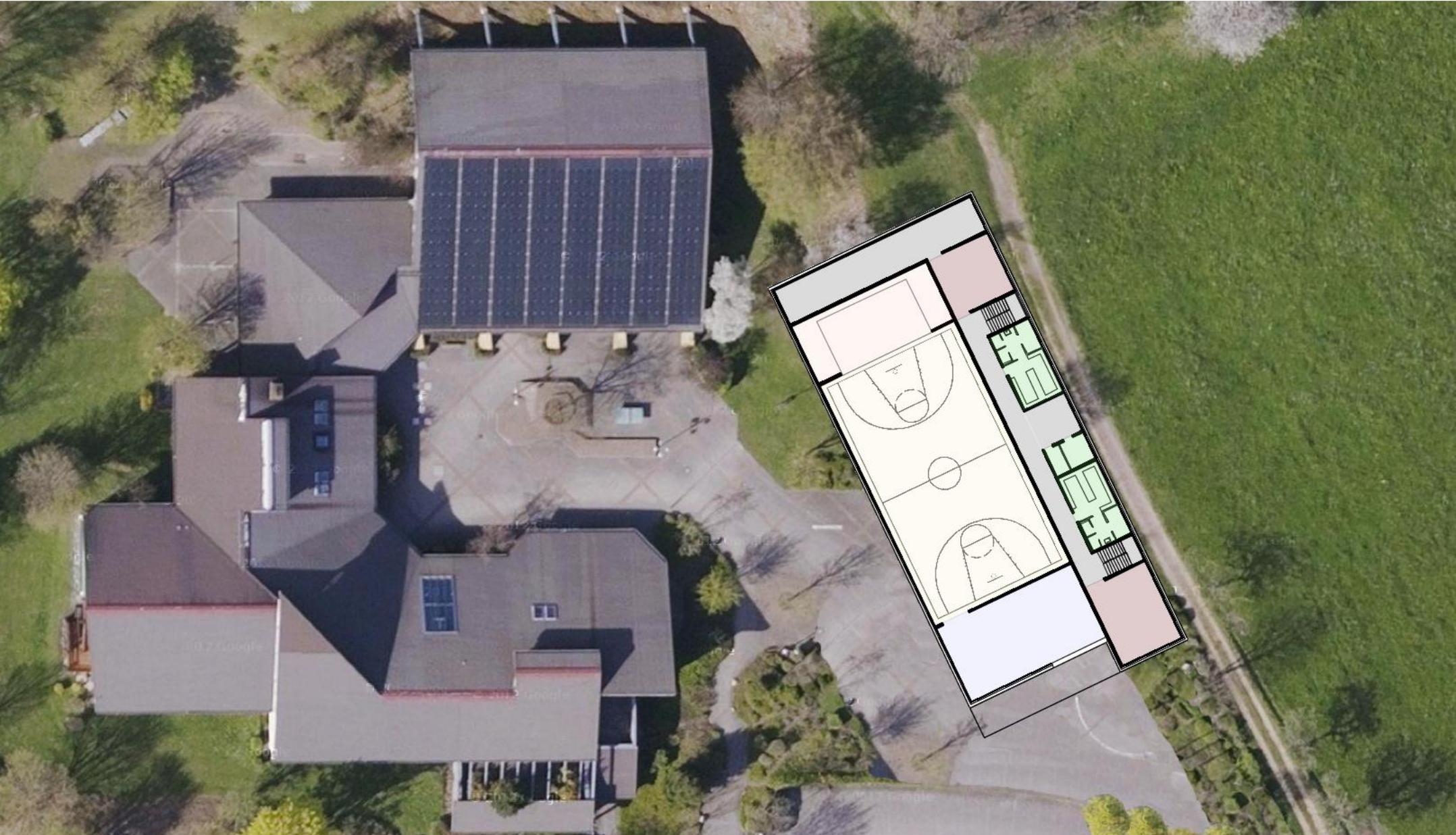


Neubau Mehrzweckhalle



Erdgeschoss

Neubau Mehrzweckhalle



Obergeschoss

MEHRZWECKHALLE -SIMONSWALD

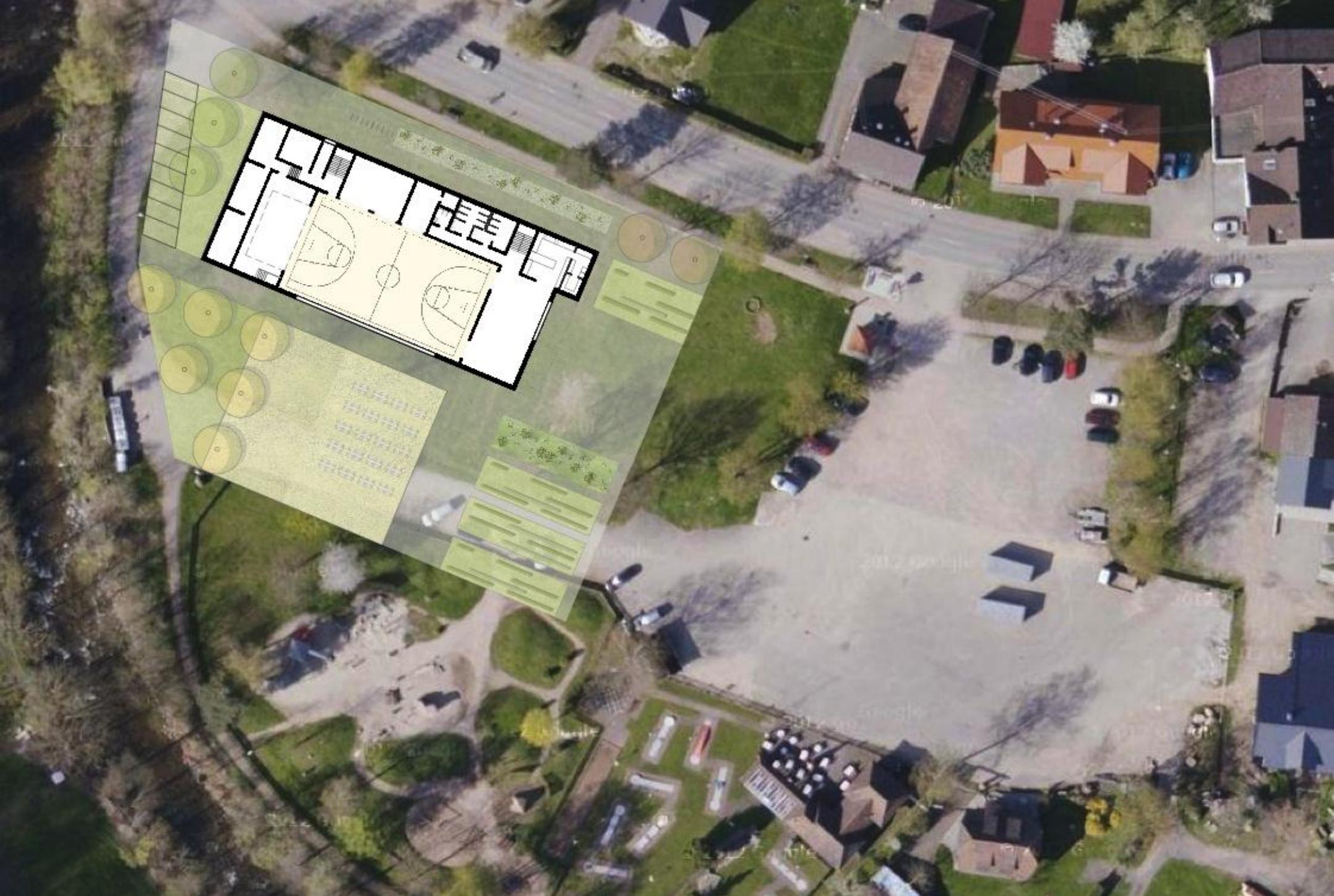
STUDIE – FINDUNGSKOMMISSION 18.10.2012

	Umbau	Neubau
Fläche / Bedarf	⊖	⊕
energetischer Standard	⊖	⊕
Belichtung	⊖	⊕
Außenwirkung	⊖	⊕
Unterhalt	⊕	⊖
Zuschauerrang	⊖	⊕

MEHRZWECKHALLE -SIMONSWALD

STUDIE – FINDUNGSKOMMISSION 18.10.2012

	Sägplatz	Schulgelände
Haustechnik	⊖	⊕ Synergie Schule
Wartung / Pflege	⊖	⊕ Synergie Schule
Parksituation	⊕	⊖
Flächenangebot	⊕	⊖
Außenwirkung	⊕	⊖
Attraktivität	⊕	⊖
Kosten	⊖	⊕



MEHRZWECKHALLE -SIMONSWALD

STUDIE – FINDUNGSKOMMISSION 15.11.2012



Gremien:

Findungskommission 18.10.2012

Gemeinderat 24.10.2012

gemeinsame Empfehlung:

Untersuchung des richtigen Standorts

Erstellung Raumprogramm

Kulturhaus im Vergleich: (angenommenes Raumprogramm)

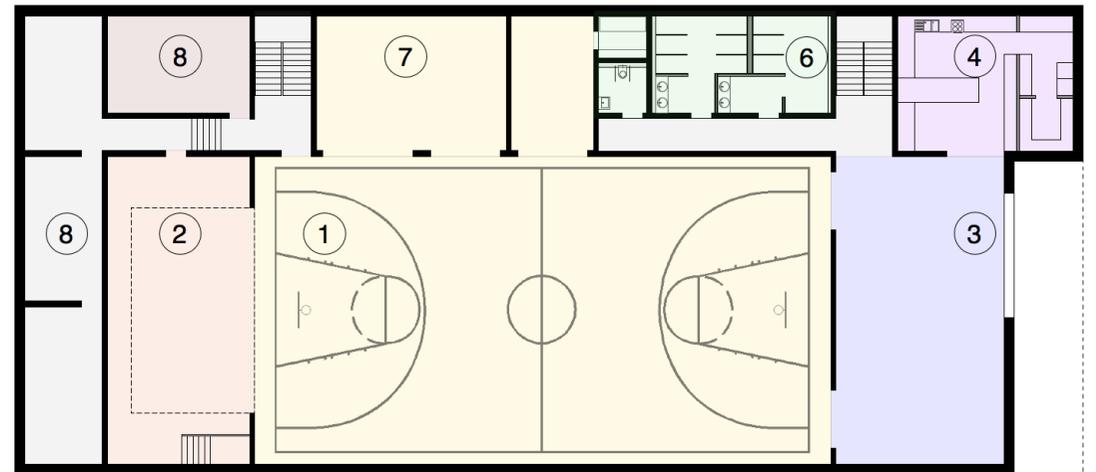
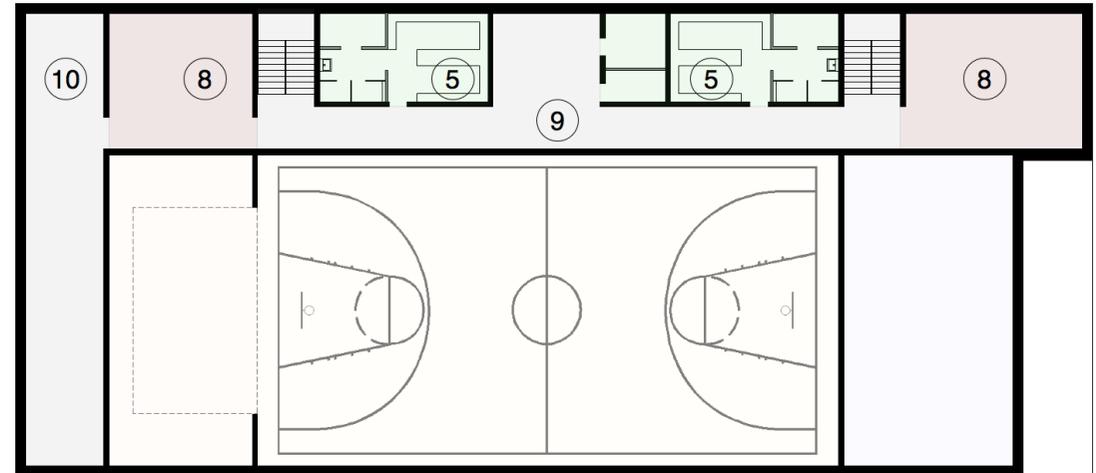
①	Festsaal	270 m²
②	Bühne	115 m²
③	Foyer	100 m ²
④	Küche	45 m ²
⑤	Informationsbüro	30 m ²
⑥	WC Herren / Damen	50 m ²
⑦	Abstell- / Geräteraum	25 m ²
⑨	Erschließung	45 m ²
⑩	Technikraum	35 m ²

Flächenvergleich



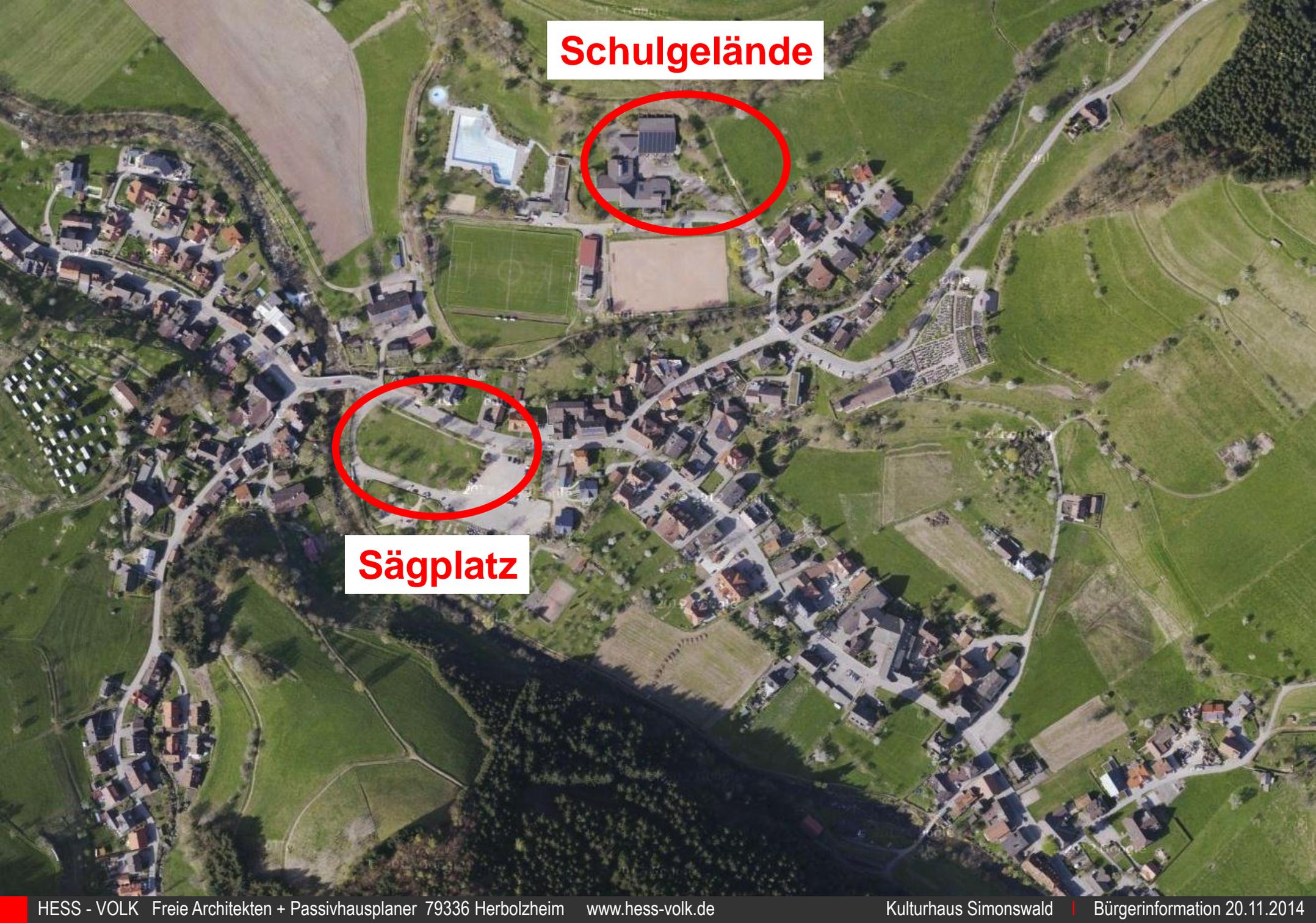
Kulturhaus

- Geschossfläche: 910 qm
- Rauminhalt: 5300 cbm



Mehrzweckhalle

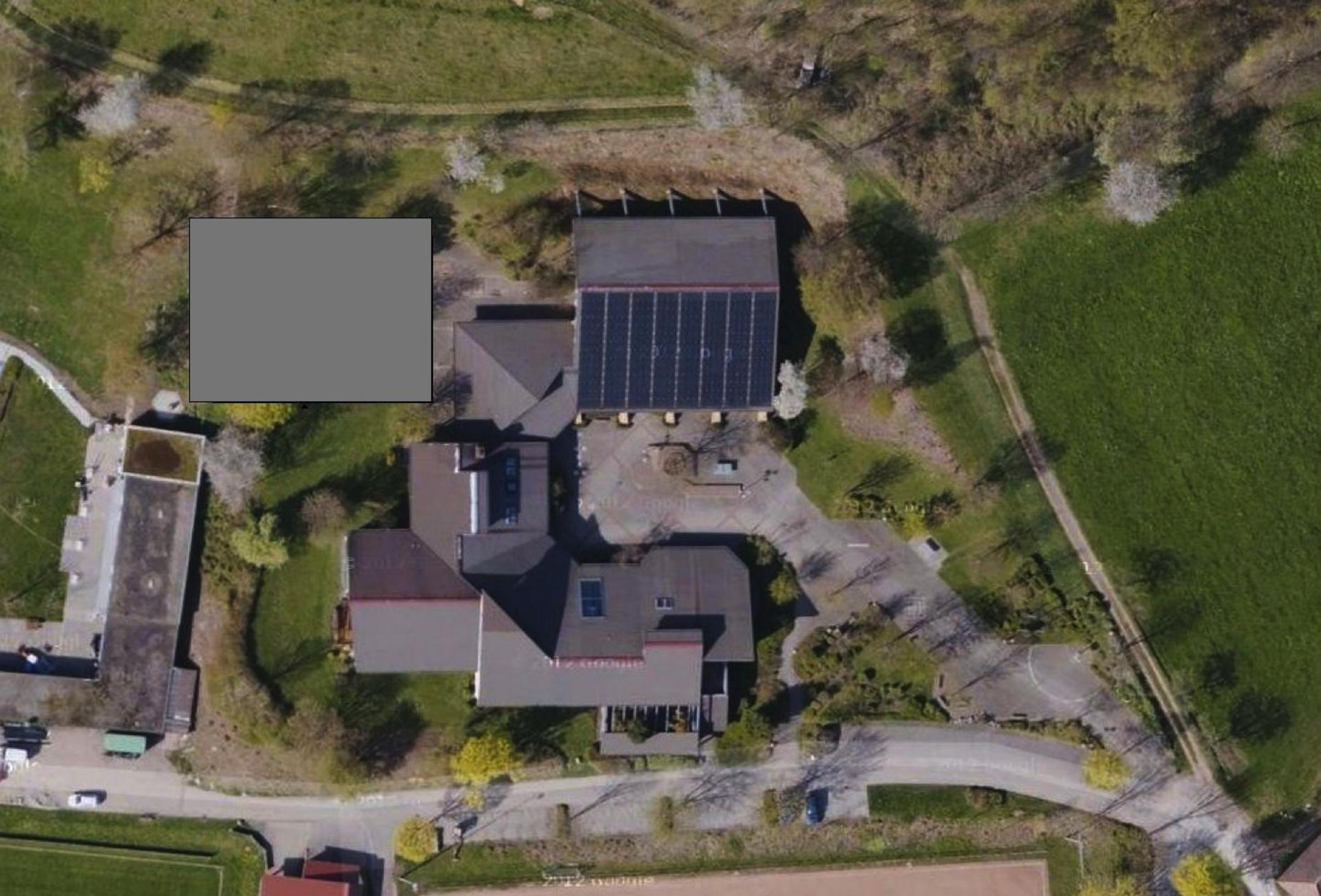
- Geschossfläche: 1600 qm
- Rauminhalt: 9500 cbm



Schulgelände

Sägplatz









MEHRZWECKHALLE -SIMONSWALD

STUDIE – Gemeinderatssitzung 21.11.2012



Mögliche Entlastung der Turnhalle

Hallenbelegung der Turnhalle Untersimonswald, Stand 15. November 2010

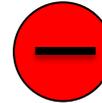
	Montag	Dienstag	Mittwoch	Donnerstag	Freitag	Samstag	
07:30 Uhr - 14:30 Uhr	SCHULSPORT	SCHULSPORT	SCHULSPORT	SCHULSPORT	SCHULSPORT		
14:00 Uhr - 15:00 Uhr						TLV-Tischtennis	
15:00 Uhr - 16:00 Uhr	TLV- 1. und 2. Klasse			TLV-Eltern und Kind	JSG- E1-Jugend	TLV-Tischtennis	
16:00 Uhr - 17:00 Uhr	TLV- Vorschulturnen	TLV- 3. und 4. Klasse		TLV-Eltern und Kind	JSG- F2-Jugend	TLV-Tischtennis	
17:00 Uhr - 18:00 Uhr	JSG- D1-Jugend	TLV- 5. Klasse	TLV- Leichtathletik	Bildungswerk Seniorinnengym.	JSG- G-Jugend	TLV-Tischtennis	
18:00 Uhr - 19:00 Uhr	JSG- D2-Jugend	JSG- F1-Jugend	JSG- C-Jugend	TLV-TT-Jugend	JSG- E2-Jugend		
19:00 Uhr - 20:00 Uhr	Gruppe Seitz Frauengymnastik	Bildungswerk Herrengymnastik	JSG- A-Jugend	TLV-TT-Jugend	Skifreunde- Jugend		
20:00 Uhr - 21:00 Uhr	Bildungswerk Frauengymnastik	FC- Mannschaften	DLRG	TLV-Tischtennis SFO - Aktive...	Skifreunde		
21:00 Uhr - 22:00 Uhr	Tauziehclub	FC- Mannschaften		SFO- Aktive- Mannschaften	Skifreunde		
22:00 Uhr - 23:00 Uhr				SFO- Aktive- Mannschaften			
23:00 Uhr - 24:00 Uhr							

Standort

Schulgelände

Sägplatz

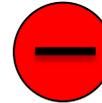
Auffindbarkeit / Präsenz



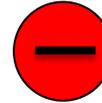
Stellplätze



Anfahrbarkeit / Barrierefreiheit



Topografische Grundstücksvoraussetzungen

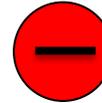


Synergien mit Infrastruktur

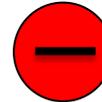
Sporthalle Bestand



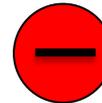
Schule



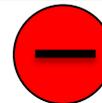
Freibereich / Grünanlage / öffentlicher Platz



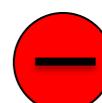
Naherholung (Spielplatz / Spielplatz / Natur)



Touristinfo



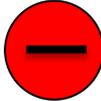
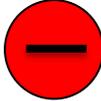
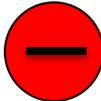
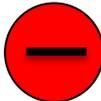
Tauziehen / Festzelt



Kosten

Schulgelände

Sägplatz

Energieversorgung (Heizwärme)		
Stellplätze und Freianlagen	—	—
Geländevoraussetzungen		
Bauliche Voraussetzungen (Behinderung / Bauzeit)		
Wartung und Pflege		

Abschluss der Studie

Findungskommission:

12.07.2012	Flächenbedarf / Umbau / Neubau
18.10.2012	Umbau Bestand / Neubau MZH
15.11.2012	MZH / Kulturhaus Standortfrage

Gemeinderatsitzung n.öffentl.:

24.10.2012	MZH / Kulturhaus Standortfrage
21.11.2012	MZH / Kulturhaus Standortfrage

Gemeinderatsitzung öffentl.:

20.02.2013	MZH / Kulturhaus Vorstellung Ergebnis Studie
------------	--

öffentliche Vorstellung:

08.05.2013	MZH / Kulturhaus Vorstellung Ergebnis Studie
------------	--

Kulturhaus Simonswald

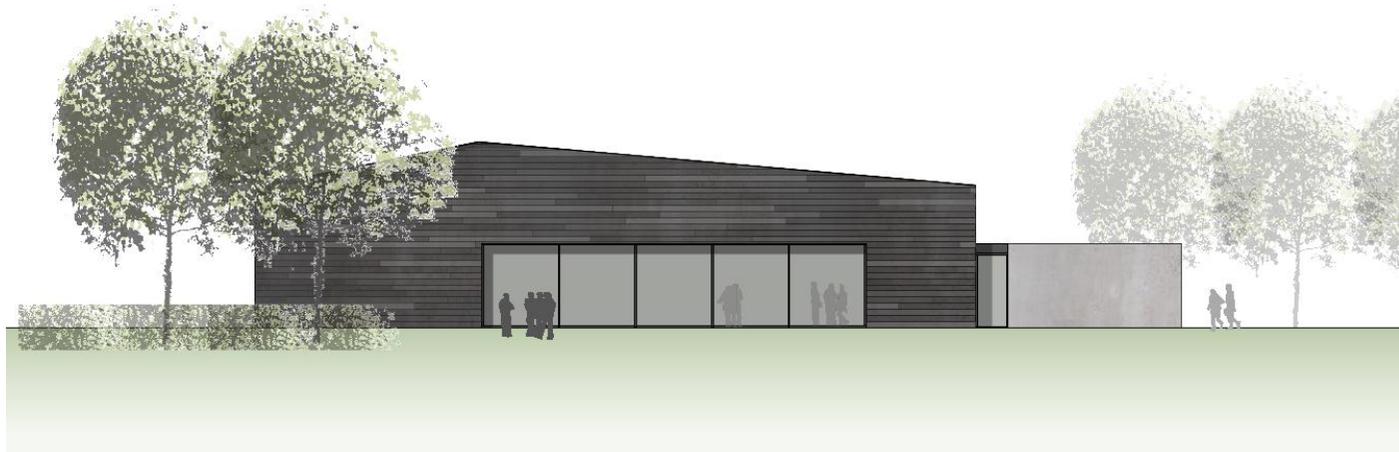
Vorentwurf

Vorstellung Findungskommission 18.09.2013

Öffentl. Vorstellung Gemeinderat 25.09.2013

Öffentl. Vorstellung Gemeinderat 14.05.2014

Öffentl. Vorstellung Gemeinderat 30.07.2014

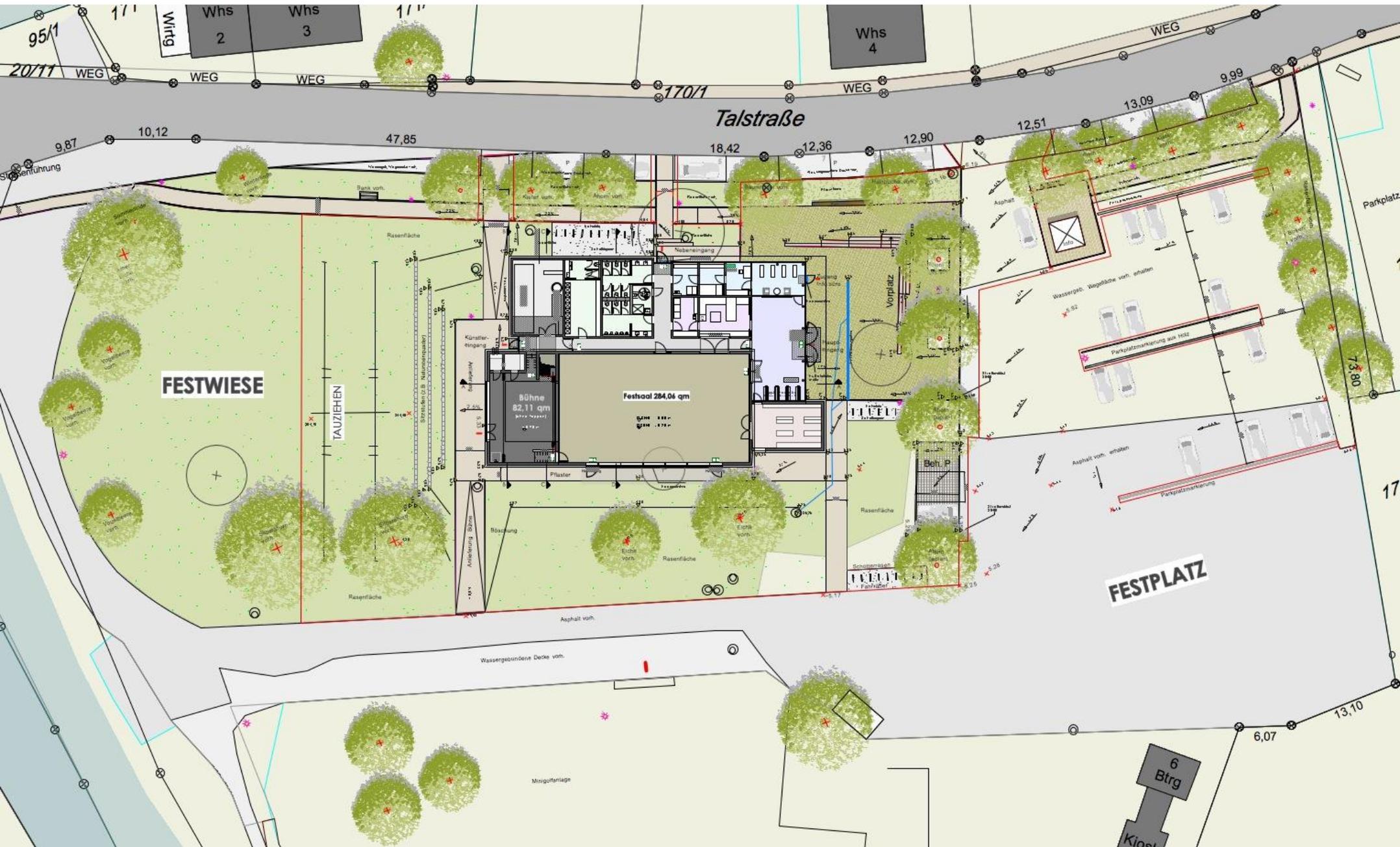




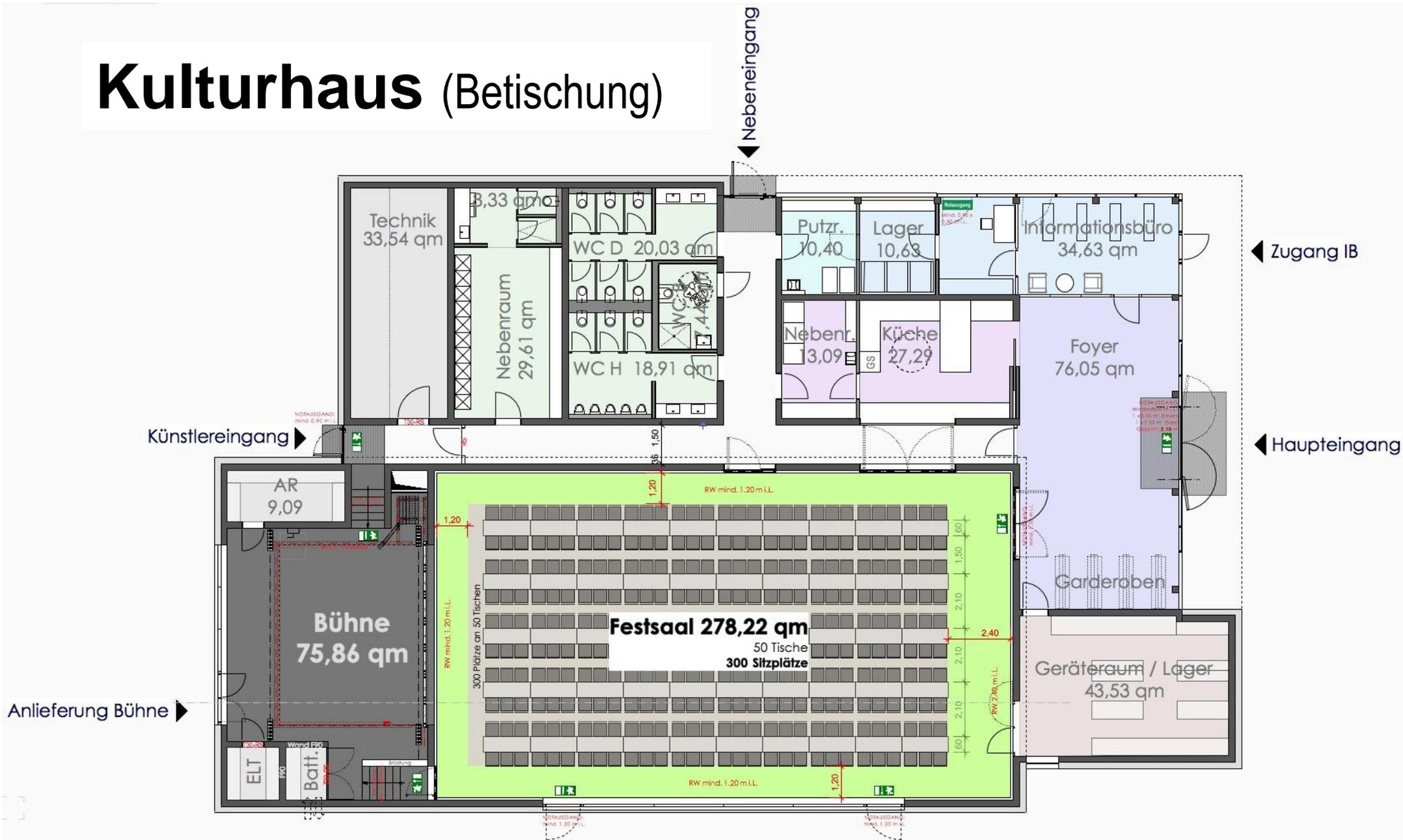
Kulturhaus Lage Gebäude



Kulturhaus Grundriss mit Freianlagen

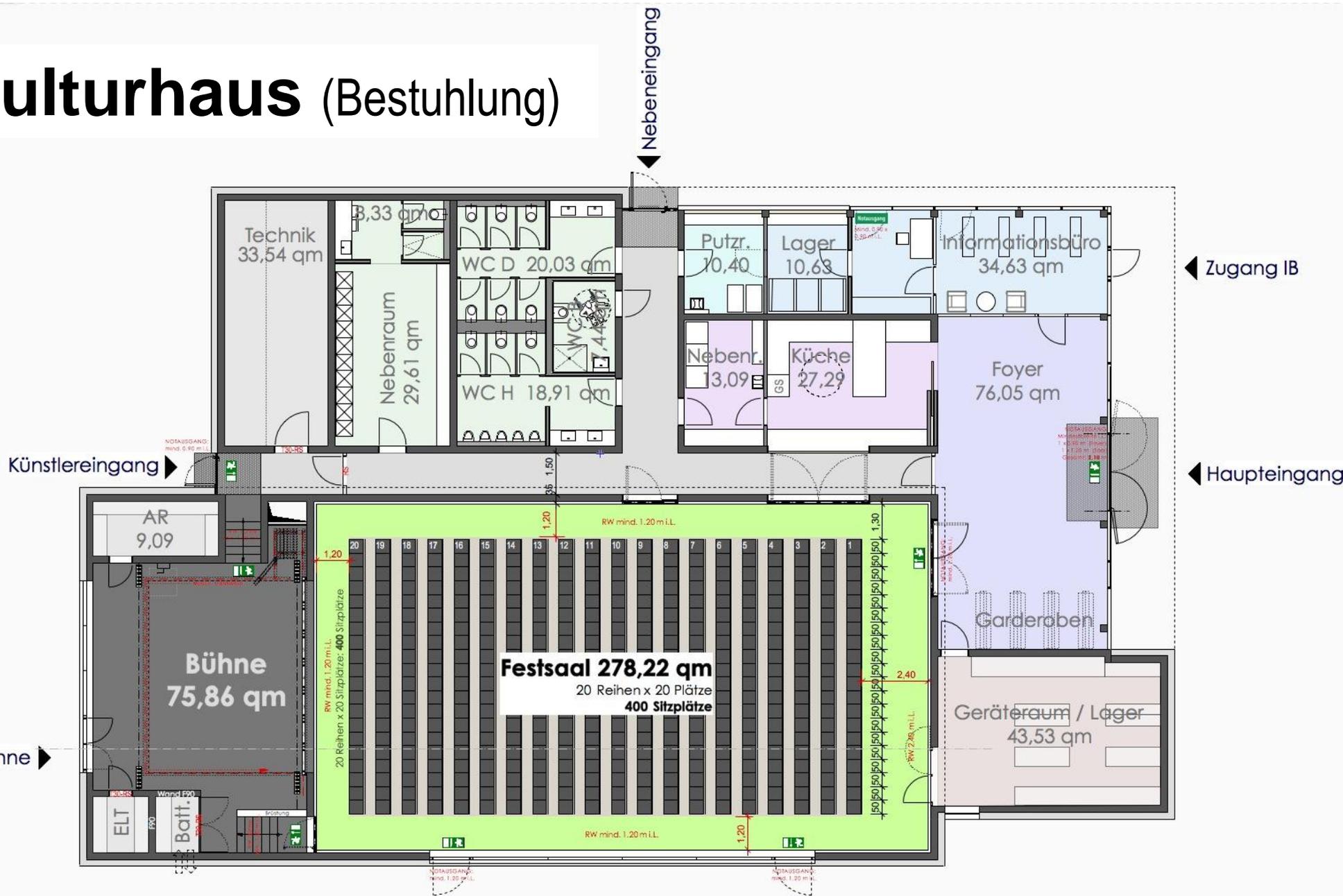


Kulturhaus (Betischung)



Betischung ca. 300 Sitzplätze (50 Tische 180/60)

Kulturhaus (Bestuhlung)



Bestuhlung ca. 400 Sitzplätze

Abschluss Vorentwurf

Findungskommission:

18.09.2013 Flächenbedarf / Raumkonzept

Gemeinderatsitzung öffentl..:

25.09.2013 Lage / Haustechnik / Außenanlagen

14.05.2013 Kostenschätzung / Planung

30.07.2014 Planung / Freianlagen / Kostenschätzung

Kulturhaus Simonswald

Vorstellung Entwurf Gemeinderat 24.09.2014



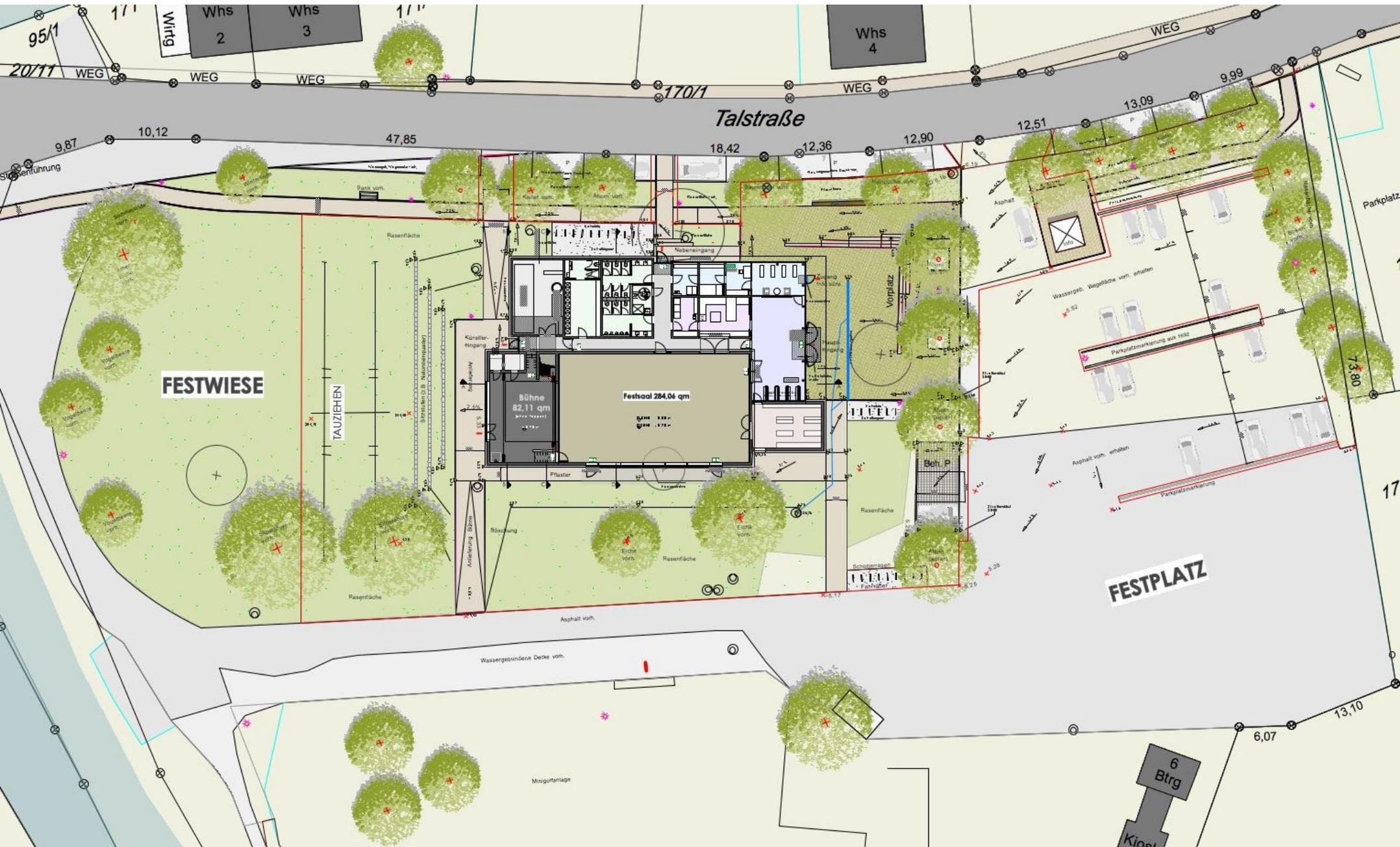
Kulturhaus Lage Gebäude



Kulturhaus Dachaufsicht



Kulturhaus Grundriss mit Freianlagen



Kulturhaus

Grundriss





Ansicht **Nord** (Straßenseite)



Ansicht **Ost**



Ansicht Süd



Ansicht West



Querschnitt 1



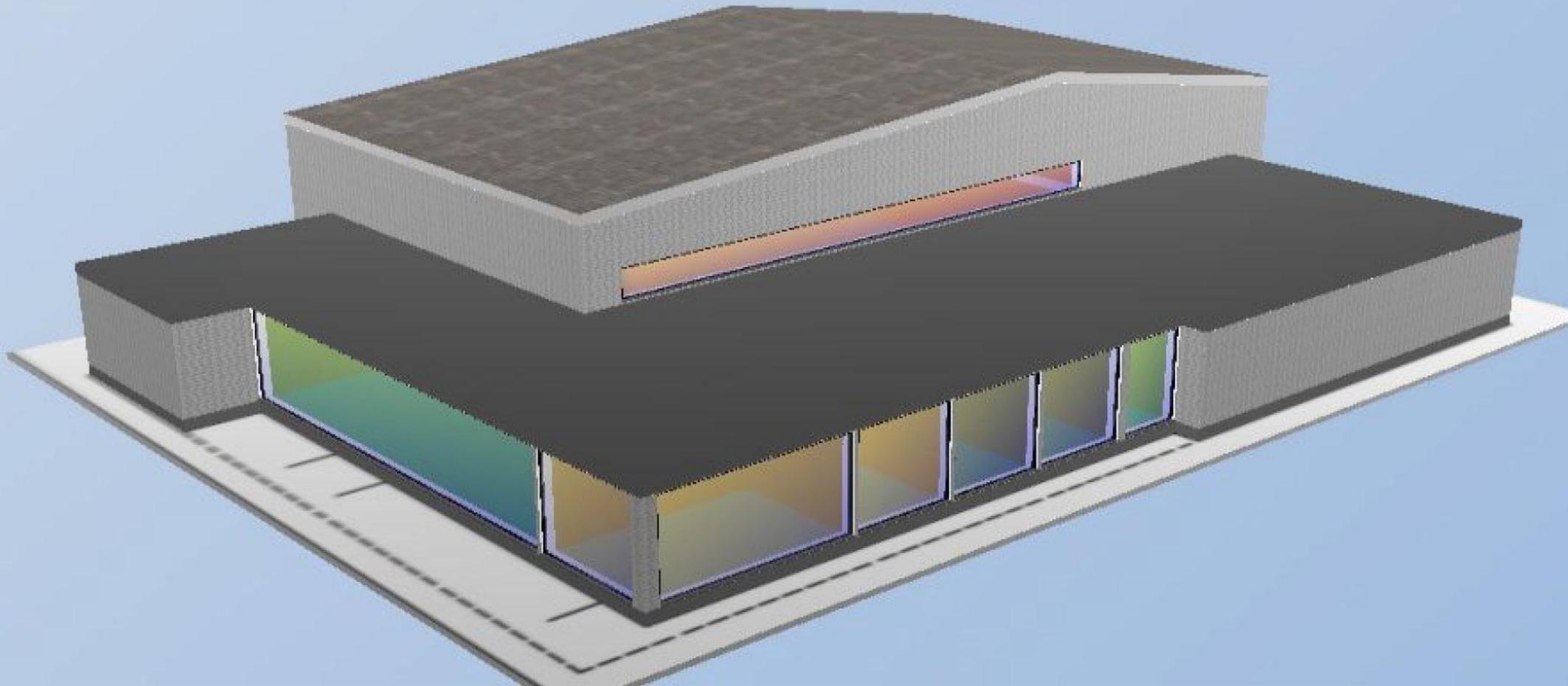
Querschnitt 2



Längsschnitt 1

Festsaal Richtung Eingang

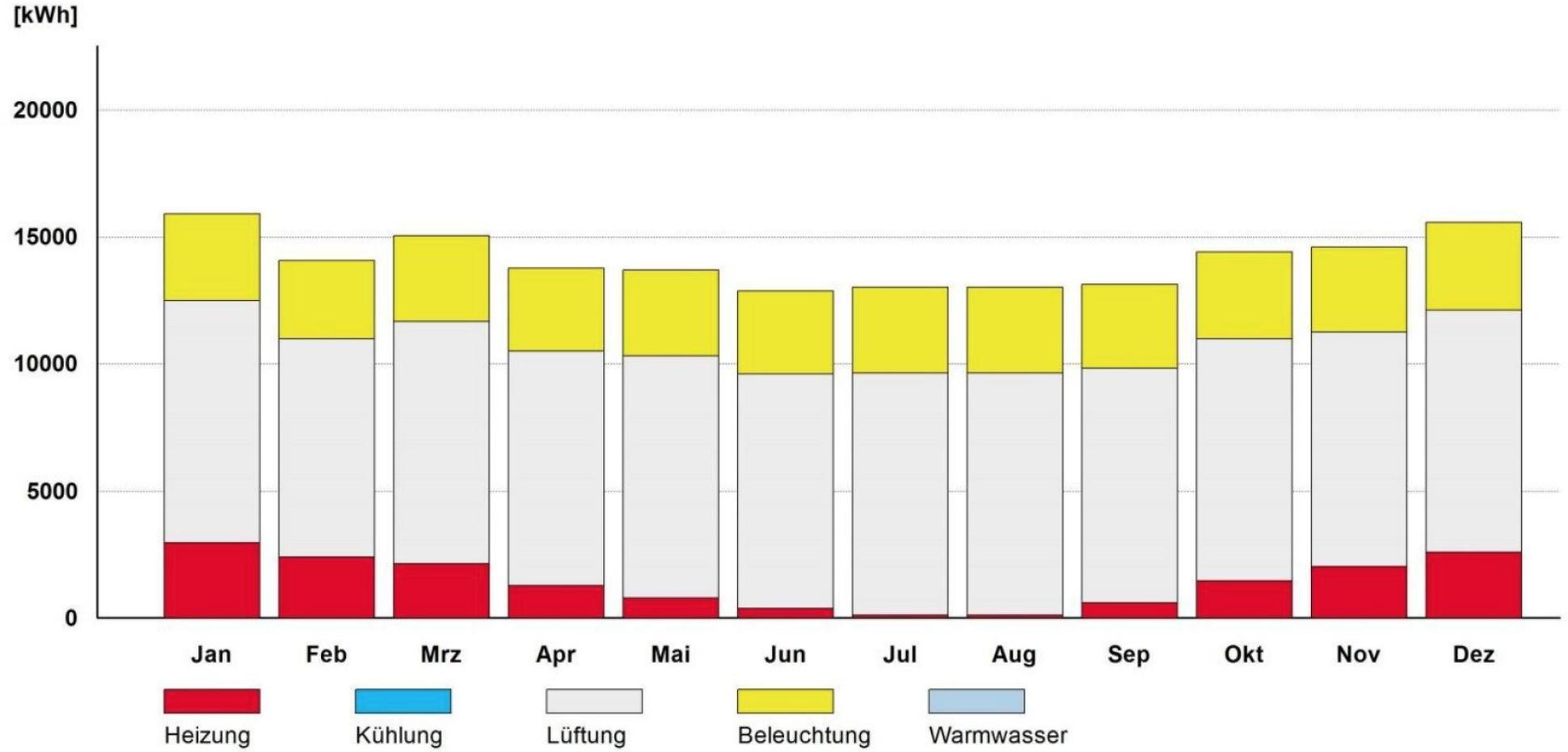




Zonierung nach DIN V 18599-1/10 – EG		Anlage 2
Zone 1 : DIN V 18599-10, Tab. 4: Nr. 16 WC und Sanitärräume	Zone 5 : DIN V 18599-10, Tab. 4: Nr. 14 Küche	
Zone 2 : DIN V 18599-10, Tab. 4: Nr. 23 Zuschauerbereich	Zone 6 : DIN V 18599-10, Tab. 4: Nr. 2 Gruppenbüro	
Zone 3 : DIN V 18599-10, Tab. 4: Nr. 24 Foyer	Zone 7 : DIN V 18599-10, Tab. 4: Nr. 25 Bühne	
Zone 4 : DIN V 18599-10, Tab. 4: Nr. 20 Lager, Technik		



Der nach DIN V 18599 berechnete Primärenergiebedarf stellt sich pro Monat für die Bereiche Heizung, Kühlung, Belüftung, Warmwasser und Beleuchtung wie folgt dar:





PROJ.-NR.:

INHALT:

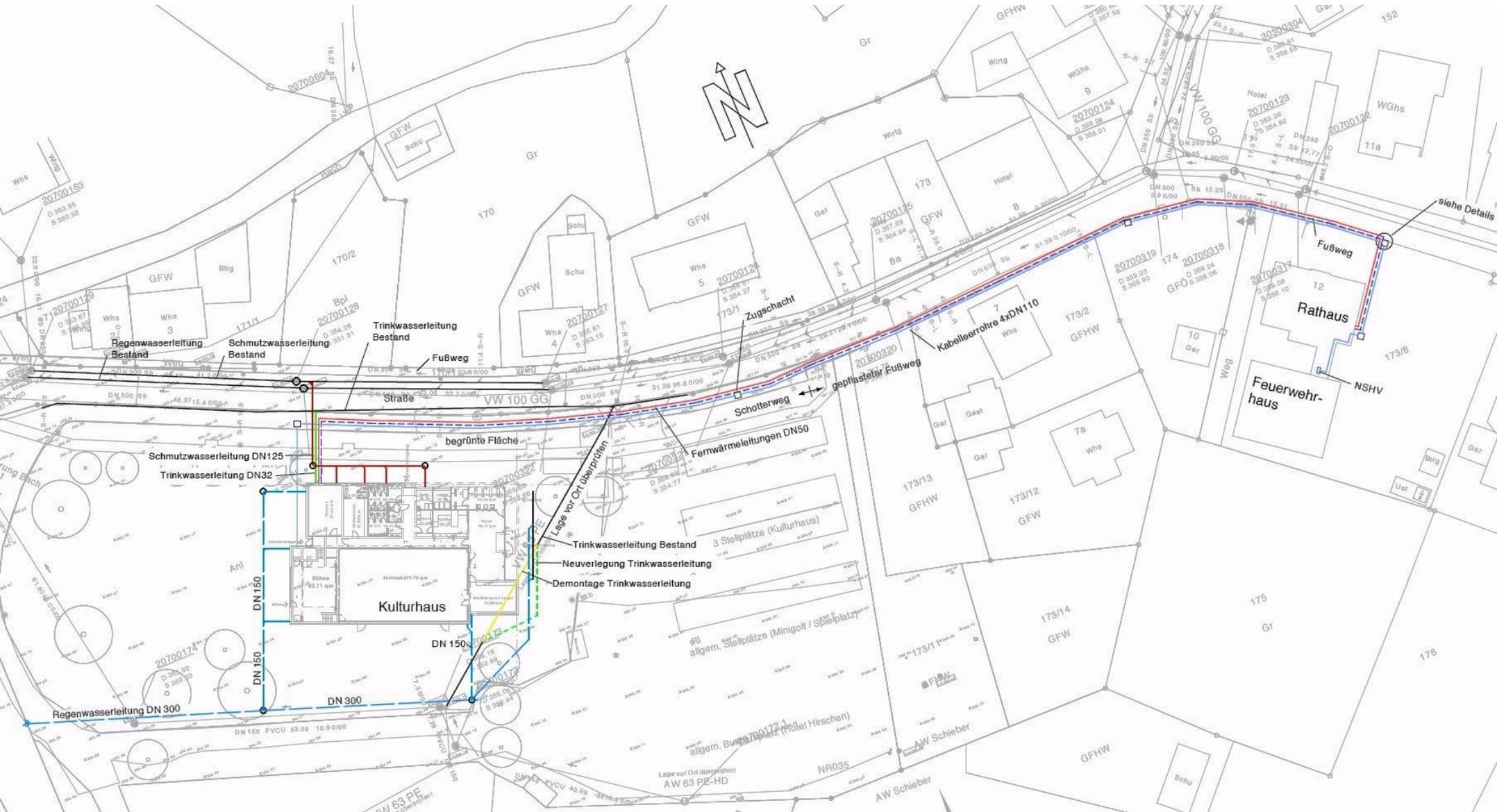
Kostenstatus / Kostenfortschreibung		Budget € brutto	
Budget / Baukosten	brutto inkl. Nebenkosten	beauftragt	0,00 €
Freigabe Budget aus Kostenberechnung durch Bauherr		Datum	0,00 €
Anpassung Baupreisindex	lt. Statist. Landesamt BW	Index/Faktor	102,27%
Basis: Kostenschätzung vom	21.07.2014	II / 2014	110,0%
Hochrechnung bis Ausführung	Annahme	II / 2015	112,5%
Baukosten	ohne Anpassung Baupreisindex		€ brutto

Ko-Schätzung + Index brutto	Ko-Berechnung + Index brutto	Optionen
	100,00%	
3.901.847,73 €	4.161.862,52 €	
86.707,73 €	92.485,83 €	
3.815.140,00 €	4.069.376,69 €	114.101,72 €

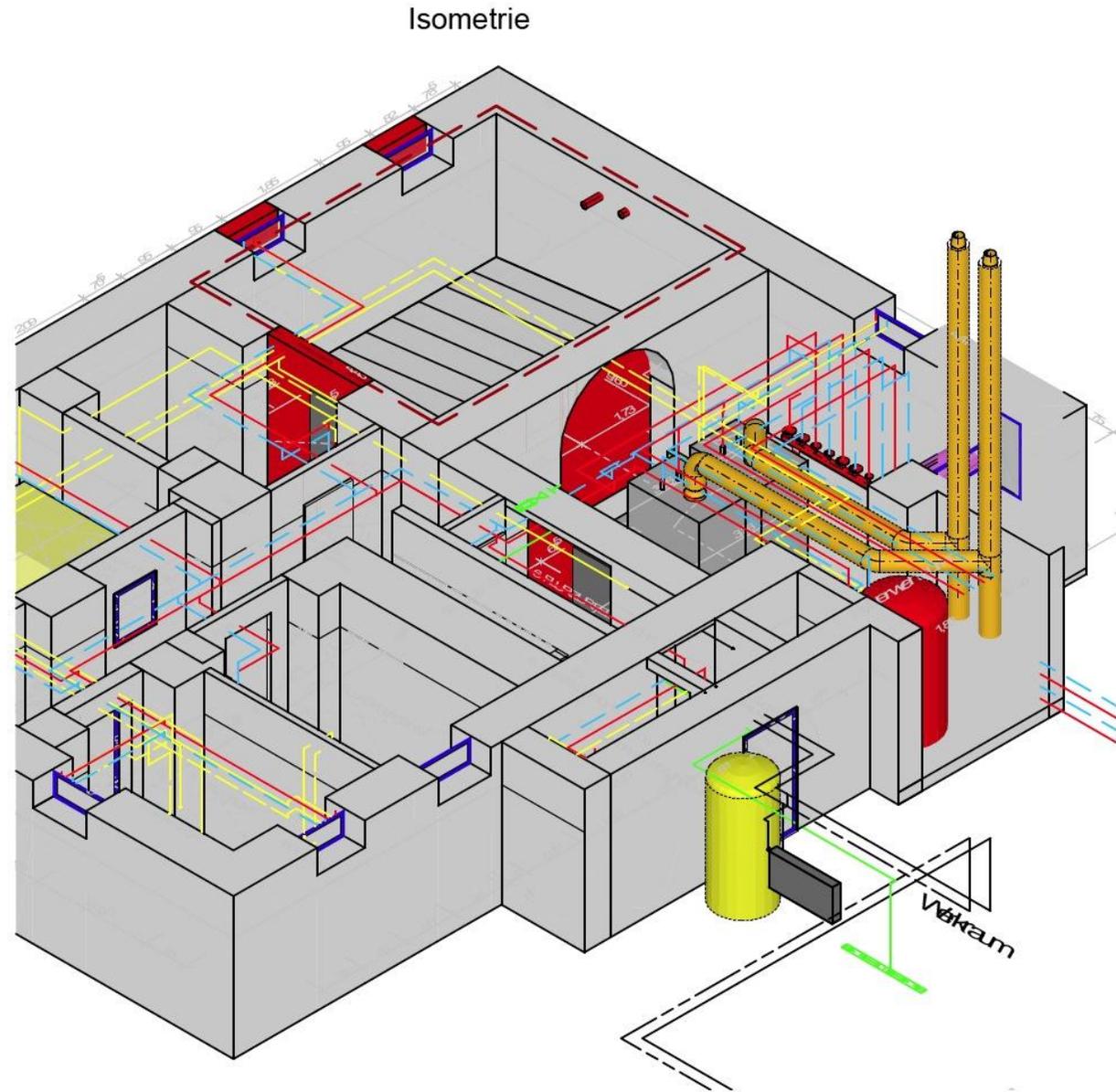
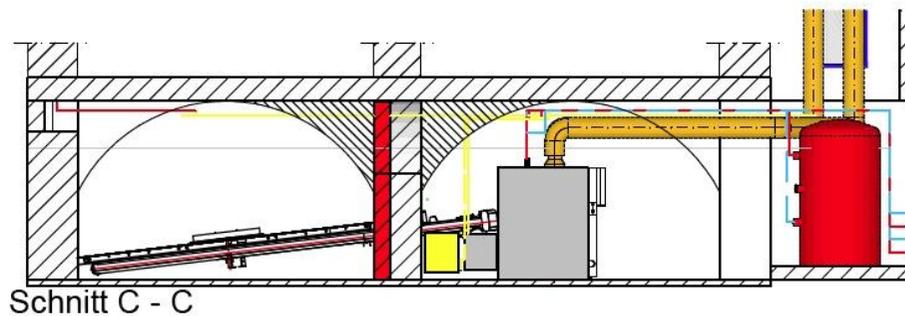
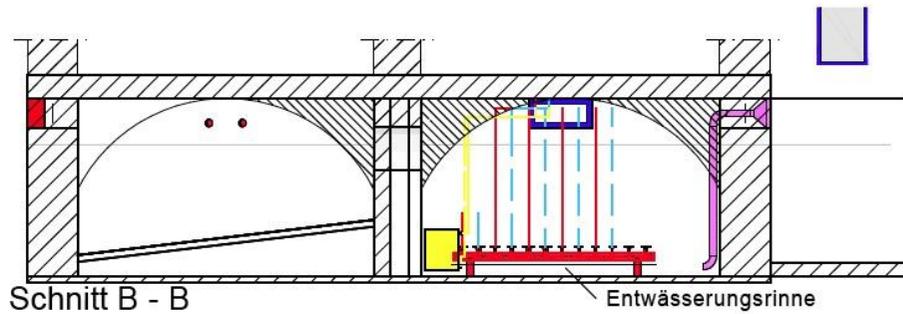
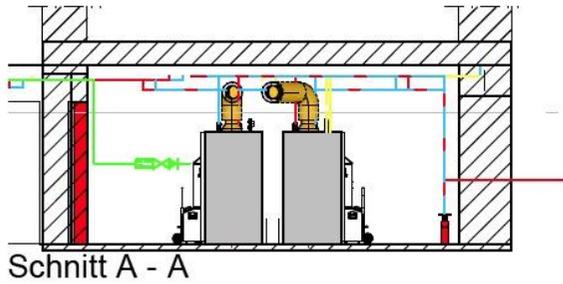
D I N KG	Kostengruppe / Gewerk / Titel / Kurztext	€ netto
100	Grundstück	€ netto
200	Herrichten und Erschließen	€ netto
300	Bauwerk - Baukonstruktion	€ netto
400	Bauwerk - Technische Anlagen	€ netto
500	Außenanlagen	€ netto
600	Ausstattung	€ netto
	Zwischensumme KG 300 + 400	€ netto
	Zwischensumme KG 200 - 600	€ netto
700	Baunebenkosten aus: KG 300 + 400	€ netto
Summe	Baukosten	€ netto
	zzgl. gesetzl. Mehrwertsteuer	19,00%
Summe	Baukosten	€ brutto

21.07.2014		15.09.2014	
Ko-Schätzung netto	Anteil in %	Ko-Berechnung netto	Ko-Berechnung Optionen netto
0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00 €
0,00 €	8,68%	180.767,37 €	-995,00 €
1.575.000,00 €	73,21%	1.525.267,31 €	73.102,06 €
530.000,00 €	26,79%	558.132,80 €	0,00 €
234.000,00 €	12,98%	270.504,90 €	0,00 €
192.500,00 €	9,50%	197.987,00 €	0,00 €
2.105.000,00 €	100,00%	2.083.400,11 €	73.102,06 €
2.531.500,00 €	131,16%	2.732.659,38 €	72.107,06 €
674.500,00 €	32,97%	686.984,90 €	23.776,74 €
3.206.000,00 €	164,14%	3.419.644,28 €	95.883,80 €
609.140,00 €		649.732,41 €	18.217,92 €
3.815.140,00 €		4.069.376,69 €	114.101,72 €

Nahwärmeversorgung



Rathaus UG, Heizzentrale







Kulturhaus Simonswald

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit